

2025年5月



中国国土经济学会国土交通综合规划与开发（TOD）专业委员会
TOD Committee of China Society of Territorial Economists



国土交通行业 监测月报

中国国土经济学会国土交通委员会
秘书处

监测月报是中国国土经济学会国土交通综合规划与开发（TOD）专业委员会秉承服务行业、服务会员、服务社会的理念，定期撰写发布的国土交通行业的重要工具，通过系统化采集、分析国土交通政策、行业动态、企业动态、项目动态等要素的实时数据，全面反映国土交通行业发展状况及变化趋势，为国土交通规划建设、政策制定和公众知情提供科学依据。

编写：高鹏 谢超达 宁佳琪

校核：王树贤

目录

2025年5月国土交通行业监测月报	1
目录	2
内容概览	4
一、政策动态概览	4
二、行业动态概览	5
三、企业动态概览	6
四、项目动态概览	8
政策动态	11
1. 国家铁路集团印发《进一步支持西部陆海新通道发展重点举措》	11
2. 河南省发改委启动京广高铁辅助通道、沿淮铁路前期研究	11
3. 北京市公开征求城市轨道交通既有有线改造技术要求意见	11
4. 中部地区省会城市发布交通运输协同发展合作倡议	12
5. 《青岛市综合交通体系规划（2021—2035年）》正式发布	12
6. 四川省推进成德眉资同城化发展领导小组会议聚焦2025年重大项目	13
7. 昆明、重庆等多地近期调整地铁票价	13
8. 倪岳峰强调积极承接北京非首都功能疏解推动雄安新区建设	14
9. 金融监管总局将研究出台城市更新项目贷款管理办法	14
10. 山西省发布《山西省市场基础设施建设2025年行动计划》	14
11. 广东省公开征求粤港澳大湾区轨道交通发展条例意见	15
12. 《上海东方枢纽国际商务合作区控制性详细规划》正式获批	15
行业动态	16
1. 北京轨道交通11号线二期规划公示，服务区域更广阔	16
2. 《中国低空经济发展指数报告（2025）》发布，揭示万亿级市场潜力	16
3. 山东轨道交通学会地下空间专委会更名，聚焦TOD综合开发	16
4. 北京轨道交通4月客运量数据	17
5. 北京轨道交通19号线二期南延环评二次公示，服务范围再扩大	17
6. 成都首批L4级自动驾驶公交车正式亮相，智慧出行新篇章	17
7. 赣州市政府与中交集团签署战略合作协议，共建全国性综合交通枢纽	18
8. 广惠广肇城际启用新运行图，首次开行特快列车加速湾区通勤	18
9. 安徽省自然资源厅征集合肥都市圈国土空间规划专题研究，推动区域协同发展	18
10. 北京城市副中心站综合交通枢纽主体工程基本完工，年底具备通车条件	19
11. 中国首例铁路盖上智慧物流园二期钢结构主体完工，打造区域物流新高地	19
企业动态	19
1. 广州地铁设计研究院取得大跨无柱车站盖挖结构专利，解决现有技术问题	20
2. 北京城建中标布基纳法索机场项目	20
3. 中交二公院与北京思源兴业战略合作，发布《公交场站用地综合开发蓝皮书》	20
4. 天津轨道交通集团项目位列4月新房认购榜前十	21
5. 金华轨道交通集团考察绿色金融与TOD开发	21
6. 交通运输部规划院等中标辽宁“十五五”规划项目	21
7. 山西省政府与宁德时代签署战略合作协议	22
8. 江苏省院士专家（低碳交通技术）产业创新中心获批	22
9. 三宝科技道路运输安全管理大数据应用评估会议召开	23
10. 上海交通领域多模态大模型“通达大模型”发布	23
项目动态	23
1. 杭州运河新城TOD宅地定于5月29日出让	23

2. 京投发展“小站公园”TOD中心9月亮相昌平.....	24
3. 太原化章综合交通枢纽项目主体结构封顶.....	24
4. 昆明磨憨站站前广场公交转运中心公示.....	24
5. 天河智慧城柯木塿村改造规划审议通过.....	25
6. 深铁物业深圳交通枢纽运营标准化试点通过验收.....	25
7. 深圳拟出让龙华光明三宗居住用地.....	25
8. 奉贤区环城北路车辆基地TOD开发方案评审.....	25
9. 沪苏嘉城际铁路江苏段初步设计获批即将开工.....	26
10. 长沙高铁西站综合客运枢纽项目正式开工.....	26
11. 京滨城际铁路天津机场站预计8月开工.....	27
12. 南京江北新区中低运量轨道交通线网规划项目采购公告发布.....	27
13. 南宁地铁6号线的横岭站、五一立交站将开启站城一体化更新改造.....	27

内容概览

一、政策动态概览

2025年5月，国土交通领域政策重点围绕区域发展规划、城市建设与管理、基础设施建设以及交通运营调整。

在区域发展规划与协同方面，政策旨在推动区域间交通和经济的协同发展。中国国家铁路集团有限公司发布了《进一步支持西部陆海新通道发展重点举措》，旨在通过铁路建设和运输组织优化，强化西部陆海新通道的运输功能，服务区域经济发展和对外开放。四川省推进成德眉资同城化发展领导小组于5月15日在眉山会议上，审议了《成都都市圈建设2025年重大项目清单》，计划建设169个项目，其中28个开工，43个竣工投用，以推动区域一体化建设。中部地区省会城市（太原、郑州、合肥、南昌、长沙、武汉）于5月12日在武汉发布了《中部地区省会城市交通运输协同发展合作倡议》，提出构建国际性综合交通枢纽集群，旨在加强中部地区交通运输的协同发展。

城市新区建设与总体空间优化是本月政策的关注点之一。北京市规划和自然资源委员会于4月29日发布了2025年度第四轮拟供应商品住宅用地清单，其中包括北京城市副中心站综合交通枢纽地区地块，旨在通过土地供应优化城市空间布局。金融监管总局统计与风险监测司司长廖媛媛于5月20日表示，金融监管总局将研究出台城市更新项目贷款管理办法，明确贷款条件标准，以满足城市更新项目的金融需求。此外，《上海东方枢纽国际商务合作区控制性详细规划》的正式获批，旨在通过空间设计和制度创新，将交通流量转化为经济效益，促进全球资源要素在该区域的集聚。河北省委书记倪岳峰在5月23日的专题会议上强调，要承接北京非首都功能疏解，提升雄安新区的创新发展能力。

在基础设施建设与交通网络方面，各地持续推进交通设施建设和规划。河南省发展和改革委员会于5月9日启动了京广高铁辅助通道、沿淮铁路等重大铁路项目的前期研究，旨在优化河南省的铁路网络。山西省发布了《山西省市场基础设施建设2025年行动计划》，涵盖了综合立体交通体系、现代物流体系、产业转移

承接设施及新型基础设施建设等内容，旨在提升全省基础设施水平。青岛市发布了《青岛市综合交通体系规划（2021—2035年）》，设定了国际性综合交通枢纽城市建设目标，并提出了港口、机场、铁路、公路、城市道路、城市轨道交通等骨干交通设施的规划目标。广东省向社会公开征求《广东省促进粤港澳大湾区轨道交通发展条例（草案征求意见稿）》的意见，旨在为粤港澳大湾区轨道交通发展提供法律框架。

交通运营与管理方面体现了近期轨道交通运营成本压力以及存量发展的时期的技术重点转变。近期，昆明、重庆以及此前的武汉、南京、沈阳等城市调整地铁票价，这反映了城市轨道交通运营成本增加、服务质量提升及维护成本上升等因素带来的运营挑战。北京市地方标准《城市轨道交通既有线改造技术要求》公开征求意见，旨在为北京现有地铁线路的改造提供技术指导。

二、行业动态概览

本月国土交通行业动态涵盖了区域规划、轨道交通建设与运营、智慧交通发展以及基础设施投融资等多个方面。

区域规划方面，2025年5月24日，安徽省自然资源厅发布了合肥都市圈国土空间规划专题研究征集公告，旨在通过跨区域农业、生态、城镇空间协同问题及对策研究，以及自然和历史文化融合发展研究，推动区域协同发展。

轨道交通建设与运营方面，多地在轨道交通领域取得新进展。2025年5月1日，北京市基础设施投资有限公司官网公示了《北京轨道交通11号线二期线路一体化规划方案》，该线路将向东延伸，途经石景山、丰台、海淀、西城四个行政区，共设14座车站，将在北京西站和丽泽商务区等站设置5座换乘站。紧随其后，2025年5月6日，北京轨道交通19号线二期工程（南延）环境影响评价进行了第二次公示，线路全长约12.7公里，新设6座车站，并预留与R4线的换乘条件，进一步扩大了北京轨道交通的服务范围。在运营效率提升方面，2025年5月28日起，广惠、广肇城际铁路将启用新版运行图，首次开行“特快”列车，在“站站停”和“大站快车”基础上，实现“湾区”城际再提速，提升了跨城通勤

效率。此外，2025年4月26日，山东轨道交通学会地下空间专业委员会完成换届并更名为“TOD综合开发专业委员会”，体现了行业对公共交通导向型开发模式的重视和发展趋势。

新技术方面持续落地。2025年5月20日，成都首批**L4级6米自动驾驶公交车**正式亮相，首条示范线路由福田TOD站至智创产业园B区，通过“车路云一体化”系统实现城市公交场景的自动驾驶运营，标志着智慧交通在城市公共出行领域的突破。同期，在2025年4月28日至5月4日举行的第八届数字中国建设峰会上，中国科学院发布了《中国低空经济发展指数报告（2025）》，报告指出2023年全国低空经济规模已超5000亿元，**2030年有望达到2万亿元**，凸显了低空经济作为未来新兴产业的巨大潜力。

基础设施投融资与建设方面，重点项目建设和战略合作持续推进，**铁路盖上首例物流园区主体完工**。2025年5月21日，赣州市政府与中交集团签署战略合作框架协议，同时赣州交控集团与中交三公局、中交天航局签订三方战略合作框架协议，旨在提升赣州省域副中心城市交通基础设施水平，完善综合交通体系，打造**全国性综合交通枢纽城市**。重大工程建设也取得显著进展，北京城市副中心党工委委员、管委会副主任陈晓峰介绍，亚洲最大的地下综合交通枢纽——城市副中心站综合交通枢纽主体工程已基本完工，“京帆”屋盖整体亮相，3条配套道路已通车，计划今年底具备通车条件。此外，**中国首例铁路盖上智慧物流园——深圳平湖南综合物流枢纽**项目二期工程钢结构主体近日顺利完工，该项目建成后将成为全国最大单体铁路物流中心和亚洲单体规模最大的公铁海多式联运中心。

三、企业动态概览

本月国土交通领域企业在科技创新、基础设施建设出海、区域交通规划、TOD开发、以及智慧交通技术应用等多个方面取得了进展。

在科技创新与专利成果方面，广州地铁设计研究院股份有限公司于2025年5月2日取得了一项名为“一种大跨无柱车站盖挖结构”的专利。这项实用新型专利涉及车站施工结构技术领域，旨在解决现有盖挖法车站施工中，施做永久盖板时

常需在围护结构外侧增设短桩作为支挡结构的问题。此外，在低碳交通技术创新方面，近日，南京现代综合交通实验室与江苏省岩土力学与工程学会合作共建的“江苏省院士专家（低碳交通技术）产业创新中心”成功入选《2025年江苏省院士专家创新中心认定名单》。该中心的设立旨在结合国家及省市的“双碳”目标与交通产业高质量发展需求，构建高水平的绿色低碳交通技术科技创新、产业创新和人才培养平台，通过系统技术攻关、成果转化与产业升级，支撑江苏省绿色交通产业高质量发展。

在基础设施建设与国际合作方面，2025年5月13日，北京城建集团成功中标布基纳法索博博迪乌拉索国际机场航站楼及附属基础设施建设项目，这标志着其在非洲市场业务的进一步拓展，也是中国企业“走出去”战略的体现，对深化中非合作具有积极意义。

在区域交通规划与TOD开发方面，多项活动和进展值得关注。2025年5月17日，山西省政府与宁德时代新能源科技股份有限公司举行工作会谈并签署战略合作协议。双方将围绕交通与能源融合、新能源汽车推广等领域展开深入合作，旨在促进汽车产业和能源结构的转型升级，并培育能源领域新质生产力。在交通规划研究方面，交通运输部规划研究院（牵头单位）和辽宁省交通规划设计院有限责任公司（成员单位）中标了辽宁省“十五五”综合交通运输发展规划研究项目。该项目将梳理“十四五”规划执行情况，总结突出成就，并分析“十五五”期间辽宁省综合交通运输发展面临的环境变化和要求，对发展阶段特征做出判断。此外，在TOD模式方面，根据克而瑞2025年4月天津新房项目认购量排行榜显示，天津轨道交通集团的三个轨道交通沿线综合开发项目全部进入全市前十名，其中“津铁·格调罗宁花园”、“中建·理想城”和“津铁·镜界”分别在不同区域的认购量中位居前列，展示了轨道交通沿线综合开发的巨大市场潜力。2025年5月7日至8日，金华轨道交通集团公司党委书记、董事长楼益康带队赴上海国泰海通证券和上海地铁等企业考察学习绿色金融创新和TOD综合开发工作。楼益康指出，上海通过“站—产—城—人”融合开发，打造了可复制的TOD标杆样本，金华轨道交通集团将充分吸收先进经验，统筹考虑区域整体协调发展，加快打造具有金华

特色的轨道交通 TOD 综合开发标杆项目。2025 年 4 月 28 日，中交二公院投资公司和北京思源兴业咨询顾问有限公司签署了战略合作协议，并共同组建的“新业务研究院”正式揭牌成立。双方将依托“新业务研究院”，推动“咨询+设计”的深度融合，探索新业务创新发展路径，并发布了首期研究成果《公交场站用地综合开发蓝皮书》，对公交场站的发展阶段演变、综合开发政策、合作开发模式及典型案例进行了梳理。

在智慧交通方面，2025 年 5 月 22 日，三宝科技组织召开了“综合大数据促进交通运输行业治理现代化”子任务“大数据在道路运输安全管理中的创新应用”任务评估工作会议，并顺利完成。此次会议聚焦大数据技术在道路运输安全管理领域的创新应用，旨在评估该子任务的进展和成效，推动大数据在交通运输行业的深度融合与治理现代化。2025 年 5 月 26 日，上海交通领域迎来了重要突破，中城交（上海）科技有限公司正式成立，作为上海首家具有国资背景的垂直领域大模型企业。同日，该公司发布了上海首个交通领域多模态大模型——“通达大模型”。据预测，这一创新性大模型有望将路口车辆运行效率提高 15%，为上海的交通管理带来显著提升，是城市交通智能化发展的重要里程碑。

四、项目动态概览

5 月份，我国国土交通领域在各类项目着力于提升城市功能、优化交通网络，并积极探索 TOD 发展模式。

在城市规划与土地利用方面，多个城市聚焦于优质地块的供应和城市更新。2025 年 5 月 29 日，杭州挂牌拱墅区运河新城一宗宅地，该地块位于地铁 4 号线与地铁 15 号线一期换乘站平安桥站地铁口，周边配套齐全，是杭州探索“好房子”建设的试点地块。2025 年 5 月，深圳也拟出让位于龙华区（2 宗）和光明区（1 宗）的共 3 块居住用地项目，总计用地面积 6.77 公顷，这些地块的开发或将采用 TOD 模式，旨在提升城市空间效率。此外，广州天河智慧城柯木塱村的改造规划于 2025 年 5 月 11 日审议通过，计划分三期将柯木塱村打造成“山-产-城-园”融合

样板区，首期紧邻地铁6号线柯木塋站，将先行建设安置房，体现了城市更新与轨道交通的结合。

轨道交通建设与枢纽发展方面，全国多地城际铁路和城市轨道交通项目持续推进。沪苏嘉城际铁路江苏段的初步设计于2025年5月13日获批，预计2025年6月开工，将进一步完善长三角区域城际交通网络。京滨城际铁路天津机场站的站房及相关工程施工总价承包招标资格预审公告于2025年5月23日发布，该项目计划于2025年8月1日开工，并计划在2028年5月底建成，预示着重要的空铁联运枢纽将进一步完善。2025年5月26日，南京江北新区管理委员会规划和自然资源局发布了南京市江北新区中低运量轨道交通线网规划项目的采购公告，旨在进一步完善新区内部的公共交通体系，提升出行效率。在枢纽建设方面，太原化章综合交通枢纽项目于2024年6月2日完成了主体结构封顶，这个占地33866平方米的大型交通设施即将于今年6月完工，旨在填补太原市中心区与转型综改示范区的交通衔接空白。长沙高铁西站综合客运枢纽项目（自建部分）也于2025年5月20日正式开工，该项目总投资约1.73亿元，总建筑面积约2.3万平方米，计划于2027年5月竣工，将进一步助力长沙打造国家综合交通枢纽。昆明市自然资源和规划局于2025年5月3日发布了“中国老挝磨憨—磨丁经济合作区磨憨站站前广场公交转运中心项目批前公示”，该项目用地面积14240.03平方米，将提升口岸区域的交通接驳能力。

在TOD模式的实践与推广方面，多个项目深入探索“交通+物业”的开发模式。京投发展倾力开发的第二条商业产品线——“小站公园 STATION PARK” TOD生活方式中心，位于昌平回龙观地区，无缝直连地铁8号线平西府站车辆段综合开发项目，计划于今年9月亮相，旨在打造区域商业新地标。南宁地铁6号线的横岭站、五一立交站也将开启站城一体化更新改造。其中，五一立交站站城一体化更新改造以车站为核心，通过整合交通与城市功能，实现空间、功能、交通和生态深度融合的城市更新模式。该工程建筑总面积51192 m²，为地上6层建筑，总投资为19176.52万元，旨在提高土地利用效率、提升城市空间效率、促进区域经济发展并改善居民生活品质。此外，由深铁集团全资子公司深铁物业负责的“广

“东深圳城市综合交通枢纽运营服务标准化试点”项目于2025年5月14日通过国家级服务业标准化试点项目验收，这标志着在交通枢纽运营服务标准化方面取得了重要突破。

政策动态

1. 国家铁路集团印发《进一步支持西部陆海新通道发展重点举措》

日前，中国国家铁路集团有限公司印发了《进一步支持西部陆海新通道发展重点举措》。该举措明确指出，铁路将在西部陆海新通道运输中发挥绿色骨干作用，通过高质量推进重点铁路项目建设、持续优化运输组织以及提升通道运输效率等多个方面，推动西部陆海新通道的高质量建设和高品质运营。此举旨在更好地服务区域经济社会发展，并助力西部地区实现高水平对外开放。该文件的发布，将为西部陆海新通道的未来发展提供明确指引和有力支持。

来源：[西部陆海新通道货运量持续攀升-人民日报](#)

2. 河南省发改委启动京广高铁辅助通道、沿淮铁路前期研究

2025年5月9日，河南省发展和改革委员会宣布启动京广高铁辅助通道、沿淮铁路等重大铁路项目的前期研究。据悉，河南省发改委于4月15日发布了“2025年谋划储备重大铁路项目研究论证项目公开招标公告”，旨在为这些项目纳入国家专项铁路规划提供技术支撑。此次采购内容包括编制京广高铁辅助通道信阳至邯郸段、沿淮铁路（南阳—驻马店—阜阳—淮南—蚌埠—淮安）以及郑州铁路枢纽东北环线等三个重大铁路项目的预可行性研究报告文件。相关研究要求在今年7月底前形成研究报告初稿，并于9月底前提交最终研究报告。其中，沿淮铁路项目可行性研究报告编制技术咨询服务已于5月28日签订政府采购合同。这些前期研究工作的启动，标志着河南省在完善铁路网络、提升区域交通承载能力方面迈出了重要一步。

来源：[河南3个重大铁路项目启动前期研究，重大铁路项目研究论证项目-河南省政府采购网](#)

3. 北京市公开征求城市轨道交通既有线改造技术要求意见

近日，北京市地方标准《城市轨道交通既有线改造技术要求》公开征求意见。该标准的编制将填补北京市乃至城市轨道交通行业在既有线改造设计规范与技术标

准领域的空白，为未来的轨道交通既有线改造提供重要的技术指导。北京市城市轨道交通已开通运营逾 50 年，其中运营 10 年以上的线路占比高达 38%。随着运营时间的增长，部分既有线路设施设备逐渐老化或接近报废，对运营安全构成潜在影响。同时，客运量持续增长以及新的运营服务和技术标准的出台，也对轨道交通运营提出了新的需求。征求意见稿在考虑到早期地铁线路修建的实际情况时，适当放宽了增设区间疏散平台的条件。此外，车站改造将进一步满足市民多样化需求，例如站厅至站台提升高度超过 5.1 米时宜设置上下行自动扶梯。此次公开征求意见的截止日期为 2025 年 5 月 28 日。

来源：地铁既有线改造技术要求地方标准征求意见——老地铁线有望设区间疏散平台，北京研究对一批既有地铁老线进行改造！现公开征集意见-北京日报

4. 中部地区省会城市发布交通运输协同发展合作倡议

2025 年 5 月 12 日，中部地区省会城市（包括太原、郑州、合肥、南昌、长沙、武汉）在武汉共同发布了《中部地区省会城市交通运输协同发展合作倡议》。该倡议明确了“中部枢纽、六市联动”的合作原则，并提出了构建国际性综合交通枢纽集群的战略目标，标志着中部地区交通运输协同发展迈入新篇章。倡议旨在加强现代化交通基础设施体系建设，强化中部地区的大通道格局，建立健全区域内省际合作机制，提升区域协同发展水平。此举将有力促进长江中游城市群和中原城市群的发展，并通过加强都市圈之间的协调联动，更好辐射带动周边地区发展。此次合作将有助于中部地区提升整体交通运输能力，实现区域经济社会的高质量发展。

来源：这份倡议从武汉发出中部地区省会城市共绘交通先行新蓝图，中部六省会试点客运“一票制”货运“一单制”-湖北省人民政府门户网站

5. 《青岛市综合交通体系规划（2021—2035 年）》正式发布

《青岛市综合交通体系规划（2021—2035 年）》已正式发布并经市政府批复印发。该《规划》以建设国际性综合交通枢纽城市为总目标，并将其分解为国际航运中心、国际航空枢纽、国家铁路枢纽、国际都市交通体系建设等具体目标。规划提出了港口、机场、铁路、公路、城市道路、城市轨道交通等骨干交通设施的规划

建设目标，形成了“1+4+6”的综合交通目标体系。此项规划旨在助力青岛成为全球陆海交汇的重要交通枢纽，并推动构建东西双向互济、陆海内外联动的开放格局。2025年6月6日，青岛市自然资源和规划局举办了《规划》政策说明会，以期做好规划解读，凝聚社会共识，并推进规划的科学实施。

来源：【政策说明会】《青岛市综合交通体系规划（2021-2035年）》

6. 四川省推进成德眉资同城化发展领导小组会议聚焦 2025 年重大项目

2025年5月15日，四川省推进成德眉资同城化发展领导小组第十次会议在眉山举行。会议审议了《成都都市圈建设2025年重大项目清单(送审稿)》。根据清单内容，2025年成都都市圈计划建设共计169个重大项目，其中将开工建设28个项目，并预计实现43个项目的竣工投用，包括四川大学眉山校区一期工程。此次会议还审议了《成都都市圈建设2025年十件大事》、《18项可感可及民生实事》以及“重大项目、重点事项和重要会议活动”三张清单。会议旨在持续推进毗邻区域交界地带的融合发展，高质量举办成都都市圈建设5周年系列活动，并实施共优都市圈营商环境专项行动，为成都都市圈的进一步发展描绘了清晰蓝图。

来源：今年成都都市圈将推进十件大事-四川，敬茂明副厅长参加四川省推进成德眉资同城化发展领导小组第十次会议

7. 昆明、重庆等多地近期调整地铁票价

近日，昆明和重庆两座城市相继宣布调整地铁价格。在此之前，自2019年至2024年期间，武汉、南京、沈阳等城市也已进行了地铁票价的调整。根据市场调研分析，轨道交通票价的调整主要与运营成本增加、服务质量提升以及维护成本上升等因素有关。业内人士指出，无论是从绝对价格还是相对价格来看，中国城市轨道交通的票价在全球范围内均处于较低水平。此次多地地铁票价的调整，反映出城市轨道交通运营面临的挑战与需求。

来源：多地调整轨道交通票价市场呼吁建立价格动态调整机制-东方财富

8. 倪岳峰强调积极承接北京非首都功能疏解推动雄安新区建设

河北省委书记、省委雄安新区规划建设工作领导小组组长倪岳峰于2025年5月23日主持召开领导小组专题会议。会议强调，要积极承接北京非首都功能疏解，全面增强雄安新区的创新发展能力，从而推动雄安新区建设不断取得新进展。会议听取了重点工作汇报，并部署了下一阶段的重点任务。倪岳峰指出，要注重以智能化、信息化手段提升安全管理水平，推进城市治理现代化。同时，要扎实开展深入贯彻中央八项规定精神学习教育，持续推动思想大解放、能力大提升、作风大转变、工作大落实，齐心协力办好千年大计、国家大事。

来源：[积极承接北京非首都功能疏解全面增强创新发展能力推动雄安新区建设不断取得新进展](#)

9. 金融监管总局将研究出台城市更新项目贷款管理办法

金融监管总局统计与风险监测司司长廖媛媛于2025年5月20日在国新办新闻发布会上表示，按照统一部署，金融监管总局将研究出台专门的城市更新项目贷款管理办法。该管理办法将明确贷款条件标准，旨在满足城市更新行动的金融需求，并提高金融服务的及时性和有效性。此举将为城市更新行动提供更加精准和有力的金融支持，促进城市高质量发展。

来源：[金融监管总局将研究出台专门城市更新项目贷款管理办法-东方财富](#)

10. 山西省发布《山西省市场基础设施建设2025年行动计划》

山西省近期发布了《山西省市场基础设施建设2025年行动计划》。该计划明确了多项重点任务，包括加快建设综合立体交通体系、加快建设现代物流体系、加快建设产业转移承接设施、加快数字等新型基础设施建设以及加快消费基础设施建设等方面。在现代物流方面，计划提出要推进物流枢纽提质增效，持续推动太原、大同、临汾国家物流枢纽建设，并支持太原市推进国家综合货运枢纽强链补链城市建设。此外，还将强化铁路物流服务能力，推动铁路货运向铁路物流转型，支持煤炭、焦炭、钢铁等行业企业常态化开行快运班列，构建大宗商品产需地铁路物流快运供应链。在提升公路货运通行效率方面，将高效开通道路货运企业“一件事”线

上线下一体化政务服务，并优化收费公路政策，对货运车辆实施差异化收费。该计划旨在全面提升山西省市场基础设施水平，为经济社会发展提供坚实支撑。

来源：[晋政办发〔2025〕10号山西省人民政府办公厅关于印发山西省推进服务业提质增效2025年行动计划的通知-交口县](#)

11. 广东省公开征求粤港澳大湾区轨道交通发展条例意见

《广东省促进粤港澳大湾区轨道交通发展条例（草案征求意见稿）》已向社会各界公开征求意见。该条例旨在以法治方式护航“轨道上的大湾区”建设。根据《条例》规定，广东省编制的轨道交通相关规划，应合理安排轨道交通不同线路之间的互联互通，并优化多层次轨道交通网络的布局。此外，《条例（草案征求意见稿）》还要求，对于不同层次轨道交通实现贯通运营的情况，轨道交通运营单位之间应当建立信息共享机制，分享运营信息、应急信息、服务信息。同时，省人民政府交通运输主管部门应组织建立轨道交通信息监管平台，推动与轨道交通运营单位的数据对接和信息共享。该条例的制定将为粤港澳大湾区轨道交通的协同发展提供法律保障。

来源：[广东省促进粤港澳大湾区轨道交通发展条例正征求意见](#)

12. 《上海东方枢纽国际商务合作区控制性详细规划》正式获批

近日，《上海东方枢纽国际商务合作区控制性详细规划》已正式获批并发布。这一规划的获批，标志着上海东方枢纽国际商务合作区的建设迈入了新阶段。该规划旨在通过空间设计与制度创新的协同作用，将交通流量有效转化为经济增量，从而促进全球资源要素在该区域内的集聚与高效配置。专家指出，该规划超越了传统交通枢纽单一的集散中转逻辑，通过功能赋能、服务提质、场景黏性的策略，提升功能黏性、服务深度与政策温度，推动传统交通节点从过境属性升级为“功能磁极”，最终形成“流量—留量—增量”的良性循环。

来源：[东方枢纽国际商务合作区控规出炉“一链七星三环” 打造制度型开放新载体，上海东方枢纽国际商务合作区控规获批-新华网](#)

1. 北京轨道交通 11 号线二期规划公示，服务区域更广阔

2025 年 5 月 1 日起，北京市基础设施投资有限公司官网发布了《北京轨道交通 11 号线二期线路一体化规划方案》的公示。根据公示内容，这条备受关注的轨道交通线路将在其一期工程的基础上向东延伸，未来将串联起石景山、丰台、海淀、西城等四个重要的行政区。整个二期工程共规划设置 14 座车站，其中特别引人注目的是将在北京西站和丽泽商务区等地设立 5 座换乘站，这将极大提升区域交通的便捷性和可达性，进一步完善北京的轨道交通网络，为市民出行提供更多选择。此次公示期将持续至 2025 年 5 月 30 日，旨在广泛征求社会各界的意见和建议。

来源：北京日报

2. 《中国低空经济发展指数报告（2025）》发布，揭示万亿级市场潜力

在 2025 年 4 月 28 日至 5 月 4 日于福建福州盛大举行的第八届数字中国建设峰会暨现场体验区上，一项重磅报告——《中国低空经济发展指数报告（2025）》正式发布。该报告由中国科学院区域可持续发展分析与模拟重点实验室常务副主任、中国科学院地理科学与资源研究所经济地理与区域发展研究室主任、研究员王姣娥权威发布。报告深入分析指出，当前中国低空经济正呈现出迅猛的发展势头，未来蕴藏着巨大的发展潜力。根据中国民航局的权威数据，2023 年全国低空经济的规模已然突破 5000 亿元人民币大关，并且预计到 2030 年，这一规模有望达到惊人的 2 万亿元，预示着低空经济将成为国家经济发展的新增长极。

来源：中国新闻网

3. 山东轨道交通学会地下空间专委会更名，聚焦 TOD 综合开发

2025 年 4 月 26 日，山东轨道交通学会地下空间专业委员会圆满完成了换届选举工作，并正式更名为“TOD 综合开发专业委员会”。此次更名标志着该专业委员会将更加聚焦于以公共交通为导向的城市发展模式（TOD），致力于推动城市空间

与轨道交通的融合发展。会议同期还举行了 TOD 综合开发学术交流研讨会，汇聚了行业内的专家学者共同探讨 TOD 模式的最新理念与实践经验。济南轨道交通集团资源经营管理有限公司党委书记、董事长焦勃在本次会议上当选为新一届专委会主任委员，共有 46 名委员代表出席了会议，共同擘画未来发展蓝图。

来源：科创中国

4. 北京轨道交通 4 月客运量数据

北京轨道交通 2025 年 4 月共计运送乘客 3.08 亿人次，日均客流 1028.32 万人次。环比上月增长 3.5%，同比去年同期下降 1.8%。

来源：北京轨指中心

5. 北京轨道交通 19 号线二期南延环评二次公示，服务范围再扩大

2025 年 5 月 6 日，北京轨道交通 19 号线二期工程（南延）环境影响评价进行了第二次公示。根据公示内容，19 号线二期南延工程线路全长约 12.7 公里，计划新增 6 座车站，包括新官南、西红门东、新媒体产业基地、观音寺、次高庄西、海子角等地，线路终点将延伸至南六环附近。此次南延工程的规划，不仅将进一步提升大兴区域的轨道交通服务水平，还将预留与 R4 线的换乘条件，未来有望形成更便捷的交通网络，满足沿线居民的出行需求，并促进区域经济社会发展。

来源：新京报

6. 成都首批 L4 级自动驾驶公交车正式亮相，智慧出行新篇章

2025 年 5 月 20 日，成都迎来了城市智慧交通发展的重要里程碑——首批 L4 级 6 米自动驾驶公交车正式亮相并投入试运行。这些具有高度智能化水平的公交车，将率先在福田 TOD 站至智创产业园 B 区之间开通示范线路，线路全长约 12 公里。据介绍，这批自动驾驶公交车将依托“车路云一体化”系统，实现城市公交场景下的高水平自动驾驶运营。这不仅是成都探索智慧交通、提升公共服务能力的重要举措，也标志着中国西部地区在自动驾驶技术应用方面迈出了坚实一步，预示着未来城市智慧出行的新篇章。

来源：中国日报网四川

7. 赣州市政府与中交集团签署战略合作协议，共建全国性综合交通枢纽

2025年5月21日，赣州市政府与中国交通建设集团有限公司（中交集团）在赣州正式签署了战略合作框架协议，标志着央地合作迈向新阶段。同期，赣州交通控股集团有限公司（赣州交控集团）也与中交第三公路工程局有限公司（中交三公局）、中交天津航道局有限公司（中交天航局）签订了三方战略合作框架协议。根据协议内容，双方将紧密围绕提升赣州省域副中心城市交通基础设施水平、完善综合交通体系、全力打造全国性综合交通枢纽城市这一核心目标，在现代综合交通、新型基础设施建设、城市高质量发展、区域协调发展、国资国企改革以及人才培育交流等多个关键领域深化央地协同合作，共同打造央企与地方合作的典范，为赣州经济社会的高质量发展提供坚实的交通运输保障。

来源：赣州市人民政府

8. 广惠广肇城际启用新运行图，首次开行特快列车加速湾区通勤

从广州地铁集团广东城际运营公司获悉，自2025年5月28日起，广惠、广肇城际铁路将正式启用全新版运行图。此次调整是在原有“站站停”列车和“大站快车”的基础上，首次增开“特快”列车，此举旨在进一步提升“湾区”城际铁路的运行效率和速度。通过开行特快列车，乘客将能够享受到跨城一站直达的便捷服务，极大地缩短通勤时间，进一步促进粤港澳大湾区内部的人员流动和经济融合，为大湾区居民提供更为高效、舒适的出行体验。

来源：广州市交通运输局

9. 安徽省自然资源厅征集合肥都市圈国土空间规划专题研究，推动区域协同发展

2025年5月24日，安徽省自然资源厅发布了关于合肥都市圈国土空间规划专题研究征集公告。该公告旨在面向社会广泛征集高水平的规划研究成果，以支撑合肥都市圈的未来发展。根据研究题目要求，此次征集主要涵盖两大核心领域：一是

合肥都市圈跨区域农业、生态、城镇空间协同问题及对策研究，旨在解决都市圈内不同区域在空间利用上的协调与冲突问题，探索可持续发展路径；二是合肥都市圈自然和历史文化融合发展研究，旨在推动自然风光与历史文化遗产的保护与利用，促进文旅融合发展。公告强调，所有专题研究成果均需严格遵循行业标准，并达到国家相关规范的编制深度要求，以确保规划的科学性和可操作性。

来源：人民网—安徽频道

10. 北京城市副中心站综合交通枢纽主体工程基本完工，年底具备通车条件

据北京城市副中心党工委委员、管委会副主任陈晓峰介绍，作为亚洲最大地下综合交通枢纽的城市副中心站综合交通枢纽主体工程已基本完工。目前，“京帆”屋盖已整体亮相，视觉效果震撼，同时，3条配套道路也已顺利通车，为枢纽的后续运行奠定了基础。陈晓峰透露，该交通枢纽计划于2025年底具备通车条件，届时将有效承接北京东部地区的交通压力，成为京津冀协同发展的重要交通动脉，并为城市副中心的高质量发展提供坚实的交通保障。

来源：新华网

11. 中国首例铁路盖上智慧物流园二期钢结构主体完工，打造区域物流新高地

近日，作为中国首例铁路盖上智慧物流园的深圳平湖南综合物流枢纽项目二期工程钢结构主体顺利完工，标志着该项目建设取得了重要进展。该物流枢纽致力于建设成为集铁路、公路、海运多式联运于一体的现代化物流中心。项目建成后，将成为全国最大的单体铁路物流中心以及亚洲单体规模最大的公铁海多式联运中心。项目预计将在2025年内竣工，届时将极大提升深圳乃至华南地区的物流效率，优化物流成本，为区域经济发展注入新动能。

来源：人民日报

1. 广州地铁设计研究院取得大跨无柱车站盖挖结构专利，解决现有技术问题

金融界 2025 年 5 月 2 日消息，国家知识产权局信息显示，广州地铁设计研究院股份有限公司取得一项名为“一种大跨无柱车站盖挖结构”的专利，授权公告号 CN 222796440 U，申请日期为 2024 年 7 月。专利摘要显示，本实用新型涉及车站施工结构技术领域，特指一种大跨无柱车站盖挖结构，包括有至少两个呈刀把状的围护结构、盖挖顶板和支护结构；盖挖顶板设置在盖挖区域的上方，至少两个围护结构设置在盖挖区域的外侧，且盖挖顶板的两端分别设置在围护结构的上部；盖挖顶板处还设置有支护结构，支护结构设置在盖挖顶板的上方。在本实用新型中，取消了现有技术中常用的永久盖板浅基坑所需要的浅基坑，将主体深基坑围护结构设置成刀把状，把围护结构的上部用作盖挖顶板浅基坑开挖的支护结构的一个支撑部分，解决了现有技术中所存在的现有盖挖法车站施做永久盖板时，经常需在围护结构外侧再增设一排短桩，作为支挡结构用于顶板浅基坑的开挖。

来源：广州地铁设计研究院取得大跨无柱车站盖挖结构专利，解决现有技术问题

2. 北京城建中标布基纳法索机场项目

北京城建集团于 2025 年 5 月 13 日成功中标布基纳法索博博迪乌拉索国际机场航站楼及附属基础设施建设项目。该项目是北京城建在非洲市场的又一重要突破，展示了其国际工程承包领域的实力。此次中标有助于进一步巩固北京城建在非洲的基础设施建设业务，并对推动当地经济发展具有积极意义。

来源：北京城建中标布基纳法索博博迪乌拉索国际机场航站楼及附属基础设施建设项目

3. 中交二公院与北京思源兴业战略合作，发布《公交场站用地综合开发蓝皮书》

4 月 28 日，投资公司和北京思源兴业咨询顾问有限公司签署战略合作协议，双方共同组建的“新业务研究院”正式揭牌成立。双方将依托“新业务研究院”，

推动“咨询+设计”的深度融合，探索新业务创新发展路径。现发布首期研究成果《公交场站用地综合开发蓝皮书》。蓝皮书对公交场站的发展阶段演变、综合开发政策、合作开发模式以及典型案例进行了梳理。

来源：[中交二公院与北京思源兴业发布《公交场站用地综合开发蓝皮书》](#)

4. 天津轨道交通集团项目位列4月新房认购榜前十

根据克而瑞2025年4月天津新房项目认购量排行榜显示，天津轨道交通集团的三个轨道交通沿线综合开发项目全部成功进入全市前十名。其中，“津铁·格调罗宁花园”项目表现突出，位列市区认购量第一名，并在全市认购量中排名第二。“中建·理想城”项目则在全市和环城区域的认购量上均取得了第一的成绩。“津铁·镜界”项目则位列远郊认购量第一名。这些成绩充分展现了天津轨道交通集团在TOD（以公共交通为导向的开发）模式下的市场竞争力和项目吸引力。

来源：[天津TOD | 轨道沿线三个综合开发项目进入全市4月前十](#)

5. 金华轨道交通集团考察绿色金融与TOD开发

关于金华轨道交通集团公司党委书记、董事长楼益康于5月7日至8日带队赴上海国泰海通证券和上海地铁等企业考察学习绿色金融创新和TOD综合开发工作。楼益康指出，上海通过“站—产—城—人”融合开发，打造了可复制的TOD标杆样本，相关业务部门和子公司要充分吸收先进经验，统筹考虑区域整体协调发展，切实将学习成果转化为工作实效，加快打造具有金华特色的轨道交通TOD综合开发标杆项目，为推动集团公司高质量发展和助力全市经济发展注入强劲动能。

来源：[金华轨道交通TOD综合开发](#)

6. 交通运输部规划院等中标辽宁“十五五”规划项目

交通运输部规划研究院（牵头单位）、辽宁省交通规划设计院有限责任公司（成员单位）中标辽宁省“十五五”综合交通运输发展规划研究项目。工作内容：梳理《辽宁省“十四五”综合交通运输发展规划》执行情况，对“十四五”期以来辽宁省综合交通运输发展的突出成就进行总结。分析“十五五”辽宁综合交通运输

发展面临的环境变化以及对交通运输发展的要求，提出对辽宁综合交通运输发展阶段特征判断。

来源：[辽宁省“十五五”综合交通运输发展规划研究项目结果公告](#)

7. 山西省政府与宁德时代签署战略合作协议

2025年5月17日，山西省政府与宁德时代新能源科技股份有限公司举行工作会谈并签署了战略合作协议。双方代表在会谈中分别介绍了各自的改革发展情况，并就共同推动交通与能源融合发展、新能源汽车推广应用等议题进行了深入交流。双方均表示，将充分发挥各自的优势，建立常态化的项目推进机制，在零碳能源产业等领域开展务实合作，旨在促进汽车产业和能源结构的转型升级，并更好地培育和发展能源领域的新质生产力。

来源：[山西省政府与宁德时代举行工作会谈并签约](#)

8. 江苏省院士专家（低碳交通技术）产业创新中心获批

近日，江苏省科学技术协会公布了《2025年江苏省院士专家创新中心认定名单》，南京现代综合交通实验室与江苏省岩土力学与工程学会合作共建的“江苏省院士专家（低碳交通技术）产业创新中心”成功入选。院士专家创新中心的设立，旨在结合国家、省市“双碳”目标与交通产业高质量发展需求，建立绿色低碳交通技术科技创新、产业创新和人才培养机制创新的高水平平台。实验室和江苏省岩土力学与工程学会将围绕院士专家创新中心的的核心任务，着力构建政府引导、企业参与、多元投入、可持续发展的运行机制，通过系统技术攻关、成果转化与产业升级，实现“解决关键技术问题—加速成果产业化—构建创新生态圈”的全链式发展，支撑江苏省绿色交通产业高质量发展，为交通强国建设和“双碳”目标贡献科技力量。院士专家创新中心主要任务及目标是绿色低碳耐久道路工程关键技术研发，构建“低碳道路材料—创新结构设计—智能施工工艺—碳足迹核算”成套技术体系，加强低碳交通创新技术成果推广和创新人才培养，形成低碳交通技术协同创新基地。

来源：[麒麟科技创新园开发建设管委会](#)

9. 三宝科技道路运输安全管理大数据应用评估会议召开

2025年5月22日，三宝科技组织召开了“综合大数据促进交通运输行业治理现代化”子任务“大数据在道路运输安全管理中的创新应用”任务评估工作会议，并顺利完成。此次会议聚焦大数据技术在道路运输安全管理领域的创新应用，旨在评估该子任务的进展和成效，推动大数据在交通运输行业的深度融合与治理现代化。

来源：综合交通运输大数据专项交通强国建设试点子任务评估工作会议顺利

10. 上海交通领域多模态大模型“通达大模型”发布

2025年5月26日，上海首家具有国资背景的垂直领域大模型企业——中城交（上海）科技有限公司正式成立。同日，该公司发布了上海首个交通领域多模态大模型——“通达大模型”。据预测，这一创新性大模型有望将路口车辆运行效率提高15%，为上海的交通管理带来显著提升，是城市交通智能化发展的重要里程碑。

来源：上海首个交通领域多模态大模型问世有望让路口通行效率提升15% 交通管理有“千里眼”和“最强大脑”

项目动态

1. 杭州运河新城 TOD 宅地定于 5 月 29 日出让

2025年4月30日，杭州市规划和自然资源局发布了2025年第十三批次涉宅用地挂牌公告，其中仅有一宗宅地，位于拱墅区运河新城，地块编号为杭政储出[2025]13号。该地块定于2025年5月29日出让。根据公告，该地块位于地铁4号线与地铁15号线一期换乘站平安桥站地铁口，区位优势明显，具有典型的TOD（以公共交通为导向的开发）特点。地块西面、南面临河，拥有良好的自然景观资源。周边配套设施齐全，南侧即为育才大城北小学、初中及幼儿园，教育资源丰富。此外，地块还靠近邵逸夫医院大运河院区，提供了便捷的医疗服务。文化设施方面，京杭大运河博物院、大运河未来艺术科技中心等优质资源也在附近。该地块是杭州探索“好房子”建设的试点地块之一，预示着未来将打造高品质的居住社区。

来源：[杭州一宗 TOD 宝地挂牌！为杭州“好房子”试点地块](#)

2. 京投发展“小站公园”TOD 中心 9 月亮相昌平

2025 年 5 月 7 日，“小站公园 STATION PARK”项目发布消息，它是由成功打造了门头沟檀谷商圈的京投发展倾力开发的第二条商业产品线——TOD 生活方式中心。该项目位于北京市昌平区回龙观地区，地理位置优越，能够无缝直连地铁 8 号线平西府站车辆段综合开发项目。项目计划于今年 9 月正式亮相。

来源：[北京昌平新添 TOD 多元潮流商业体，檀谷团队新作“小站公园”9 月亮相“回天”地区](#)

3. 太原化章综合交通枢纽项目主体结构封顶

2024 年 6 月 2 日，化章综合交通枢纽项目综合服务楼、配套服务楼主体全部封顶。该项目位于山西转型综合改革示范区，总用地面积 33866 平方米。其中，建筑占地面积 5110.72 平方米，设置机动车停车位 166 个、公交车停车位 153 个。项目于 2023 年 11 月 30 日开工，2024 年 4 月 30 日冲出正负零。目前，屋面设备用房、花架具备浇筑混凝土条件，正在进行地下室外墙防水、基坑回填作业。太原化章综合交通枢纽项目即将在今年 6 月完工，这个大型交通设施将填补太原市中心区与转型综改示范区的交通衔接空白，为市民出行带来全新便利。

来源：[化章综合交通枢纽主体结构提前 13 天封顶太原南部将再添出行利器山西新闻](#)

4. 昆明磨憨站站前广场公交转运中心公示

2025 年 5 月 3 日，昆明市自然资源和规划局发布了“中国老挝磨憨—磨丁经济合作区磨憨站站前广场公交转运中心项目批前公示”。根据公示信息，项目用地面积为 14240.03 平方米，约合 21.36 亩。

来源：[磨憨站站前广场公交转运中心将建设-昆明信息港](#)

5. 天河智慧城柯木塱村改造规划审议通过

2025年5月11日,《天河智慧城柯木塱村首期项目(AT0302、AT0308规划管理单元)控制性详细规划》审议通过。该规划提出,将分三期对柯木塱村进行改造,最终将其打造成“山-产-城-园”融合样板区。其中,首期项目紧邻地铁6号线柯木塱站,将先行建设安置房。

来源: [广州柯木塱村改造规划亮相! 打造“山-产-城-园”融合样板区-新闻](#)

6. 深铁物业深圳交通枢纽运营标准化试点通过验收

2025年5月14日,据深铁集团最新消息,由深铁物业负责的“广东深圳城市综合交通枢纽运营服务标准化试点”项目,以同批次广东省第一的成绩通过了国家级服务业标准化试点项目验收。这标志着深铁集团在标准化建设领域取得了突破性进展。

来源: [全省第一! 深铁国服标准化试点通过验收-深圳资讯网](#)

7. 深圳拟出让龙华光明三宗居住用地

2025年5月起至8月,深圳市拟陆续发布国有建设用地使用权出让公告,以挂牌方式出让龙华区(2宗)和光明区(1宗)的共3块居住用地项目,总计用地面积6.77公顷。据悉,此次拟出让用地均为二类居住用地,其中包括龙华区民治街道佳民路与民塘路交叉口A817-0619宗地,土地面积1.09公顷,容积率2.5,起始价8.27亿元;光明区光明街道华夏路与周家大道交叉口A509-0074宗地,土地面积3.50公顷,容积率3.1,起始价19.94亿元。上述宗地项目均以“交地即交证”“交房即发证”模式推出,且不限售价、无70/90户型限制,无配建保障房,以“价高者得”决定竞得人。这些地块的开发或将采用TOD模式。

来源: [起始价16.84亿元深圳再推出优质居住用地-证券时报](#)

8. 奉贤区环城北路车辆基地TOD开发方案评审

2025年5月13日,中建八局设计管理总院与艾奕康环境规划设计(上海)有限公司组织召开奉贤区环城北路车辆基地TOD综合开发项目方案评审会。会议邀请

华东建筑设计研究院有限公司结构副总工程师黄永强、事业四部总经理助理、总建筑师孟欣，上海复旦规划建筑设计研究院有限公司、上海空间规划设计研究院有限公司杭州分公司总建筑师王嵩担任评审专家，项目设计团队代表 AECOM TOD 规划设计负责人陈国欣、AECO 城市设计主创涂一、总院城市院总建筑师崔鹏及其他设计人员共同参加。会上，联合设计团队代表涂一进行项目设计方案汇报，详细介绍了项目的设计理念、功能布局、交通流线及公共空间打造等内容。专家们在认真听取汇报后，从设计与功能的结合、空间利用效率、交通流线优化、环境评估与减振降噪措施、抗震设计等多个维度，对后续开展学校建筑设计工作提出了专业的评审建议，为项目高质量推进提供有力保障。

来源：[八局设计与艾奕康环境规划设计（上海）有限公司联合举办奉贤区环城北路车辆基地 TOD 综合开发项目评审会](#)

9. 沪苏嘉城际铁路江苏段初步设计获批即将开工

2025 年 5 月 13 日，水乡旅游线城际铁路江苏段初步设计报告获江苏省发改委批复。该项目为沪苏嘉城际铁路江苏段，预计将于 2025 年 6 月开工建设。

来源：[初步设计获批，沪苏嘉城际铁路江苏段即将开工-人民网-上海频道](#)

10. 长沙高铁西站综合客运枢纽项目正式开工

2025 年 5 月 20 日上午，长沙高铁西站综合客运枢纽项目（自建部分）正式开工。该项目作为长株潭“半小时通勤圈”的重点工程，全面建成后将助力长沙高铁西城片区形成“站城融合、产城共生”的立体化城市空间，为长沙建设国家综合交通枢纽中心注入强劲动能。长沙高铁西站综合客运枢纽项目总投资额约 1.73 亿元，总建筑面积约 2.3 万平方米，包括长途旅游大巴蓄车场、出租车蓄车楼两大功能区，计划于 2027 年 5 月竣工。

来源：[长沙高铁西站综合客运枢纽项目（自建部分）正式开工！-新湖南](#)

11. 京滨城际铁路天津机场站预计 8 月开工

2025 年 5 月 23 日，《新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段天津机场站站房及相关工程施工总价承包招标资格预审公告》发布。公告显示，京滨城际铁路天津机场站站房及相关工程计划开工日期为 2025 年 8 月 1 日，计划竣工日期为 2028 年 5 月 31 日，计划工期为 1034 日历天。

来源：[新建北京至天津滨海新区铁路宝坻至滨海新区段天津机场站站房及相关工程施工资格预审公告-北京市公共资源交易服务平台](#)

12. 南京江北新区中低运量轨道交通线网规划项目采购公告发布

2025 年 5 月 26 日，南京江北新区管理委员会规划和自然资源局发布了南京市江北新区中低运量轨道交通线网规划项目采购公告。该公告旨在采购中低运量轨道交通线网的规划服务，以进一步提升江北新区公共交通服务能力。

来源：[南京江北新区中低运量轨道交通线网规划项目-国铁路网](#)

13. 南宁地铁 6 号线的横岭站、五一立交站将开启站城一体化更新改造

南宁市轨道交通 6 号线五一立交站站城一体化更新改造以五一立交站为核心，通过整合交通功能与城市功能，实现空间、功能、交通和生态深度融合的城市更新模式，配合该片区的城市发展要求。其核心目标是提高土地节约利用率、提升城市空间效率、促进区域经济发展、改善居民生活品质，并推动城市可持续发展。通过立体化开发（如上盖物业、地下空间利用）将交通枢纽与生产、生活等功能无缝衔接，形成功能复合的“城市微中心”。站城一体化更新改造工程建筑总面积 51192 m²，为地上 6 层建筑，总投资为 19176.52 万元。

来源：[2025 年 4 月江南区发展和改革局备案项目信息](#)