



国土交通行业 监测月报

中国国土经济学会国土交通委员会
秘书处

监测月报是中国国土经济学会国土交通综合规划与开发（TOD）专业委员会秉承服务行业、服务会员、服务社会的理念，定期撰写发布的国土交通行业的重要工具，通过系统化采集、分析国土交通政策、行业动态、企业动态、项目动态等要素的实时数据，全面反映国土交通行业发展状况及变化趋势，为国土交通规划建设、政策制定和公众知情提供科学依据。

编写：高鹏 谢超达 宁佳琪

校核：王树贤

目录

1. 支持江北新区高质量建设，南京出台实施方案	6
2. 《北京市轨道交通一体化规划设计指南（试行）》	6
3. 上海印发《推进本市公共交通高质量发展的指导意见》，贯彻公共交通引导城市发展理念（TOD）	7
4. 两部门：更好支持运用专项债券开展土地储备	8
5. 安徽发布新型城镇化战略五年计划 推进合肥都市圈轨道交通网络建设	9
6. 嘉兴市发布推动经济高质量发展若干政策（2025年版）》推进高水平交通强市建设	9
7. 《石家庄都市圈发展规划》印发	10
8. 河南印发通知《加快推进城镇低效用地再开发促进城市更新》	11
9. 商务部：加快站城融合发展，推动具备条件的城市公共交通场站实施地上地下空间综合开发	11
1. 今年昌平将释放超 700 万平方米产业空间	12
2. 2025 年 2 月城市轨道交通运营数据出炉	12
3. 全国人大代表于丽婕：建议加快推进汽车客运场站综合开发	13
4. 集团公司副总经理索占军调研指导新城开集团公交场站综合开发项目	13
5. 《惠州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》正式发布	14
6. 《广州东至花都天贵城际京溪路站场站综合体地块（AB3101 规划管理单元）控制性详细规划》等 5 项规划成果获批	14
7. 成都首支市区联动轨道交通产业基金落地	15
8. 《郑州市国土空间总体规划》发布	15
9. 天河站站城一体化区域城市设计和站区综合体建筑概念专家审查会召开	15
10. 《亳州市中心城区地下空间建设用地开发利用实施意见》开展询价	16
11. 《绍兴市城市轨道交通绿智融合发展行动方案》正式发布	16
12. 《南宁轨道交通绿色城轨发展行动方案》发布	17
13. 《杭州市城市更新专项规划（2024-2035 年）》正式获批	17
1. 江苏规划设计集团（会员单位）牵头立项部省合作课题：国土空间低空空域规划编制关键方法研究	18
2. 重庆市交通规划研究院来上海交通发展研究中心调研交流	18
3. 青白江区挂牌成交 1 宗对外交通场站用地	19

4. 上海隧道院成立轨道交通车辆基地及上盖综合开发工程技术创新中心.....	19
5. 蜀道集团与川发轨道交通业务整合方案获批.....	19
6. 苏州轨道交通集团与华住集团达成战略合作.....	19
7. 长安 TOD 花海十二城商业综合体成功签约中国奥特莱斯集团.....	20
8. 时隔七年再落子重庆 华侨城 4.57 亿拿下沙坪坝地块.....	20
9. 香港铁路有限公司一行到访太原轨道交通集团考察交流.....	20
10. 武汉公交与湖北顺丰签署深度合作协议.....	21
11. 重庆枢纽集团推出了多宗优质土地 含 TOD 综合开发地块.....	21
12. 成都轨道 TOD 年内投运 4700 余套（间）保租房.....	21
13. 青岛地铁正式发布《2024 年度绿色发展责任报告》.....	21
14. 成都轨道城市集团和天津轨道交通集团分别荣获“2025 中国房地产百强企业”、中国城市更新优秀企业.....	22
1. 瓯江口首个复合型 TOD 综合体实现大体量交付.....	23
2. 北京城市副中心站综合交通枢纽地区 2 宗商服用地以底价 18.61 亿成交.....	23
3. 象屿·天宸雅颂：前滩南 TOD 项目新品即将亮相.....	23
4. 河南省郑州市萍湖路公交场站建设项目协议出让.....	24
5. 【15 号线】（南延伸）环城北路车辆基地 TOD 综合开发方案进行专家评审.....	24
6. 5 号线福建路站综合开发特定意图区城市设计开始公示.....	25
7. 天津河西区西南楼片区城市更新项目启动 总投资 10.72 亿.....	25
8. 南昌又多了一个地铁上盖商业综合体！.....	26
9. 济南市立五院轨道交通 TOD 综合体项目建设稳步推进.....	26
10. 深圳地铁机场东车辆段项目更名为“深铁阅海境花园”.....	26
11. 深铁前海时代尊府创意展示空间开放.....	27
12. 重庆东站联调联试启动，打造西部交通新枢纽.....	27
13. 合肥市首个“TOD+城市更新”项目案名公布.....	28
14. 合肥轨道方兴湖 TOD 叠墅区正式公布案名“雲涛”.....	28
15. 金茂棠前项目预计 2025 年 5 月入市.....	29
16. 泰达 TOD 地铁上盖项目召开现场座谈会.....	29
17. 东方枢纽上海东站站房主体工程开工.....	30

18. 重庆东站站房建成完工	31
19. 正式开工！上海第四大火车站 2027 年通车	31
20. 环球影城北综合交通枢纽即将竣工	32
21. 杭州海潮 TOD 地块正式出让	33
22. 广州地铁地产成功竞得番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期	34
23. 银泰集团竞得杭州未来科技城地块	34

内容概览

一、政策动态

1. 南京支持江北新区建设

南京出台实施方案支持江北新区发展低空经济、智慧交通，推进南京北站枢纽建设，优化土地利用和资金保障。

2. 北京轨道交通一体化指南

北京发布指南推动轨道与城市深度融合，强调功能协同、交通衔接和地下空间开发。

3. 上海公共交通高质量发展

上海提出以 TOD 理念优化城市功能布局，推进轨道交通站点与生活圈、商业圈融合。

4. 专项债券支持土地储备

自然资源部与财政部明确专项债券用于土地储备的规范，推动房地产市场回稳。

5. 安徽合肥都市圈轨道建设

安徽推进合肥都市圈轨道交通网络建设，构建1小时通勤圈，推动干线铁路与城市轨道一体化服务。

6. 石家庄都市圈规划

河北省印发规划，提出到 2030 年建成“轨道上的都市圈”，提升区域交通互联互通水平。

7. 河南城镇低效用地再开发

河南鼓励土地混合利用和建筑复合使用，探索“工改工”与“工改商”“工改住”联动改造，推动城市更新。

8. 商务部推动站城融合

商务部支持公共交通场站综合开发，探索低空物流航线，拓展低空消费场景，加快站城融合发展。

二、行业动态

1. 北京昌平释放产业空间

北京昌平计划供应 642 万平方米优质住宅、707 万平方米产业空间，以轨道交通为纽带推动产城融合。

2. 全国轨道交通运营数据

2025 年 2 月全国轨道交通运营里程达 10975.8 公里，客运量 24.0 亿人次，同比增 17.1%。

3. 人大代表建议客运场站开发

全国人大代表建议推动汽车客运场站综合开发，提升土地利用效率。

4. 成都轨道交通产业基金

成都设立 2.02 亿元轨道交通产业基金，推动创新链、产业链、资金

链、人才链“四链”融合发展。

5. 郑州市国土空间总体规划

郑州市发布规划，以“四网融合、四港联动、多式联运”为核心，支撑和提升全国骨干流通大通道，推动站城融合一体化开发，培育发展枢纽经济。

6. 杭州城市更新专项规划

杭州发布规划，推动 TOD 地区更新和交通场站复合利用，优化城市存量空间。

三、企业动态

1. 江苏低空空域规划研究

江苏规划设计集团牵头的低空空域规划编制研究立项，推动国土空间立体化管控。

2. 上海隧道院创新中心

上海隧道院成立轨道交通车辆基地及上盖综合开发创新中心。

3. 苏州轨道交通与华住合作

苏州轨道交通与华住集团合作推进平江悬桥巷站 TOD 项目。

4. 武汉公交与湖北顺丰合作

武汉公交与湖北顺丰签署协议，推动人力资源共享、公交运力复用和场站融合升级。

5. 成都轨道保障性住房

成都轨道 TOD 计划投运 4700 余套保障性租赁住房，创新“轨道交通+未来社区”模式。

6. 成都与天津获行业奖项

成都轨道城市集团和天津轨道交通集团分别荣获行业奖项。

四、项目动态

1. 北京副中心站土地出让

北京城市副中心站出让 2 宗商服用地，总成交价 18.61 亿元。

2. 上海奉贤区 TOD 开发

上海奉贤区开展环城北路车辆基地 TOD 综合开发方案评审。

3. 天津城市更新项目启动

天津河西区启动西南楼片区城市更新项目，总投资 10.72 亿元。

4. 重庆东站联调联试

重庆东站进入联调联试阶段，预计 6 月底具备通车条件。

5. 上海东站主体工程开工

上海东站站房主体工程开工，计划 2027 年建成，打造“站城一体”枢纽。

6. 环球影城北枢纽竣工

北京环球影城北综合交通枢纽即将竣工，通过“盖”的设计将交通枢纽与酒店、商业功能有机融合。

7. 杭州海潮 TOD 地块出让

杭州海潮 TOD 地块以 80.78 亿元出让，打造“产业总部+品质住区”综合体。

一、政策动态

1. 支持江北新区高质量建设，南京出台实施方案

3月2日，南京发布关于贯彻落实《中共江苏省委 江苏省人民政府关于支持南京江北新区高质量建设的意见》的实施方案（以下简称《实施方案》）。

在全面构建现代化产业体系方面，《实施方案》支持低空经济、中网卫星物联网产业发展，加强智慧交通、空天经济等北斗创新应用场景探索。

在聚力建设江北新主城方面，《实施方案》支持建设南京北站枢纽经济区，规划建设国际会展商务区。支持提升枢纽功能，积极争取省有关专项“一事一议”支持。既有过江通道、高速公路、国省干道等跨区域重大交通基础设施建设资金分担政策不变，确属特殊项目报市政府“一事一议”；新建项目资金分担政策按新机制执行。支持推进地铁4号线三期规划建设、生物医药谷轨道交通项目规划研究。

在强化生产要素保障方面，《实施方案》支持新区依法依规调整城镇开发边界。支持新区优化产业用地布局，推进位于城市组团的老工业区功能更新转型。支持预留新区产业发展空间。支持新区中心地区高强度开发地块多用途混合用地的控规编制与供给，支持新区出台存量及新出让产业用地混合利用管理办法。支持新区制定土地二级市场转让预告登记制度，建立部门间信息共享通道。国家或省重大项目规划空间难以解决的，由全市统筹。对新区重点建设项目，市级层面予以倾斜支持。支持新区通过发行企业债券、城市更新基金、保险信托计划等方式筹集建设资金，债券额度分配向新区倾斜。

2. 《北京市轨道交通一体化规划设计指南（试行）》

北京市规划和自然资源委员会3月5日发布《北京市轨道交通一体化规划设计指南（试行）》（以下简称《指南》）。指南旨在落实北京“城市跟着轨道走”战略，通过轨道与城市空间、功能、服务的深度融合，推动城市高质量发展。提出遵循以人为本、绿色低碳、高效便捷、活力共享四大原则，从轨道线路一体化与轨道车站一体化两个层次对轨道交通一体化规划设计进行规范化

指引。在功能协同方面，围绕轨道车站努力塑造集约紧凑的土地利用格局、复合多元的城市功能业态；适度提高轨道沿线区域的功能集聚程度，对轨道车站周边区域土地开发和城市更新改造时序进行合理引导。在交通衔接方面，轨道线路优先沿生活性干道布设，车站 50 米内宜配置过街设施；轨道交通与地面公交协同：中心城区及副中心以轨道为主、公交补充；平原新城的地面公交作为轨道交通加密和补强。在市政协同方面，统筹轨道与市政管廊同步建设，密集区宜设置节点型综合管廊；防洪标准匹配区域等级，重点区防洪能力高于一般地段。在地下空间开发方面，重点区构建互联地下网络，形成串联商业与公共服务功能的步行系统；明确地下空间竖向分层，优先布局人行活动层于浅层。在用地控制与协调方面，线路一体化规划阶段，应保证线路功能、技术标准及工程合理可行，加强与沿线土地开发利用的协同，优先保障一体化规划实施，并划定轨道规划控制线；轨道车站规划控制线划定应考虑车站实施、一体化建设需求，结合已规划的商业服务及办公等公共服务用地，优先保障车站附属设施一体化结建。

3. 上海印发《推进本市公共交通高质量发展的指导意见》，贯彻公共交通引导城市发展理念（TOD）

3 月 10 日，上海市交通委、市发展改革委、市财政局、市规划资源局、市公安局联合印发《推进本市公共交通高质量发展的指导意见》（以下简称《指导意见》）。《指导意见》提出以“人本、融合、协同、创新”为理念，通过区域差异化发展策略、交通网络升级、智慧绿色出行等系列举措，实现中心城区轨交站点 600 米常住人口覆盖率达 58%；新建轨道交通站点 50 米范围内配套公交站点；加快东方枢纽建设，推进五个新城“一城一枢纽”规划建设，完善以轨道交通站点为核心的一体化组织、多元化服务的换乘衔接系统；确保无障碍公交车比例超 70%；实现“一票通”“一码通”“可预测”“可预约”的出行服务平台功能，为市民提供多元、无缝、可控、友好、智慧绿色的公共交通服务。《指导意见》强调促进公共交通与城市功能融合发展。贯彻公共交通引导城市发展理念（TOD），强化公共交通对城市空间布局优化调整的引导和支撑，促进站城融合。在市域铁路、城市轨道交通和综合交通枢纽规划建设中，推进公共交通与生活圈、商业圈、产业圈等功能用地高度融合。在城市更新中，

研究建立交通更早介入、全过程参与的机制，推进交通改善与城市更新相互促进。《指导意见》要求推进公共交通场站综合开发与利用。保障公共交通设施用地供给，提高用地集约利用效率。进一步落实轨道交通车辆基地综合开发配套土地和规划政策，强化全过程协调推进机制，形成政策和技术标准体系并深化落地。梳理公交停保场资源，开展综合开发试点，形成可复制可推广经验。在优先保障公交场站功能及规模的基础上，利用闲置设施开展多元化服务。探索建立城市公共交通用地综合开发增值效益反哺机制。《指导意见鼓励企业多元化经营。深化公共交通行业行政审批制度改革，进一步激发企业自主经营的积极性，鼓励企业创新服务业态，引导企业开展多元化经营。鼓励企业开展场站租赁经营、TOD 开发、互联网新业态创新发展，支持企业拓展站台、车身、车厢内广告业务。

4. 两部门：更好支持运用专项债券开展土地储备

自然资源部网站 3 月 11 日消息，自然资源部、财政部日前发布《关于做好运用地方政府专项债券支持土地储备有关工作的通知》，旨在贯彻落实《国务院办公厅关于优化完善地方政府专项债券管理机制的意见》相关要求，发挥地方政府专项债券稳经济、促发展的积极作用，更好支持运用专项债券开展土地储备工作，有效推动房地产市场止跌回稳。

《通知》明确发债要求及资金使用主体。申请发行专项债券的土地储备项目须纳入土地储备计划，并在全民所有土地资产管理信息系统中有对应的标识码。各地要优先将处置存量闲置土地清单中的地块纳入土地储备计划，确有需求的新增土地储备项目也应纳入土地储备计划。存量闲置土地包括，企业无力或无意愿继续开发、已供应未动工的房地产用地，以及其他符合回收收购条件的土地。2024 年 11 月 7 日之后供应的土地不列入存量闲置土地范围。用于土地储备的地方政府专项债券资金只能由纳入名录管理的土地储备机构使用，实行专款专用、封闭管理，专项用于土地储备工作。

在完善专项债券申报审核流程方面，《通知》提出，地方各级自然资源主管部门要组织谋划土地储备项目，优先选择成熟度高、操作性强、预期效益显著、风险低的项目，编制并审核项目实施方案，论证项目实施方案的可行性、合规性、合法性，包括纳入回收收购存量闲置土地清单情况、项目实施主体纳

入全国土地储备机构名录情况、纳入土地储备计划情况、土地权属（是否存在抵质押、查封等情况）、项目融资收益平衡情况等，确保使用专项债券的土地储备项目融资收益平衡，指导督促有关方面及时上缴专项债券还本付息资金；配合财政部门做好相关专项债券发行管理等相关工作，将项目信息及时提供财政部门，加强与财政部门信息系统互联互通。地方各级财政部门要做好用于土地储备的专项债券发行管理监督工作。

《通知》要求，做好资金和收益的综合平衡。用于土地储备的专项债券发行和使用应当严格对应到项目。一个土地储备项目由单个或多个地块组成，根据地块区位特点、实施期限、项目收益等因素确定项目范围。专项债券资金可在同一土地储备项目内不同地块之间调剂使用，但以单个土地储备项目为单位，确保项目融资收益平衡。各地要在评估本地区土地市场供需关系的基础上，认真做好项目需求论证，合理确定专项债券用于土地储备的发行期限。

5. 安徽发布新型城镇化战略五年计划 推进合肥都市圈轨道交通网络建设

省政府近日正式印发《安徽省贯彻落实〈深入实施以人为本的新型城镇化战略五年行动计划〉实施方案》（以下简称《实施方案》）。《实施方案》明确推进合肥都市圈轨道交通网络建设。实施现代化合肥都市圈培育行动，构建大中小城市协同发展格局，安徽省将建设便捷高效通勤圈。以合肥为核心，织密都市圈内射线、环线交织的交通网络，构建 1 小时“同城化”通勤圈。安徽省将推进合肥都市圈内轨道交通网络建设，推动合肥轨道交通向周边县城和重点城镇延伸。推动干线铁路、城际铁路、市域(郊)铁路、城市轨道交通“零距离”换乘和一体化服务，加强轨道交通与公路、城市公共交通对接。同时，加快构建都市圈内高速公路环线，打通各类“断头路”，推进“瓶颈路”改造扩容。

6. 嘉兴市发布推动经济高质量发展若干政策（2025 年版）》推进高水平交通强市建设

3 月 13 日，嘉兴市人民政府发布《嘉兴市推动经济高质量发展若干政策（2025 年版）》（以下简称《若干政策》）。《若干政策》提出推进高水平交通强市建设。深入推进高水平交通强市建设，全面落实一流强港改革，构建现代化交通物流体系。2025 年，力争完成综合交通投资 400 亿元以上。2025 年，市级财政预算安排 40.35 亿元，重点支持轨道交通、现代公路网、海河联运枢

纽、航空物流枢纽等建设及低空经济发展。推进嘉兴全球航空物流枢纽建设，支持低空经济发展。支持低空产业发展、低空基础设施建设和低空场景应用，支持城乡无人机运输和城市出行与物流服务自动驾驶先导应用试点建设及其他试点申报，推动各县（市、区）加快公共无人机起降场建设。加强低空基础设施项目用地保障，优化低空经济产业项目土地供应，在市域内统筹规划新增建设用地规模用于低空经济产业平台，积极争取相关项目纳入国家重大项目或省政府重大项目用地清单。鼓励运用产业基金，加大对低空经济项目的投资力度。加快建设“轨道上的嘉兴”，加快推进通苏嘉甬高铁、嘉兴至枫南市域铁路、嘉善至西塘市域铁路等项目，力争完成年度投资 130 亿元以上。力争沪嘉杭高铁、沪乍杭铁路、下沙至长安市域铁路开工建设，启动嘉兴南站改扩建工程。

7. 《石家庄都市圈发展规划》印发

3 月 18 日，河北省人民政府印发《石家庄都市圈发展规划》（以下简称《规划》）。

《规划》将协同构建“一核两极、两圈两廊”都市圈空间格局。“一核”，即石家庄市，发挥辐射带动作用；“两极”，即邢台市、衡水市，发挥区域支撑作用；“两圈”，即构建功能完善、高效协作的通勤圈和联系紧密、优势互补的协作圈；“两廊”，分别为沿京广线综合发展廊道和沿石黄线综合发展廊道。

《规划》提出，到 2030 年基础设施互联互通水平达到全国一流。“轨道上的都市圈”基本建成，石家庄市轨道交通成网运营，国省干线网络更加完善，城际对接路全面打通，实现一小时通勤，石家庄都市圈多层次轨道交通初步成网，区域航空枢纽功能更加完善，建成一批能源、水利、信息、市政等领域重大工程。

《规划》提出合力推进基础设施一体化，协同建设高效畅达综合交通网络。打造“轨道上的都市圈”。构建以石家庄市为中心的放射形铁路网，实现石家庄都市圈内城市一小时通达。推动石衡沧港城际、石雄铁路、雄商高铁尽快建成运营，加快邯黄铁路扩能改造，提高铁路网络覆盖率，规划建设石家庄铁路东南环线，实现铁路主枢纽“客内货外、客货分线”，推动石家庄东部现代物流枢纽基地专用线等线路建设，提升综合交通效能，降低运输成本，到 2035 年，

形成便捷高效铁路网。加快中心城市主城区与组团城区和相邻县城交通同城化发展，构建“小方格、大放射”的轨道交通线网，推动石家庄城市轨道交通成网运营，提升轨道交通服务水平，有序推进市域(郊)铁路规划建设，实现组团区与主城区 30 分钟通达、市域内 45 分钟通达。

8. 河南印发通知《加快推进城镇低效用地再开发促进城市更新》

3 月 25 日，河南省自然资源厅 河南省住房和城乡建设厅联合印发《加快推进城镇低效用地再开发促进城市更新》的通知。《通知》鼓励土地混合利用和建筑复合使用。探索制定不同土地用途的混合利用政策，规范用地兼容及用途转换管理，推动土地混合开发利用、用途合理转换。在权属清晰无争议、过程公开透明、充分竞争参与、产业导向优先的前提下，探索“工改工”与“工改商”“工改住”联动改造的条件和程序，推动不同用途地块混合供应。复合利用土地的用途可按主用途确定，主用途可依据建筑面积占比确定，也可依据功能的重要性确定。土地主用途与原用途一致的，按土地原用途管理；土地主用途与原用途不一致的，依法办理土地用途变更。在保障安全、符合详细规划和公共利益的前提下，鼓励各类存量建筑转换为市政基础设施、公共服务设施、公共安全设施，探索建立相应奖励机制。

9. 商务部：加快站城融合发展，推动具备条件的城市公共交通场站实施地上地下空间综合开发

3 月 26 日，国务院办公厅转发商务部《关于支持国际消费中心城市培育建设的若干措施》的通知。其中提到，加快站城融合发展，推动具备条件的城市公共交通场站实施地上地下空间综合开发，拓展旅游服务功能。支持具备条件的城市加强国际邮轮母港配套设施建设，推动“邮轮+”业态创新，打通从船上到岸上的消费场景。探索在具备安全条件的地区开通低空物流航线、开发低空旅游项目，拓展低空消费场景。

二、行业动态

1. 今年昌平将释放超 700 万平方米产业空间

继率先出台平原新城高质量发展实施方案后，北京市昌平区日前开展 2025 年全区国土空间资源推介，邀请社会各界到昌平投资兴业。围绕未来科学城、昌平新城等功能区，全区将供应优质住宅 642 万平方米、产业空间 707 万平方米，为打造科创引领、产教融合的未来新城释放充足空间资源。其中，昌平将供应住宅用地 18 宗、用地面积 5285 亩、总建筑规模 642 万平方米；产业用地 31 宗、用地面积 6260 亩、总建筑规模 707 万平方米；楼宇空间 58 栋、总面积超过 70 万平方米，供给规模大、覆盖范围广。“这些住宅产业空间将主要以轨道交通为纽带进行布局，轨道微中心上将布局商业和办公空间，向外扩散 300 至 500 米范围，将布局优质住宅，体现产城融合、站城一体的发展思路。”市规自委昌平分局党组成员、副局长王尹宗介绍，今年，昌平区将推动市郊铁路东北环线和 19 号线二期北延开工，谋划 S15 线、17 号线支线建设，进一步缩短与中关村、望京、CBD、王府井等区域的通勤时间，形成与中心城区的半小时通勤圈。同时，还将提速霍营、新龙泽等 20 个轨道微中心建设，引导资源要素向轨道站点周边集聚，打造城市活力中心。

2. 2025 年 2 月城市轨道交通运营数据出炉

2025 年 2 月，31 个省（自治区、直辖市）和新疆生产建设兵团共有 54 个城市开通运营城市轨道交通线路 326 条，运营里程 10975.8 公里，实际开行列车 330 万列次，完成客运量 24.0 亿人次，进站量 14.4 亿人次。2 月份，客运量环比减少 0.8 亿人次，减少 3.2%，同比增加 3.5 亿人次，增加 17.1%。2 月份全国总运营里程的平均客运强度为 0.782 万人次每公里日，环比增加 7.0%，同比增加 12.8%。

其中，43 个城市开通运营地铁、轻轨线路 268 条，运营里程 9507.8 公里，完成客运量 23.2 亿人次，进站量 13.8 亿人次；16 个城市开通运营单轨、磁浮、市域快速轨道交通线路 25 条，运营里程 970.7 公里，完成客运量 7469 万人次，进站量 5013 万人次；18 个城市开通运营有轨电车、自动导向轨道线路 33 条，运营里程 497.3 公里，完成客运量 901 万人次，进站量 855 万人次。

本月新增运营里程 28.5 公里，新增运营线路 1 条，为太原地铁 1 号线一期。

3. 全国人大代表于丽婕：建议加快推进汽车客运场站综合开发

近年来，全国多地汽车客运站客流量断崖式下滑，场站资源出现闲置现象，转型发展需求日益迫切。3月5日，全国人大代表、连云港新浦汽车总站第六代“雷锋车”手于丽婕接受央广网记者采访时表示，建议加快推进汽车客运场站综合开发，推动车站商业开发的良性循环与可持续发展。“要明确土地综合利用范围，在保留汽车客运站基本客运服务功能的基础上，明确允许其他场地、房屋等站内土地资源在不改变用地性质的前提下发展新型商业业态。”于丽婕建议，还要明确变更手续办理流程，为客运站土地使用性质变更提供可操作性的政策遵循。同时，于丽婕建议有关部门出台相关政策实施细则，支持站场综合开发和新建，并适当放宽综合开发站场的容积率、建筑高度、建筑密度、绿地率等指标，推动土地使用效率提升。

4. 集团公司副总经理索占军调研指导新城开集团公交场站综合开发项目

近日，甘肃省公路交通建设集团副总经理索占军前往新城开集团公交五公司公交场站综合开发项目现场调研指导工作。该项目作为兰州市推进城市更新、提升城市形象的重点项目，以新型“TOD”模式为导向，秉持“绿色、生态、智慧、可持续”的核心理念，致力于打造集交通、商业、居住、公共服务等多功能于一体的复合型城市节点。项目融入新型基础设施建设理念，通过引入绿色建筑技术、倡导低碳出行方式、运用智慧交通管理系统等创新实践，力求实现土地集约利用与城市交通功能优化的双赢局面，为可持续城市更新改造机制赋能，助力新时代美丽兰州实现跨越式高质量发展，全力推动“强省会”行动加速提效。索占军强调，公交场站合作开发项目是省公交建集团与兰州市政府政企合作的典范。在规划设计过程中，要注重创新理念与实际应用的有机融合，充分结合地块特点及周边环境，精心打造高品质、独具特色的综合开发项目，推动集团城市开发业务迈向高质量发展阶段。索占军要求，新城开集团要密切关注城市更新相关政策，精打细算，合理把控项目成本，确保经济效益与社会效益协同并重。要强化风险评估与管理工作，提前精准预判潜在风险，并制定切实可行的应对措施，全力保障项目顺利推进实施。省公交建集团相关部门负责人及新城开集团主要负责人一同调研。

5. 《惠州市国土空间总体规划（2021-2035年）》正式发布

惠州市自然资源局 3 月 7 日正式发布《惠州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）。

《规划》坚持地上地下相协调、统筹保护与开发的原则，统筹安排地下交通、市政、公共服务、工业仓储、防灾防护等空间，统筹协调地下空间开发利用、设计、建设与管理，支持“平急两用”公共基础设施建设，加强轨道站点与周边地下空间的连通，努力打造地上、地下一体化衔接的复合立体城市。

《规划》提出**实施地下空间分区管制和差异化开发**。划定地下空间重点开发地区，围绕金山新城等城市中心区和惠州南站等轨道交通枢纽进行地上地下空间一体化利用，推动地下空间的竖向立体综合开发和横向联通，预控重大设施空间通道并推动一体化设计和同步实施，有序推进地下综合管廊建设，实现功能协调互补和空间复合高效利用。在地下空间一般开发地区，以停车设施、市政公用设施和轨道交通设施等为主，可围绕轨道交通站点适度布置小型商业服务业设施和公共服务设施等。相关专项规划和详细规划可进一步细化地下空间分区与功能布局。《规划》提出**推动地下空间竖向利用分层地下空间专项规划**。应根据地质工程踏勘结果，将地下空间开发竖向划分为浅层（0 至-15m）、中层（-15 至-30m）和深层（-30m 以下）进行控制。浅层空间主要安排商业服务、公共步行通道、交通集散、停车等设施，在城市道路下的浅层空间优先安排市政管线、综合管廊、轨道、人行通道等设施。中层空间主要安排公用设施干线和停车、交通集散等设施，在城市道路下的次浅层空间可安排轨道、地下道路、地下物流等设施。深层空间主要安排轨道交通线路等设施，在难以避让其他重要设施的情况下可适度安排公用设施干线。

6. 《广州东至花都天贵城际京溪路站场站综合体地块（AB3101 规划管理单元）控制性详细规划》等 5 项规划成果获批

3 月 12 日《广州东至花都天贵城际京溪路站场站综合体地块（AB3101 规划管理单元）控制性详细规划》《广州市天河区金融城起步区东北侧地块（AT0910 规划管理单元）控制性详细规划》《华南师范大学石牌校园（AT0508、AT0801 规划管理单元）控制性详细规划》《海珠区琶洲中二区滨江地块（AH0411 规划管理单元）控制性详细规划》《荔湾区花地大道中西侧坑口村留

用地地块（AF0221 规划管理单元）控制性详细规划》等 5 项规划成果，获得广州市人民政府同意批复。

7. 成都首支市区联动轨道交通产业基金落地

3 月 13 日获悉，成都轨道集团、成都产业集团联合新津区、金牛区、新都区共同设立的总规模 2.02 亿元的融链轨道交通产业基金在新津区注册落地。融链基金是成都首支市区联动轨道交通产业基金，该基金的落地，标志着成都轨道交通产业基金群基本成型，将加力推动创新链、产业链、资金链、人才链“四链”融合发展，助力构建“技术攻关+成果转化+高端产业+人才服务+金融服务”等轨道产业生态体系，为成都轨道交通产业高质量发展注入新动能。

8. 《郑州市国土空间总体规划》发布

3 月 13 日，郑州市人民政府发布《郑州市国土空间总体规划（2021-2035 年）》（以下简称《规划》）。《规划》提出构建高效融合的综合交通体系。以“四网融合、四港联动、多式联运”为核心，支撑和提升全国骨干流通大通道，提升郑州国际性综合交通枢纽城市服务功能，将郑州市建设成为国际化、现代化、立体化的综合交通枢纽。贯彻绿色低碳交通优先的理念，引导居民采用绿色低碳的交通出行方式。到 2035 年，主城区绿色出行比例不低于 80%，航空港区 and 近郊组团绿色出行比例不低于 75%，确立公共交通在居民出行中的主体地位。《规划》强调统筹优化铁路客运枢纽布局。统筹高铁、城际客运枢纽布局，构建“四主（郑州站、郑州东站、航空港站、郑州南站）多辅（大关庄站、郑州西站、郑州北站、岗李站）”铁路客运枢纽体系，在市域东部研究预留高铁客站。加快重要客运枢纽引入轨道交通，提升枢纽衔接换乘效率。统筹客运枢纽与城市中心体系布局，推动站城融合一体化开发，培育发展枢纽经济，实现功能与交通协同发展。

9. 天河站站城一体化区域城市设计和站区综合体建筑概念专家审查会召开

3 月 13 日，天河站站城一体化区域城市设计和站区综合体建筑概念专家审查会在空港中心五楼会议室召开。

天河站地处武汉临空经济示范区核心地带，紧邻天河国际机场与城市主轴线，是武汉“空铁一体、多网融合”综合交通体系的核心节点。其规划不仅承载着千万级客流枢纽功能，更通过站城一体化设计，实现交通、产业、生态与

城市的深度融合，助力武汉打造“国际性综合交通枢纽城市”和“双循环战略支点”。天河站规划紧密对接国家《交通强国建设纲要》与武汉“十四五”战略目标，其设计以“零换乘、快通达、全融合”为核心，构建航空、高铁、地铁、城际“四网合一”的立体交通网络。未来，这里不仅是旅客的集散中心，更将成为集商务、会展、文旅于一体的城市活力极核，大幅提升武汉对中部地区的辐射力与国际影响力。

会议特邀规划、建筑、交通等领域权威专家，联合黄陂区自然资源和城乡建设局、临空经济示范区管委会、市城投集团、铁四院等十余家单位代表，共同审议设计方案。专家组高度评价方案“以枢纽赋能城市”的前瞻理念，认为其通过立体化空间布局、智慧化出行服务及低碳生态设计，充分彰显了天河站“交通极核、城市门户”的双重价值。专家建议进一步强化“空铁商务区”产业联动，依托枢纽经济激活临空产业带，为武汉经济增长注入新动能。

10. 《亳州市中心城区地下空间建设用地开发利用实施意见》开展询价

亳州市自然资源和规划局3月14日发布询价函，公开征集《亳州市中心城区地下空间建设用地开发利用实施意见》（以下简称《实施意见》）社会稳定风险评估供应商。《实施意见》对包括地下空间建设用地规划管理、用地管理等进行风险评估，评估需重点关注政策实施可能引发的利益相关方矛盾，围绕直接关系企业切身利益、各方面分歧较大的问题，如开发商土地成本核算（土地出让金分层标准）、已建成地下空间完善手续（补缴土地出让金）、工业项目地下空间补缴价款豁免的公平性等。通过识别政策实施过程中可能存在的社会稳定风险，提出风险防范措施，确保《实施意见》实施后平稳有序。

11. 《绍兴市城市轨道交通绿智融合发展行动方案》正式发布

为积极落实“双碳”战略，3月20日下午，《绍兴市城市轨道交通绿智融合发展行动方案》（以下简称《行动方案》）评审会暨发布会在绍兴圆满举行。

《行动方案》围绕全生命周期低碳化与智能化转型，搭建起“1-4-6-4-N”的发展框架；以构建“绿智融合”体系为核心，遵循安全可靠、降本增效、以人为本、节约优先等四大原则，部署了规划先行、出行提升、降本增效、技术推广、能源替代、全面转型等六大行动。同时，聚焦提升绿色出行比例、降低能耗强度等目标，提出了“三步走”发展战略、76项重点任务，旨在加快建设

绍兴市城轨全生命周期“绿智融合”发展体系，全方位推动绍兴市城轨绿色化、智慧化发展。

12. 《南宁轨道交通绿色城轨发展行动方案》发布

3月21日，《南宁轨道交通绿色城轨发展行动方案》正式发布。《行动方案》全面践行城市轨道交通行业绿色城轨和智慧城轨的发展战略，综合考虑南宁轨道交通集团所有业务领域，统筹规划了“1-7-5-1”的南宁轨道绿色发展蓝图，制定了以碳达峰、碳中和为目标的轨道交通绿色发展规划，谋划了绿色规划引领、绿色节能降碳、出行占比提升、绿色能源替代、绿色建造创建和绿色工程示范七大行动，提出了碳排放白皮书、产业发展规划、低碳标准体系、低碳评价标准和低碳示范项目五大成果。下一步，集团将以《行动方案》为指引，围绕2025和2030年绿色发展量化指标，强化保障措施，落实绿色化专项行动，实施全生命周期绿色低碳新举措，确保2030年各项指标领先创优，推进南宁轨道交通绿色发展。

13. 《杭州市城市更新专项规划（2024-2035年）》正式获批

近日，《杭州市城市更新专项规划（2024-2035年）》（以下简称《规划》）正式获得市政府批复。

作为浙江省首部获批的城市更新专项规划，《规划》以推动城市存量空间优化为核心，将片区式整体更新模式作为下阶段全面推进更新行动的主要抓手，通过“厘清底账-明晰目标-分类施策-分区实施-机制保障”总体框架，对杭州市城市更新工作进行了全局性谋划与系统性安排。

《规划》提出推动复合空间多元再生。引导TOD地区更新推动站点周边功能复合。借力轨道TOD综合建设，提升站点周边地区活力，按照能级提升型和活力提升型对TOD地区进行分类引导。探索交通场站复合利用提高土地开发利用水平。探索“交通+文体”“交通+产业”“交通+商业商务”以及“交通+保障性住房”等多种复合利用模式。激活老旧铁路融入城市功能。结合宣杭铁路各区段的现状本底条件，实施分段更新改造，明确差异化功能更新导向。引导市政设施集约更新推进设施复合化利用。遵循安全第一、节约集约、经济可行、惠民利民的原则，采用平面复合、垂直复合、综合复合以及功能引入等模式，推进市政设施复合利用。

三、企业动态

1. 江苏规划设计集团（会员单位）牵头立项部省合作课题：国土空间低空空域规划编制关键方法研究

日前，省部合作课题——“国土空间低空空域规划编制关键方法研究”正式立项，课题由江苏省规划设计集团有限公司牵头，联合自然资源部国土空间规划研究中心共同申报，合作单位包括北京金航诚规划设计有限公司、南京莱斯信息技术股份有限公司等。课题围绕大力发展低空经济下背景下的国土空间“地面-低空”一体化规划、建设、管理需求，研究国土空间低空空域规划编制关键方法，为低空空域专项规划等工作提供技术支撑。课题以国土空间资源科学规划与高效利用为目标，聚焦低空经济发展带来的低空空域规划、使用和管理问题。通过城市实景三维的低空空域底数调查，构建全省低空空域数字底座，划定低空空域使用权属，建立数字化模型，形成国土空间低空空域规划编制技术体系，推动国土空间立体化管控。

2. 重庆市交通规划研究院来上海交通发展研究中心调研交流

为积极探索超大城市现代化交通治理新路子，近日，重庆市交通规划研究院党委书记、院长卢涛率调研组一行 11 人来上海交通发展研究中心开展专题调研交流。中心党委书记、主任李彬，副主任陈辰及相关部门负责同志参与座谈交流。

李彬主任对卢涛院长一行的到来表示热烈欢迎。座谈会上，陈辰副主任简要介绍了中心的基本情况。有关部门负责同志围绕调研主题，深入交流了中心在慢行系统规划、轨道 TOD 规划、交通数字化发展、低空经济、交通规划传导及业务发展等领域的工作进展与创新成果。李彬主任指出，近年来中心以“建设交通领域有影响力的智库”为目标，在综合交通规划、交通大模型研发、数字交通场景开发等方面积累了一些实践经验，期待与重庆市交通规划研究院进一步加强在相关业务板块的技术协作与资源共享，共同探索城市交通发展新路径。

3. 青白江区挂牌成交 1 宗对外交通场站用地

3月4日，青白江区1宗对外交通场站用地在成都市公共资源交易服务中心挂牌成交。宗地位于青白江区智慧大道以东、青解路以北，面积77.5236亩，竞得人为成都陆港大仓贸易有限公司，成交单价150万元/亩，成交总价1.162854亿元。

4. 上海隧道院成立轨道交通车辆基地及上盖综合开发工程技术创新中心

3月6日，由上海市住房和城乡建设管理委员会指导，上海市隧道工程轨道交通设计研究院牵头的“轨道交通车辆基地及上盖综合开发工程技术创新中心”揭牌仪式隆重举行。

轨道交通车辆基地及上盖综合开发工程技术创新中心是由隧道院牵头，联合同济大学、上海地铁资产投资管理有限公司、上海建工二建集团有限公司、上海博坤信息技术有限公司五家单位共同建设，是隧道院轨道交通车辆基地及上盖综合开发板块在科研技术工程化、产业化、平台化的又一创新探索，也是隧道院在该板块关键技术集成和应用的一次集中展现。中心的成立标志着在轨道交通与城市融合发展领域迈出了坚实的一步，未来将为进一步推动城市空间高效利用、高质量发展做出积极贡献。

5. 蜀道集团与川发轨道交通业务整合方案获批

3月7日，新筑股份发布公告，公司控股股东四川发展（控股）有限责任公司拟将其持有的6611万股公司股份（占公司现有总股本的8.60%）和四川发展轨道交通产业投资有限公司100%股权无偿划转至蜀道投资集团有限责任公司。此次无偿划转完成后，公司的控股股东将由四川发展（控股）变更为蜀道集团，实际控制人仍为四川省国资委。

公告中提到，2025年3月6日，公司收到四川发展（控股）的来函，四川省国资委原则同意了《四川发展(控股)有限责任公司和蜀道投资集团有限责任公司轨道交通资产整合实施方案》。各方将加快组织实施，后续将签署无偿划转协议并遵循相关法律法规进行必要的审批程序。

6. 苏州轨道交通集团与华住集团达成战略合作

3月7日，苏州轨道交通集团与华住集团签署战略合作协议，共同推进平江悬桥巷站TOD项目引入HOB艺术轻奢酒店与Intercity城际酒店两大品牌。苏

州市委常委、保护区党工委书记、姑苏区委书记方文浜，苏州市政府副市长施嘉泓，保护区管委会主任、姑苏区政府区长陈羔，华住集团首席执行官金辉共同出席签约仪式。悬桥巷站 TOD 项目，紧邻平江历史文化街区，总建筑面积约 2.8 万平方米。该项目旨在打造集文化漫游街区、演艺新空间、艺术轻奢酒店、灵感美术馆于一体的文旅新空间，成为平江历史文化街区的“文化客厅”，实现文、商、旅、居四大功能的融合。随着协议的正式签署，悬桥巷站 TOD 项目建设进入全面加速期。未来，悬桥巷站 TOD 在主力店的规划上，将更多引进潮流、美术、音乐、轻奢、旅游等相关业态，吸引年轻人汇集，打造传统与现代交织、人文与潮流共融的典范，为苏州树立全新的文旅地标，续写“人间天堂、福气苏州”的崭新篇章。

7. 长安 TOD 花海十二城商业综合体成功签约中国奥特莱斯集团

3 月 11 日上午，河北正华集团与中国奥特莱斯集团战略合作签约仪式在国豪大酒店会议厅隆重举行。本次战略签约将以长安 TOD 东庄西庄城中村改造商业综合体项目为着力点，以滹沱河生态经济带为发展核心，打造聚集高端城市功能、产城站融合的长安 TOD 新城，以全新姿态，绘就区域商业繁华，带动经济发展与人居水平跃升，为加快建设现代化、国际化美丽省会城市贡献长安力量！

8. 时隔七年再落子重庆 华侨城 4.57 亿拿下沙坪坝地块

3 月 11 日，华侨城拍下的沙坪坝地块出让面积共 18002 平方米，规划建筑面积 52805 平方米，地块起始价 45724 万元，起始楼面价 8659 元/平方米。该地块包含两个子地块，其中 07 街区 001/01 地块土地出让面积 11997 平方米，规划建筑面积 41351 平方米，容积率 3.45；06 街区 001/01 地块土地出让面积 6005 平方米，规划建筑面积 11454 平方米，容积率 1.91。

9. 香港铁路有限公司一行到访太原轨道交通集团考察交流

3 月 12 日，香港铁路有限公司车务及创新总监李家润一行到访太原轨道交通集团考察交流。双方重点围绕建设运营经验、科技创新及行业未来发展等方面进行了深入交流，并希望双方保持密切沟通、相互借鉴经验，为推动轨道交通事业的提质增效贡献力量。

10. 武汉公交与湖北顺丰签署深度合作议

3月13日，武汉市公共交通集团有限责任公司与湖北顺丰速运有限公司签署深度合作框架协议，双方以“盘活城市资源，创新民生服务”为目标，将在人力资源共享、公交运力复用、场站融合升级、品牌生态共建等方面展开深度合作，为市民提供更加优质、高效、便捷的服务体验。据了解，截至目前，武汉市公交集团拥有公交运营线路500余条，公交车辆7000余台，场站资源170余处，日均服务市民超160万人次。近年来，公交持续推进线网优化、场站综合开发、数字化调度系统建设，为城市民生保障与可持续发展提供重要支撑。

11. 重庆枢纽集团推出了多宗优质土地 含 TOD 综合开发地块

重庆枢纽集团推出了多宗优质土地，包含多个 TOD 综合开发项目。土地位置遍布全城。其中包括 1#宗地—曹家湾站 TOD 综合开发项目、2#宗地—椿萱大道站 TOD 综合开发项目、4#宗地—物流园南站 TOD 综合开发项目、8#宗地—微电园站 TOD 一体化综合开发项目、3#宗地—九曲河站 TOD 综合开发项目、6#宗地—巴滨路 B17-2 等 3 个地块、5#宗地—白居寺站 TOD 综合开发项目、7#宗地—巴滨路 L15-1 等 3 个地块。

12. 成都轨道 TOD 年内投运 4700 余套（间）保租房

3月19日，从成都轨道集团获悉，今年，成都轨道 TOD 将在马厂坝、幸福桥、中环、友谊 TOD 投运 4 个保租房项目 4700 余套（间）房源。近年来，成都轨道集团秉持“一个 TOD 项目就是一个公园城市未来社区”的建设理念，创新推出“轨道交通+未来社区+租住生活”三位一体的 TOD 保障性租赁住房成都模式，打造具有轨道特色的品质租住生活。轨道 TOD 商业方面，今年成都轨道 TOD 在建商业体量将达到 218 万平方米，陆肖 TOD 华润万象天地将在年内完成结构施工，写字楼项目也有望年内投运；马厂坝、幸福桥、梓潼宫、三岔等 TOD 项目街区生活场景正在加紧推进。近年来，成都轨道集团秉持“一个 TOD 项目就是一个公园城市未来社区”的建设理念，创新推出“轨道交通+未来社区+租住生活”三位一体的 TOD 保障性租赁住房成都模式，打造具有轨道特色的品质租住生活。

13. 青岛地铁正式发布《2024 年度绿色发展责任报告》

3月19日，青岛地铁正式发布《2024 年度绿色发展责任报告》，系统总结

其在“双碳”战略下的创新实践与成果。报告显示，2024年青岛地铁线网总节电约6000万度，降碳7.2万吨，光伏发电量达1200万度，车公里综合能耗同比下降14.7%。通过全球首列碳纤维列车、“中压逆变+飞轮储能”复合储能系统等10余项绿色技术突破，以及装配式车站建设、永磁牵引系统改造等举措，青岛地铁荣获“交通运输部绿色低碳交通强国建设专项试点单位”等称号。未来，青岛地铁将深入实施“1635”发展战略，持续推动绿色高质量发展，助力城市低碳转型。

14. 成都轨道城市集团和天津轨道交通集团分别荣获“2025中国房地产百强企业”、中国城市更新优秀企业

3月20日，“2025中国房地产百强企业研究成果发布会暨第二十二届中国房地产百强企业家论坛”在北京召开。成都轨道城市集团凭借稳健的营城实力、优质的居住产品、出色的经营业绩和良好的市场口碑，荣膺“2025中国房地产百强企业”，行业地位和品牌影响力得到市场和业界认可。

作为成都本土国企，成都轨道城市集团基于自身轨道基因和资源禀赋，深入洞察成都市场居住需求的变化趋势，糅合居住生活、商务办公、休闲游憩“三大生命空间”，不断强化产品研发，迭新TOD产品力。截至目前，轨道城市集团已全面实施24个TOD项目，累计开发体量超1100万平方米，开发进度位于全国前列。

会上，天津轨道交通集团作为深耕城市更新领域的市属国企，蝉联“中国城市更新优秀企业”，也是2025年天津市唯一获得该荣誉的企业。天津轨道交通集团城市发展公司努力在提升城市治理现代化水平上善作善成，创新打造“TOD+城市更新”模式，将轨道交通资源禀赋与区域发展、产业汇聚相融合，先后谋划入库了河西区先达地块、河东区津龙湾周边片区、河东区井冈山路周边片区、河北区中山北路片区、和平区西康路成都道站TOD片区5个城市更新项目，是天津市落地城市更新项目最多的企业。研究组从经营实力、品牌影响力、专业技术实力、项目运营能力四个方面，对城市发展公司给予了高度评价。

四、项目动态

1. 瓯江口首个复合型 TOD 综合体实现大体量交付

近日，绿地集团在浙江温州打造的标杆住宅产品——绿地瓯江天空树项目迎来首次大规模交付，本次交付面积超过 24 万平方米，总套数近 1800 套。项目位于温州瓯江口新区核心区位，以“商业+交通+住宅”的 TOD 一体化模式，将重塑当地城市生活新标杆。作为瓯江口首个复合型 TOD 综合体，项目紧邻温州轻轨 S1 号线及瓯江口大道城市主干道，区位及交通优势显著。项目周边汇聚了国际商贸中心、滨水商业街等多元业态，实现“下楼即享繁华”的便捷生活圈。项目以“交付生活”为使命，将 TOD 模式与品质人居深度融合，打造了商业赋能活力消费场景、交通链接城市发展动能、住宅承载烟火温情的全新人居环境。该项目通过“站城一体”的规划理念，不仅为业主打造“5 分钟都会生活圈”，更通过产城融合的模式，大力发展一站式商业综合体，将填补区域内高端商业空白，带动金融、商务服务等配套产业集聚，形成强大的产业辐射力，全方位助力瓯江口新区成为温州城市向东发展的新引擎，助力城市能级跃升。

2. 北京城市副中心站综合交通枢纽地区 2 宗商服用地以底价 18.61 亿成交

3 月 3 日，北京城市副中心站综合交通枢纽地区成功出让 2 宗商服用地，总成交价 18.61 亿元。两宗地块均为 F3 其他类多功能用地，其中，北京城市副中心站综合交通枢纽地区 FZX-0101-03 单元 FZX-0101-0306、0307(2)、0309 地块由北京市基础设施投资有限公司以底价 16.34 亿元竞得，该地块建筑控制规模≤122232.999 平方米。北京城市副中心站综合交通枢纽地区 FZX-0101-03 单元 FZX-0101-0307 (1) 地块，由北京祥龙物业经营管理有限公司以底价 2.27 亿元竞得，该地块建筑控制规模≤16957.664 平方米。

3. 象屿·天宸雅颂：前滩南 TOD 项目新品即将亮相

象屿·天宸雅颂作为前滩南 TOD 项目的重要组成部分，即将推出多种户型的高层、叠墅和联排产品。项目不仅地理位置优越，紧邻 8 号线枢纽和 15.29 万公园，还提供了从 89 m²到 230 m²不等的多样化居住选择，满足不同家庭的需求。目前，项目的两大城市展厅已对外开放，示范区即将盛大启幕，是关注高端住宅市场的购房者不可错过的选择。

4. 河南省郑州市萍湖路公交场站建设项目协议出让

经郑州市人民政府批准萍湖路公交场站建设项目为公共交通场站用地，项目位于智汇路（萍湖路）北、景东路西。土地使用权人为郑州市公共交通集团有限公司，供应面积 0.588026 公顷；存量面积 0.588026 公顷，土地的约定容积率上限 0.5，下限；土地用途为 V3-120802；供地方式为协议出让，土地使用年限 50 年；成交价格 495.12 万元。预计 2026-04-10 开工，2028-04-10 竣工。

5. 【15 号线】（南延伸）环城北路车辆基地 TOD 综合开发方案进行专家评审

3 月 3 日，上海市奉贤区轨道交通建设投资有限公司开展的奉贤区环城北路车辆基地 TOD 综合开发国际方案征集活动最终方案评审会召开。



环城北路车辆基地位于上海奉贤新城南桥镇 FXC1-0017 单元内，设置在轨

轨道交通 15 号线环城北路站南侧，基地交通便捷，环境优美，宜居宜业。本次征集包含以下两个范围。一是研究范围，北至大叶公路，东到金海公路，南至东方美谷大道，西到沪金高速，总面积约 595 公顷。本次设计应分析研究基地作为轨道交通 15 号线南延伸段车辆基地上盖项目在全市的功能定位、发展态势；研究基地与上位规划的发展关系；分析基地作为轨交 TOD 综合开发项目对周边区域的带动作用。二是设计范围，北至环城北路，西至 S4 公路东河东侧绿化带，南到汇丰名都北边界-汇丰西路-高丰路，东至望园路，面积约 33.8 公顷。设计内容主要包括对基地的策划研究、城市设计及道路交通组织等。设计深度达到详细城市设计深度，以打造特色产业集群地和国际知名的美丽健康消费目的地为核心诉求，以形成生态宜居、公共活动流线组织流畅、各项功能布局合理、具有可实施性的建筑开发方案为核心诉求。最后经专家评定，艾奕康环境规划设计(上海)有限公司+中国建筑第八工程局有限公司联合体、日设(上海)建筑设计有限公司+中国建筑上海设计研究院有限公司+中国投资咨询有限公司联合体脱颖而出，位列前两名。为加快上盖开发区域控规调整进度，计划于 3 月下旬启动国际方案的优化整合工作。

6. 5 号线福建路站综合开发特定意图区城市设计开始公示

南京地铁 5 号线北段开通在即，围绕地铁上盖物业的开发也陆续推出。记者 5 日从市规划资源局了解到，5 号线福建路站综合开发特定意图区城市设计开始公示，通过上盖开发，将塑造中山北路新界面。

据了解，为了保障地铁 5 号线福建路站周边地块建设，促进土地资源集约利用，提升站点周边空间品质，市规划资源局会同地铁集团开展了《地铁 5 号线福建路站综合开发特定意图区城市设计》暨《南京市主城区(城中片区)控制性详细规划-鼓楼老城单元》NJZCa010-26 规划管理单元图则修改工作。项目通过综合开发特定意图区城市设计，对福建路站点周边用地功能、空间景观及交通组织等方面进行规划与整合。结合地铁出入口增加一处上盖商办混合用地，建设一个复合化、开放式的共享空间，为周边居民提供商业服务的同时，塑造中山北路沿线城市界面，激活社区活力。

7. 天津河西区西南楼片区城市更新项目启动 总投资 10.72 亿

3 月 6 日，天津市河西区西南楼片区城市更新项目老旧小区提升改造工程正

式启动。此次改造工程覆盖越秀路街4个社区的11个小区，将惠及14000余名居民。项目占地面积约39.06公顷，总建筑面积约43.3万平方米，总投资约10.72亿元人民币，预计2028年底前完成。此次城市更新项目不仅涉及老旧小区改造，还包括乐园道厨具城、家具城的更新提升改造，广东路地铁上盖商业地块建设，同乐低效厂房社区建设，以及白云路窗帘城、厨具城拆除后的道路建设。

8. 南昌又多了一个地铁上盖商业综合体！

近日，位于西湖区云锦路以北、金环路以南、抚生南路以西、金观路以东的D0306地块地铁连通项目正式批后公示了！这意味着，南昌又多了一个地铁直达的商业综合体。而D0306地块地铁连通项目正是南昌大悦城的商业地址，所以，确切地说，南昌大悦城正式成为地铁上盖综合体。该地铁通道将从地下连接商业，还将设置地面地铁出入口（2号出入口）。该出入口位于南昌大悦城商场南侧（抚生路与云锦路交叉口北侧），总建筑面积746平方米，其中地上建筑面积146.7平方米，地下建筑面积599.3平方米。

据了解，大悦城预计今年5月开业，届时朝阳中央公园的商业版图又将大大提升！作为江西首座大悦城，大悦城购物中心+大悦城·朝阳悦+大悦中心构成TOD模式打造垂直城市综合体，未来将为南昌市民打造最好逛、好玩、好聚的城市人气主场。

9. 济南市立五院轨道交通TOD综合体项目建设稳步推进

据悉，济南市立五院TOD项目位于经十路与南辛庄西路交叉口东南角，紧邻山东大学齐鲁儿童医院西侧。自2024年5月开工以来，该项目的建设进展一直备受瞩目。未来，该项目将以济南轨道交通4号线、9号线市立五院换乘站为核心依托，致力于为市民打造便捷出行的新通道，同时带来多元消费的全新体验，成为济南市步入轨道交通城市发展新时代的又一重要里程碑。项目建成后，将华丽变身为全市首个集轨道交通、公交首末站、居住、商务、消费等多元功能于一体的立体生态“城市新地标”，极大提升城市功能品质，为济南的城市发展注入新活力。

10. 深圳地铁机场东车辆段项目更名为“深铁阅海境花园”

深圳宝安区的机场东车辆段综合开发项目，近日被正式命名为“阅海境花

园”。这一项目由深铁集团以 66.65 亿元通过招拍挂方式竞得，标志着深圳在“轨道上的都市圈”战略中迈出了重要一步。项目总建筑面积达 27 万 m²，计划提供约 2500 套高品质现房住宅，预计 2027 年全面完工。阅海境花园位于宝安区的航城街道与福永街道交界处，紧邻凤凰山森林公园和宝安教育城，地理位置优越。项目规划包括二类居住用地、公园绿地及交通用地，容积率为 1.6，旨在打造一个集居住、休闲、教育于一体的综合性社区。项目将依照深铁“好房子”体系进行开发，不仅包含盖下无风雨连廊、盖上人行通道，还将配建一所 18 班幼儿园及 24 小时商业通廊，满足居民日常生活需求。此外，项目还规划有体育公园公共绿地，为居民提供丰富的户外活动空间。

深铁机场东车辆段综合开发项目的启动，不仅将提升宝安区的居住品质，也将进一步推动深圳西部地区的城市化进程。随着项目的逐步建成，预计将成为深圳乃至全国的地铁上盖 TOD 综合大城新标杆。

11. 深铁前海时代尊府创意展示空间开放

3 月 8 日，由深铁置业精心雕琢的百万 TOD 大城——深铁前海时代尊府创意展示空间盛大开放，项目即将推出建面约 245-285 平方米大平层高端产品。凭借优越的区位优势、稀缺的产品属性以及高端的品质打造，这批臻品在湾区房地产市场激起层层涟漪。截至目前，深铁置业已拥有 32 个 TOD 综合开发项目，建设规模达 1819 万平方米，2024 年，深铁置业累计销售面积达 59.43 万平方米，连续 3 年荣膺“深圳市房地产开发行业综合实力十强”第一名。深铁置业相关负责人表示，未来将持续围绕城市枢纽进行“站城一体化”开发，打造更多契合市场需求的高品质项目，不断以深铁“好房”建设构建“轨道上的美好生活”。

12. 重庆东站联调联试启动，打造西部交通新枢纽

3 月 9 日，从中铁八局获悉，新建渝黔铁路重庆东车站房及配套综合交通枢纽工程 CQDZZF-3 标项目正式迈入联调联试阶段，标志着这一国家交通强国“站城一体化发展”试点项目取得了阶段性成果，为开通运营奠定了坚实基础。重庆东站建成后，将与重庆站、重庆西站、重庆北站共同构成中心城区“四主”客运体系，引入渝厦、渝万、渝昆高铁及重庆铁路东环线等多条线路，形成集

高铁、轨道交通、公交、长途客运及商业办公于一体的特大型综合交通枢纽，对完善成渝地区双城经济圈交通网络、助推西部陆海新通道建设具有重要战略意义。

13. 合肥市首个“TOD+城市更新”项目案名公布

合肥珺玺中心作为该市首个“TOD+城市更新”项目，位于包河区徽州大道与望江东路交汇处，规划总建筑面积 73706.13 平方米，涵盖双轨枢纽、奢宅、商业中心等多功能空间。项目地理位置优越，交通便利，配套设施完善，旨在打造 2025 年滨投城市更新封面作品。

近日，滨投置地·珺玺中心的案名正式公布，标志着这一位于合肥市包河区的重要项目即将进入市场。该项目由滨湖集团投资开发，安徽置地负责代建管理，占地面积 22258.89 平方米，规划总建筑面积 73706.13 平方米，是合肥首个结合“TOD+城市更新”理念的复合型多功能空间项目。项目位于合肥“1412”城市中心体系的“一核四心”几何中芯，紧邻徽州大道与望江东路的交汇处。项目周边交通便利，包括在建的地铁 6 号线与 8 号线交汇站，以及徽州大道、望江东路等主干道，形成了立体交通网络，极大提升了区域的交通可达性。

14. 合肥轨道方兴湖 TOD 叠墅区正式公布案名“雲涛”

近日，合肥轨道方兴湖 TOD 叠墅区项目正式公布案名“雲涛”。该项目位于滨湖省府方兴湖东岸，地理位置优越，周边环境宜人。项目规划以低密度、高品质为核心理念，容积率仅为 1.1，远低于同类项目。整个社区将建设 22 栋住宅楼，户型面积区间为 195-330 平米，共计 292 户，打造专属的私密生活空间。同时，项目还规划了 1 栋商业楼、4 栋配套用房及配电房，满足业主日常生活需求。在交通配套方面，项目规划了 728 个机动车停车位和 862 个非机动车停车位，充分考虑了现代城市生活的停车需求。商业部分还包含一座 100 间客房的酒店，进一步提升区域商业价值。项目所在地块总面积 117.54 亩，用地面积 78360 m²，总计容建面约 101868 m²。根据规划，居住用地容积率上限为 1.3，商住混合的规划用途为区域发展提供了更多可能性。

15. 金茂棠前项目预计 2025 年 5 月入市

上海宝山区的金茂棠前项目，即将成为北上海的新地标。作为 19 号线 TOD 地铁盘，该项目预计在 2025 年 5 月正式入市，提供 82-169 m²的 2-5 房户型，满足不同家庭的需求。金茂棠前项目不仅仅是住宅，它是一个集高铁、地铁、商业、产业和居住于一体的超级 TOD 复合体。宝山高铁站的开通，将带来每天 14.8 万人次的铁路旅客，为这个区域注入前所未有的活力。项目紧邻宝山高铁站，地理位置优越，交通便利，预示着这里将成为北上海的新中心。

16. 泰达 TOD 地铁上盖项目召开现场座谈会

为深入贯彻滨海新区高质量发展支撑引领行动加快新时代美丽“滨城”建设 2025 年工作方案精神，近日，新村街道就泰达 TOD 地铁上盖项目召开现场座谈会，长芦海晶集团、泰达城投集团泰达轨道城市公司负责同志参加。

泰达 TOD 地铁上盖项目是滨海新区首个落地实施的 TOD 项目，是 Z4 线唯一的地铁站主体上盖开发项目，占地面积约 3.17 万平方米，总建筑面积 7.88 万平方米，由保障性租赁住房及配套，轨道换乘大厅及地铁出入口等设施，海晶商业三部分组成。该项目对于提升城市功能品质、改善人居环境、促进区域经济发展具有重要意义。目前，泰达 TOD 地铁上盖项目正在紧张有序推进中，预计 2027 年底建成投入使用。项目建成后，将成为集轨道交通、主题商业、行政办公、居住生活等功能于一体的城市综合体，为市民提供更加便捷、舒适、高效的生活体验。

1. 阳江市空铁新城核心区暨广湛高铁阳江北站智能交通枢纽工程项目正式动工

3 月 14 日，阳江市空铁新城核心区暨广湛高铁阳江北站智能交通枢纽工程项目正式动工，这是阳江市全面贯彻落实党的二十届三中全会精神和习近平总书记视察广东重要讲话重要指示精神，推动“融湾入圈”、打造深度融湾先行区的“关键落子”，将助力阳江市更好承接大湾区辐射、打造西海岸重要支点，推动综合实力加快实现新跃升。

据了解，阳江市空铁新城片区规划范围约 204 平方公里，核心区规划范围约 18 平方公里，广湛高铁阳江北站、阳江机场坐落于此。广湛高铁阳江北站智能交通枢纽工程项目是广湛高铁阳江北站的市政公共配套工程，解决铁路交通系统和城市交通系统换乘问题，并带动周边区域经济发展。

17. 东方枢纽上海东站站房主体工程开工

中国铁路上海局集团有限公司介绍，3月18日10时18分，东方枢纽上海东站站房主体工程首根钢柱开始吊装，标志着东方枢纽上海东站进入站房主体施工阶段，项目建设取得阶段性进展。

东方枢纽上海东站选址于浦东新区祝桥镇，距离上海浦东国际机场T1航站楼约5公里，总建筑面积130余万平方米，其中高铁站房约16万平方米，站场布置为15台30线，建成后将形成集国家铁路、市域铁路、城市轨道交通及机场捷运等交通功能于一体的大型综合交通枢纽。上海东站站房以“光之玉兰·潮起东方”为设计理念，在建筑、结构、装饰上一体化演绎上海市市花白玉兰造型，既体现上海市的文化和精神，又赋予车站建筑色彩和活力。丰富的空间与多样化的功能在空中、地上、地下超维衔接，有效保障交通枢纽与城市空间融合发展，彰显上海“海纳百川、追求卓越、开明睿智、大气谦和”的城市精神。



上海东站枢纽建设遵循“站城一体”的发展理念，以交通融合、功能融合和空间融合为导向，构建起高效便捷的运营服务体系。7台14线国铁站场与8台16线市域铁路站场同层共站设置，既可实现最短距离换乘，也可更好地匹配

短途客流比例大的出行需求。该枢纽在国内高铁车站中首次引入航空模块，从铁路出站闸机至航空模块安检口仅有 250 米距离，“空铁联运”系统提供旅客值机、航空模块托运行李等功能服务，实现与上海浦东国际机场便捷的空铁换乘。根据规划设计，上海东站将接入沪苏通铁路二期和沪乍杭铁路，引入沪苏湖高铁、沪宁沿江高铁等多条线路。同时，上海东站还将通过上海机场联络线与上海虹桥站、上海浦东国际机场连接。上海东站计划于 2027 年 7 月具备开通运营条件，建成后将助力上海形成“西有虹桥枢纽、东有东方枢纽”的格局，成为连接长三角与全球的世界级交通枢纽，推动上海加快建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市。

18. 重庆东车站站房建成完工

3 月 19 日我国西部地区最大高铁枢纽站——重庆东车站站房建成完工，意味着距离开通运营又近了一步，预计 6 月底将具备通车条件。

重庆东车站站房及配套综合交通枢纽工程位于南岸茶园片区，总建筑面积约 122 万平方米，站场规模为 15 台 29 线，是重庆市“米”字型高铁网的关键节点，也是全国交通强国“站城一体化发展”试点工程。3 月 9 日重庆东车站已开启联调联试，工程进入冲刺收尾阶段。

重庆东车站预计今年 6 月底具备通车条件，将与重庆站、重庆西站、重庆北站共同构成重庆市中心城区“四主”客运站，对进一步完善重庆“米”字型高铁网，推动成渝地区双城经济圈和西部陆海新通道建设具有重要意义。项目建成投用后，将引入渝厦、渝万、渝贵等多条高铁及轨道交通，成为集高铁、轨道、公交、商业于一体的超级枢纽。

19. 正式开工！上海第四大火车站 2027 年通车

3 月 17 日，高铁上海宝山站举行奠基仪式，标志着上海第四大火车站正式开工建设！整体预计 2027 年 6 月 30 日完工。上海宝山高铁站位于宝山区杨行镇城西一村附近，北与 G1503 上海绕城高速紧邻，南与 S20 外环高速相距 4.4 公里，西与蕴川公路毗邻，东距长江 3.9 公里。宝山站枢纽建筑共 6 层，其中地上 4 层，地下 2 层，总建筑面积 48.24 万平方米。上海宝山站车站规划 8 台 18 线，站房拟建规模为 8 万平方米，将成为上海第四大高铁站。同时，它也是继北京丰台站后中国第二座双层车站。站房采用线正下式与线侧式结合的站型，

双层车场设计使得车站的容量和效率都得到了极大的提升。高架层为沪渝蓉高铁尽端式站场，站台规模4台8线；地下层为沪通铁路贯通式站场，站台规模4台10线。在车站的配套工程方面，上海宝山站同样不遗余力。铁路红线内市政配套工程规模达到了14.56万平方米，铁路红线内线上开发规模2.80万平方米，预留捷运线土建工程规模3.45万平方米，地下换乘厅规模1.24万平方米。同时，车站周边也将形成完善的交通网络，包括地铁、公交、出租车等多种交通方式，为市民出行提供便捷的选择。

作为一座现代化的高铁站，上海宝山站不仅仅是一个交通枢纽，更是一个城市形象的展示窗口。车站的建筑充分利用周边地形，以六边形为核心元素，四个形体分别对应科创、生态、人文、枢纽四大功能，通过连廊形成一个整体，消解了传统站房的巨大体量，形成类似“芯片”的第五立面，重塑站城空间关系。通过立体连廊、商业空间与城市无缝衔接，将枢纽嵌入宝山科创主阵地，推动“以站兴城”，实现交通功能与城市产业、生态、人文的深度融合，塑造出“四芯驱动、链接宝山”的现代化枢纽新标杆。

上海宝山高铁站的开建，对于宝山区域的发展具有深远的推动作用。它将极大提升北部宝山和东部浦东市民的高铁出行便捷度。同时，将成为连接长三角、中三角、成渝等重要地区的关键交通节点。宝山站的建设也将促进宝山区内部交通网络的优化和完善。随着车站周边交通网络的不断完善，市民的出行将更加便捷、高效。

20. 环球影城北综合交通枢纽即将竣工

作为北京首例站城融合的城市公共交通枢纽综合体，环球影城北枢纽的建设已经进入收尾阶段，预计4月底将开始调试工作，将在今年上半年实现完工。

环球影城北综合交通枢纽位于通州区文化旅游区核心区域，北邻万盛南街，与地铁7号线群芳站无缝衔接。项目总用地面积2.2公顷，总建筑面积约8.47万平方米，包含综合交通枢纽与上盖酒店、商业等多业态一体化开发。作为北京市首批公益性基础设施配建经营性内容的招拍挂项目，枢纽创新采用“垂直+水平”立体化开发模式，通过“盖”的设计将交通枢纽与酒店、商业功能有机融合，既满足轨道交通、地面公交、出租车、小汽车、自行车等全业态换乘需

求，又通过空中院落、屋顶花园等特色空间提升城市形象，探索基础设施与城市开发协同发展的新路径。

环球影城北综合交通枢纽不仅是服务环球影城的重要配套工程，更是北京市基础设施投融资体制改革的试点项目。其创新模式为城市更新中“站城一体化”开发提供了可复制的经验，对推动国企改革转型、提升城市运行服务品质具有示范意义。未来，该枢纽将与周边文旅资源协同发展，进一步激发城市副中心的活力与潜力。

21. 杭州海潮 TOD 地块正式出让

3月28日，杭州海潮 TOD 地块正式出让，最终由中海以总价 80.78 亿元成功摘得。

从杭州市发改委获悉，该地块是海潮站 TOD 项目的重要组成部分。位于望江新城板块的海潮站 TOD 项目是杭州市培育 TOD 标志性开发点位地块之一，是在建的地铁 18 号线海潮站、7 号线莫邪塘站上盖项目，紧邻在建的 K11 综合体。

海潮 TOD 地块总用地面积约 108.83 亩，东至规划莫邪塘路，南至规划婺江路，西至规划始板桥直街，北至规划甘王路；容积率 3.31，可建面积 18.6 万平方米。



海潮站 TOD 项目效果图 杭州市发改委供图

根据规划，海潮站 TOD 项目定位为“产业总部+品质住区”。未来，这里是集住宅、商务金融、城镇社区服务设施、公共交通场站及其他交通设施于一体的全场景沉浸式综合体，将打造成为国际化的高品质城市门户。

海潮站 TOD 项目也是继西湖大学站项目后，杭州第二宗“土地出让开发与地铁施工同步”的 TOD 项目。建成后，整个 TOD 项目就像一座精心规划的微型城市，地上地下与地铁站紧密相连，形成功能复合的公共空间。杭州市发改委相关负责人表示，“土地出让开发与地铁施工同步”的一体化开发模式是 TOD 开发的一种新模式，希望杭州的探索能为全国 TOD 开发提供更多经验。

当前，杭州正重点打造一批 TOD 标志性开发点位，除海潮站和西湖大学站两个项目外，还包括余杭区创明路站、西湖区双浦车辆段站、拱墅区和平会展中心站、萧山区蜀山南车辆段等点位。

这些项目能显著提升城市空间利用效率，完善城市功能配套，全面提升城市品质。未来，这些典型项目将成为杭州城市发展的新名片，助力杭州向着更加宜居、宜业、宜行的现代化国际大都市迈进。

22. 广州地铁地产成功竞得番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期

3 月 31 日，广州地铁地产以 6.1 亿元成功竞得番禺区亚运大道 BD0210116 地块二期，标志着该区域“轨道+物业+产业+生活”一体化开发格局迈入新阶段。此次竞得地块总用地面积约 1.67 万平方米，总计容建筑面积约 5.55 万平方米，将作为广州新城停车场综合体项目的重要组成部分，与 2024 年底获取的一期地块形成联动开发效应，助力广州地铁地产·珑曜上城打造“15 分钟生活圈”的 TOD 社区示范样本。

二期地块位于亚运大道核心区域，用地性质为道路与交通设施用地兼容二类居住用地。其开发将强化项目整体功能布局，通过空中连廊实现与一期地块及车辆段盖板的空间串联，构建连续的城市界面，同时其配建的 12 班幼儿园将补足区域教育配套短板，与现有教育资源形成全龄段覆盖。

23. 银泰集团竞得杭州未来科技城地块

3 月 31 日，银泰集团成功竞得杭州市余杭区未来科技城 YH090703-05、YH090703-03、YH090706-04 地块，成交总价 13.3688 亿元。



该地块位于杭州城市重要新中心核心区南端，用地面积约 19.34 万平方米（290 亩），毗邻余杭国际体育中心和杭州未来国际演艺中心。

作为杭州乃至浙江省的科技创新核心区域，未来科技城是杭州从“西湖时代”迈向“钱塘江时代”，再向“城西科创时代”跨越的核心载体，也是余杭区的经济引擎。银泰集团将联合余杭城投集团，投资数十亿元，规划建设一座总建筑面积约 60 万平方米的高端 TOD 城市综合体，打造具有里程碑意义的现象级商业旗舰。

该项目将融合多元复合的城市商业生活空间与城市微度假、年轻人社交新生态，通过“商业赋能产业、消费吸引人才、场景激活创新”的链式反应，带来全新的消费方式和生活方式。建成后，将成为余杭打造杭州重要新中心及百亿级商圈的关键支撑。

银泰集团将依托自身商业运营优势，将该项目打造成集商业、文化、科技于一体的高端商业综合体，助力杭州商业升级与区域经济腾飞。