

2025年6月



中国国土经济学会国土交通综合规划与开发（TOD）专业委员会
TOD Committee of China Society of Territorial Economists

国土交通行业 监测月报

中国国土经济学会国土交通委员会
秘书处

监测月报是中国国土经济学会国土交通综合规划与开发（TOD）专业委员会秉承服务行业、服务会员、服务社会的理念，定期撰写发布的国土交通行业的重要工具，通过系统化采集、分析国土交通政策、行业动态、企业动态、项目动态等要素的实时数据，全面反映国土交通行业发展状况及变化趋势，为国土交通规划建设、政策制定和公众知情提供科学依据。

编写：高鹏 谢超达 宁佳琪

校核：王树贤

目录

2025 年 6 月国土交通行业监测月报	1
政策动态概览	4
行业动态概览	5
企业动态概览	7
项目动态概览	8
政策动态	10
1. 北京市郊铁路东北环线环评获批，为年内动工奠定基础	10
2. 长三角轨道交通运营公司组建方案推进，苏皖公司通过核准	10
3. 内蒙古自治区发布交通运输市场建设任务清单	10
4. 天津市规划资源局西青分局完成西青区首例空中连廊项目供地	10
5. 成都市金牛区力争轨道交通全产业链营收超 1900 亿元	11
6. 广东省住房城乡建设厅：支持南沙先行先试，打造未来城市建设标杆，推动地铁 26、15、32 号线建设	11
7. 辽宁省发布新能源城市公交车及动力电池更新补贴实施方案	11
8. 《苏州市城市更新条例》正式施行，引领江苏城市更新立法进程	12
9. 昆明市公布 2025 年度国有建设用地供应计划及三年滚动计划	12
10. 粤港澳大湾区城际轨道深圳地区布局规划（修编）项目正式公告	13
11. 河南省铁路土地综合开发项目资金下达	13
12. 金华市区地下空间开发利用专项规划获批公布，助力构建立体城市发展模式	13
13. 武汉生产服务型国家物流枢纽成功入选 2025 年国家物流枢纽建设名单	14
14. 南通市城市更新三年行动方案印发实施，开启城市发展新篇章	14
15. 北京市通州区政协专题协商会探讨副中心站枢纽与周边道路接驳及站城融合	14
16. 丰台区领导调研北京丰台站周边重点项目	15
17. 京津冀轨道交通谋划及线网优化提升策略竞争性磋商公告发布	15
18. 上海市轨道交通线网规划（2025—2035 年）获市政府原则同意，描绘未来十年发展蓝图	16
19. 自然资源部发布第二批 18 个低效用地再开发典型案例，推动存量土地盘活与高质量发展	17
20. 交通运输部召开“十五五”智慧交通发展专家座谈会，强调科学编制规划促行业高质量发展	17
21. 深圳市地下空间资源利用规划（2025-2035 年）正式印发实施，打造全球地下空间利用标杆	18
22. 金华市区总体城市设计新闻发布会举行，描绘 2049 平方公里城市发展新蓝图	18
23. 广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目启动招标	19
行业动态	19
1. “智慧公交”助力，湘潭市公交平峰准点率提升近 18%！	19
2. 重庆交通开投集团召开资产盘活例行调度和 TOD 综合开发专题会	20
3. 深圳市交通运输局精准化公交畅通市民出行“最后一公里”	20
4. 北京城市轨道新增支持境外发行的 JCB 卡和美国运通卡非接触式拍卡过闸及购补票功能	21
5. 首批政府指导定价公共数据授权运营产品完成交付	21
6. 加快建设国际性综合交通枢纽城市 成都铁路运营总里程突破 1000 公里 位居全国第五	22
7. 交通运输领域首批 5 个场景正式启动公共数据授权运营试点建设工作	23

8. 国家铁路局修订铁路工程施工质量验收标准，构建市域（郊）铁路完整行业标准.....	24
9. 北京市城市公共空间设计指引研讨会在中央美术学院召开.....	25
11. 山西五台山晋旅运通公共交通有限公司：智慧管理畅通路暖心服务护旅程	25
12. 成都市发布低空经济 14 条政策措施，鼓励低空载人商业化运营并给予补贴	26
13. 城市综合交通枢纽出租车管理平台关键技术研究与应用课题项目赴成都市和贵阳市进行调研	27
14. 嘉兴：“治堵”如“治水”让车流“归海入渠”	27
15. 南昌轨道交通 1 号线北延线、东延线及 2 号线东延线开通初期运营，实现“三位一体”无缝换乘.....	28
企业动态	28
1. 合肥公交地铁联程候车区启用，解决市民出行“最后一公里”难题	28
2. 深圳国家高技术产业创新中心联合体中标深圳湾口岸枢纽片区轨道交通规划布局研究项目	28
3. 重庆交通开投集团轨道运营公司与新加坡 MSI 环球、松创科技签署 MOU，开启跨座式单轨合作	28
4. 广州地铁 2024 年报发布，重点项目投资 618 亿元，“地铁+城际”运营里程超 1000 公里 ..	29
5. 天津轨道交通集团两项成果荣获天津市企业管理现代化创新成果奖.....	29
6. 蠡湖未来城科创投资公司与香港侨福集团签署协议，共同开发建设渔父岛侨福 TOD 项目 ..	29
7. 深城交“一网统飞低空智慧巡检服务平台”推动城市低空治理智能化跃升	29
8. 青岛地铁数字化产融服务平台首笔快信融资业务成功放款.....	30
9. 厦门轨道交通 TOD 战略规划和 TOD 综合开发专项规划中标候选公示	30
10. 厦门地铁上盖投资集团有限公司竞得湖里区商住用地	30
11. 山东铁投与中国地方铁路协会完成铁路沿线土地综合开发研究结题验收	31
12. 清华大学建筑设计研究院有限公司中标松江轨道交通站点周边用地布局规划研究项目 ..	31
13. 福州地铁集团拟贷款 2.8 亿用于元璟 TOD 项目开发	31
项目动态	32
1. 杭州振合等联合竞得临平乔司车辆段综合体姊妹地块信息暂无	32
2. 龙湖集团中标无锡梁溪科技城地块及 TOD 项目信息暂无	32
3. 新建上海至杭州高速铁路工程环境影响报告书公众意见征求公示	32
4. 南京首个公交场站 TOD 项目所街综合体全面建成	33
5. 青岛市首个 TOD 租赁社区青铁美寓泊寓优徕青年社区启用	33
6. 浦东新区祝桥镇物流园区社区单元控制性详细规划局部调整公示	33
7. 济南王府车辆段租赁住房项目建成山东首个地铁车库上盖项目	34
8. 北京市规自委公示朝阳区太阳宫新区地块规划综合实施方案信息暂无	34
9. 知识城集团与保利商旅签署广州黄埔区香雪时光项目商业合作协议	34
10. 宝安机场东车辆段项目上盖安置房通过抗震设防审查	35
11. 中建东孚 81.95 亿元竞得上海宝山南大路站 TOD 项目地块，规划大型城市综合体	35
12. 新建武汉枢纽直通线汉阳站建筑设计项目资格预审公告发布，建设提速	35
13. 北京环球影城北综合交通枢纽建设进入收尾，预计今年上半年完工	36
14. 上海徐汇区华泾镇 XHPO-0001 单元控详规划调整地名专项规划公示	36
15. 西安环贸中心项目主体封顶，打造首例陆空 TOD 综合体，即将亮相	37
16. 潮州湘桥站站城一体化综合开发项目征地公示启动	37
17. 朝阳站交通枢纽南侧一体化项目方案公示，万象城将入驻	37
18. 张园地下三层空间深度开发启动，南京西路站将告别站外换乘	38
19. 绍兴高铁北站 TOD 综合交通枢纽 6 月 30 日正式投运	38

一、政策动态概览

轨道交通规划与建设方面，北京市郊铁路东北环线（南口至光华路段）工程的环境影响报告书已获批，为该项目年内动工奠定了基础，该线路全长约 59 公里，是北京市改造既有铁路满足通勤需求的标志性工程。上海市发展改革委会同江苏省、浙江省、安徽省发展改革委研究形成了长三角轨道交通运营公司组建方案，并商定先期成立环沪轨道交通运营公司和苏皖轨道交通运营公司。**粤港澳大湾区城际轨道深圳地区布局规划（修编）**已正式公告，旨在优化大湾区城际轨道在深圳的布局，提升区域交通互联互通水平。**上海市轨道交通线网规划（2025—2035 年）**已获原则同意，为上海未来十年乃至更长时间的轨道交通发展奠定蓝图。**广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案**研究项目已启动招标，旨在推动轨道交通与城市功能深度融合。**京津冀地区**正积极谋划并优化提升轨道交通线网，启动了包括**铁路网络、货运外迁、市郊铁路、首都都市圈轨道交通以及铁路枢纽及轨道快线等**研究，以推动区域轨道交通体系的全面升级。

城市建设与更新方面，**苏州市城市更新条例**已于 2025 年 6 月 1 日起正式施行，这是江苏省首部城市更新领域的地方性法规，标志着苏州城市更新工作迈入法治化、规范化轨道。南通市也印发实施了《**南通市城市更新三年行动方案（2025—2027 年）**》，计划总投资近 500 亿元，旨在全面推动城市高质量发展和人居环境改善。自然资源部发布了第二批 18 个低效用地再开发试点典型案例，涵盖产业园区、商业用地改造和公共服务设施增补，为各地推进低效用地再开发提供经验。金华市于 2025 年 6 月 24 日举行了《**金华市区总体城市设计**》新闻发布会，该设计范围达 2049 平方公里，旨在为金华市区未来城市建设和发展提供宏观指导和空间蓝图。

土地供应与空间利用方面，天津市规划资源局西青分局已完成该区首例空中连廊项目供地，创造性地分层设立**国有建设用地使用权**，为空间立体化发展探索了成功经验。**昆明市**公布了 2025 年度及三年国有建设用地供应计划，明确 2025 年至 2027 年期间土地供应将重点聚焦居住、产业、交通及公共服务四大领域，以优化城市空间布局。**金华市区地下空间开发利用专项规划（2023-2035 年）**已批后公布，规划至 2035 年划定了 7 处轨道交通 TOD 地下空间系统开发片区，旨在通过综合开发实现土地集约高效利用。深圳市政府批准印发实施了《**深圳市地下空间资源利用规划（2025-2035 年）**》，规划构建“一网、四片、多点”的总体结构，以轨道交通网络为骨架，促进地上地下空间一体化利用，并鼓励地下交通设施建设、人行通道连接轨道站点与主要设施、以及地下停车设施的智能化和共享化。**河南省**成功落地“**铁路项目+土地开发**”省级实操模式，首笔铁路土地综合开发项目资金已下达，为铁路建设资金多元化筹集提供了新路径。

交通枢纽与站城融合方面，北京市通州区政协就“**加强副中心站综合交通枢纽与周边道路接驳保障，推动站城融合**”召开了专题协商会，旨在优化枢纽周边接驳，促进枢纽区域与周边城市的深度融合发展。北京市丰台区委副书记、代理区长调研北京丰台站周边重点项目，强调要**高品质推进丰台站周边的产城融合**，提速站城一体化进程，将枢纽优势转化为区域发展优势。

交通运输市场建设与产业发展方面，内蒙古自治区交通运输厅等8部门联合印发了《自治区贯彻落实〈关于加快建设统一开放的交通运输市场的意见〉任务清单》，从深化改革、完善制度、优化资源配置、完善监管机制和加强组织实施等5个方面提出了69条具体措施，旨在**加快建设统一开放的交通运输市场**。成都市金牛区致力于轨道交通产业发展，**力争到2025年实现轨道交通全产业链营收超过1900亿元**，目前已聚集超过180家上下游企业，并发布了产业发展奖励政策，以支持企业创新、落地和技术研发。

绿色交通与智慧交通方面，辽宁省已正式颁布《辽宁省落实国家2025年新能源城市公交车及动力电池更新补贴实施细则》，旨在推动新能源城市公交车的推广应用，鼓励绿色出行和节能减排。**交通运输部召开了“十五五”智慧交通发展专家座谈会**，强调要突出**智慧交通发展**，科学编制好“十五五”综合交通运输规划，推动交通运输领域的智能化、数字化转型。

物流枢纽建设方面，武汉生产服务型国家物流枢纽成功入选2025年国家物流枢纽建设名单，这将进一步巩固武汉作为全国重要物流节点的地位，提升其在生产服务领域的物流效率和辐射能力。

区域发展支持方面，广东省住房城乡建设厅支持广州南沙区先行先试，加快实证示范建设，努力将南沙打造成为未来城市建设的标杆，并**支持推进以南沙为重点的广州市城市轨道交通第四期建设规划报审工作**，推动多条南沙境内地铁线路建设。

二、行业动态概览

轨道交通建设与发展方面，南昌市于2025年6月28日开通了轨道交通1号线北延线、东延线及2号线东延线，总长31.7公里，**新增19座车站**，成功连接昌北国际机场、南昌西站、南昌火车站、南昌东站四大综合交通枢纽，实现了“航空+铁路+地铁”的无缝换乘。与此同时，**成都市的铁路建设也取得了突破性进展**，截至2025年6月24日，其**铁路运营总里程已超过1000公里，位居全国第五**，形成了“**1环12射**”的铁路网络，构建了至重庆1小时、至西安和贵阳3小时、至北京和广州7小时的“137”高铁交通圈。

智慧交通与便捷出行方面，湘潭市的“智慧公交”云平台自2025年投入运营以来，通过优化管理，显著提升了公交平峰准点率近18%，驾驶员签到率和趟次完成率也分别提升至100%和98.05%。同样致力于智慧交通的还有山西五台山晋旅

运通公共交通有限公司，该公司运用先进的监控系统，实时追踪和调度面向旅游和五台山信众的**17条公交线路**，确保车辆准点运营，为游客和当地居民提供畅通、安全的出行服务。北京市城市轨道交通系统在支付便利化方面也迈出重要一步，自2025年6月15日起，正式新增支持境外发行的JCB卡和境内外发行的美国运通卡非接触式拍卡过闸及购补票功能。加上此前已支持的万事达卡和维萨卡，**北京城市轨道交通系统成为全球首个实现全网络覆盖五大国际卡组织支付服务的城市**，大幅提升了入境游客的支付便利性和出行体验。**深圳市交通运输局积极推行精准化公交服务**，通过优化线路布局，解决市民出行“最后一公里”难题。例如，新开通的B862市二医院龙华医院环线实现了地铁站与医院的无缝接驳，而B830前海湾地铁站接驳环线则缩短了通勤时间。今年以来，深圳已累计新开26条涉地铁口微循环线路，优化加强17条接驳线路，并将轨道公交一次换乘覆盖率提升至94.6%。**嘉兴市在“治堵”工作中借鉴“大禹治水”的系统施策理念，将工作方向转变为“保障小汽车出行与绿色出行协调共生”，力求实现交通的“精细化、智能化、人性化”。**随着市区快速路环线的推进，嘉兴已进入快速立体交通新时代，环线日均通行车辆达10.7万辆次。嘉兴还免费开放了1万个以上机关事业单位错时共享车位。

公共数据与数字化转型方面，国家数据局宣布，首批政府指导定价的公共数据授权运营产品已在福建成功交付。包含了企业基础信息和建设用地信息等关键公共数据，经过脱敏处理后形成数据产品，并成功完成市场化流通交易，合同金额已超过百万元。首批采购这些公共数据产品的机构主要为金融企业。在浙江省，交通运输领域首批5个公共数据授权运营试点场景已正式启动建设，包括高速公路数字化运营管理服务提升、浙船E行、“浙里航”数智港航信息服务、车辆全生命周期信息查询与应用（车信查）以及数智绿波等场景。这些试点旨在通过公共数据授权运营，在保障数据安全和“原始数据不出域、数据可用不可见”的前提下，**将公共资源依法授权给符合条件的运营单位进行加工处理，从而赋能行业治理和公共服务水平提升，并打造具有全国示范意义的公共数据授权运营交通样板。**

交通基础设施管理与优化方面，重庆交通开投集团召开了资产盘活例行调度和**TOD综合开发专题会**，强调TOD综合开发是集团高质量发展和增强自我造血能力的战略方向。会议要求加快推进前四期轨道交通用地确权工作，确保全年土地出让目标实现，并采取多元化的一二级开发策略，**优先考虑优质项目市场化出让、拿地开发，以拓宽开发经营收入来源**，确保国有“三资”工作顺利完成。国家铁路局修订了铁路电力、牵引供电、通信、信号、客运服务等五项工程施工质量验收标准，并特别新增了**市域（郊）铁路新制式、新技术、新装备的工程验收要求**。此举旨在构建完整的市域（郊）铁路工程建设行业标准体系，推动其与干线铁路、城际铁路、城市轨道交通的“四网融合”，提供更具系统性、先进性的技术指导，以提升铁路工程建设的整体质量和效率。**北京市城市公共空间设计指引研讨会在中央美术学院召开**，由市发展改革委牵头，联合多家高校、设计院所及科技企业共同参与，旨在研讨北京市公共空间设计的框架与方向，推动城市环境品质优化升级。会议强调**公共空间建设需注重资源整合、产权明晰、政策规范以及功能符合性**，并通过科学的

投资效益和社会效益分析，优化设计理念，提升发展效果。此外，公联枢纽公司党总支书记、董事长刘虓带领课题组赴成都市和贵阳市，对城市综合交通枢纽的出租车与网约车调度站进行调研，深入了解停车场的空间布局、交通组织设计、管理模式及智能化技术的应用情况，旨在为《城市综合交通枢纽出租车管理平台关键技术研究与应用》课题项目提供关键技术支撑和实践经验。

低空经济发展方面，成都市发展和改革委员会等七部门联合印发了《成都市加快提升低空飞行能力 培育低空经济市场的若干政策措施》，共计 14 条。该《措施》围绕基础设施保障、服务监管能力、市场应用场景和产业支撑四大关键领域，全面推动成都市低空经济的快速发展。在基础设施建设方面，政策鼓励社会资本投资新建或改扩建提供公共服务的通用机场、直升机、电动垂直起降航空器（eVTOL）以及中大型无人驾驶航空器起降场，并提供最高 500 万元的补贴。在提升低空飞行服务监管能力方面，支持新建市级低空飞行服务管理平台，给予最高 1000 万元的一次性补助，并鼓励保险公司开发适应低空经济发展需求的商业应用险种。在拓展低空市场应用场景方面，积极鼓励开展低空载人商业化运营，对取得航线审批并实现商业化运营的企业给予一次性补贴，并对乘客按航线距离给予票价补贴，同时推动低空物流配送的规模化应用。在做强低空产业支撑方面，强调聚焦核心领域，打造低空制造全产业链，巩固成都在工业无人机领域的优势地位，对符合条件的企业最高可获得 500 万元的一次性资金补贴，并支持企业在低空整机装备、关键载荷等领域开拓市场，鼓励技术创新和产品升级。

三、企业动态概览

综合性规划与 TOD 项目方面，近期多个城市和机构在轨道交通及周边区域的规划与开发上取得了新进展。深圳国家高技术产业创新中心联合体中标了深圳湾口岸枢纽片区轨道交通规划布局研究项目，旨在对重要口岸区域的轨道交通进行深入规划。厦门轨道交通 TOD 战略规划和 TOD 综合开发专项规划项目也完成了中标候选人公示，由厦门市城市规划设计研究院有限公司与西南交大拓道建筑规划设计（上海）有限公司联合体成为第一中标候选人，表明厦门正积极推动 TOD 模式的全面实施。

清华大学建筑设计研究院有限公司中标松江轨道交通站点周边用地布局规划研究项目，该项目将对松江区域的轨道交通线路和站点周边用地进行整体性研究和概念性设计。在具体项目落地方面，蠡湖未来城科创投资公司与香港侨福集团签署协议，将共同开发建设渔父岛侨福 TOD 项目，该项目总投资约 50 亿元，致力于打造城市新地标。此外，厦门地铁上盖投资集团有限公司成功竞得湖里区商住用地，此举与厦门市“精准供应、提质增效”的土地供应策略相符，并体现了品牌房企对厦门房地产市场中长期发展的信心。福州地铁集团也计划贷款 2.8 亿元用于元璟 TOD 项目开发，以满足项目建设资金需求。值得一提的是，山东铁投与中国地方铁路协会完成了铁路沿线土地综合开发研究课题的结题验收，该研究深入分析了铁路土地综合开发的现状、关键要素、实施路径、配套政策及补亏机制，并创

新性地提出由“开发策略”向“经营策略”转变的思路，对全国铁路沿线土地综合开发具有指导意义。

在轨道交通建设与运营方面，广州地铁集团发布了 2024 年年报，显示全年完成广州市重点项目投资 618 亿元，并开通了地铁十一号线和三号线东延段，同时实现了广佛南环、佛莞、莞惠、佛肇城际铁路四线贯通运营，以及广清城际铁路北延段的开通。目前，广州“地铁+城际”运营里程已突破 1000 公里，这标志着“轨道上的大湾区”建设正加速推进。

在智慧化与创新应用方面，合肥公交集团联合合肥轨道集团和肥西文旅集团，试点建设并启用了“**公交地铁联程候车区**”，有效解决了市民出行“最后一公里”的换乘难题，提升了出行便捷性。深城交发布了“**一网统飞低空智慧巡检服务平台**”，该平台以数字孪生为核心，融合多模态大模型与智能体架构 AI 算法，并构建了低空数据专网安全体系，已在广东、福建、深圳等地落地，旨在推动城市低空治理的智能化升级，覆盖高速、交通、交警、水务、应急、城管、住建、环保等八大城市管理领域，实现“全业务覆盖、跨部门协同、处置全闭环”。

在国际合作与企业管理创新方面，重庆交通开投集团轨道运营公司与新加坡 MSI 环球有限公司及棪创科技签署了 MOU（谅解备忘录），正式开启了在跨座式单轨及其全产业链市场拓展方面的合作，此举将助力重庆单轨“出海”。同时，天津轨道交通集团所属**天津地铁集团**申报的《地铁企业基于全过程造价的精细化管理》和《轨道交通企业基于碳排放定量分析的减排技术管理》两项成果荣获天津市企业管理现代化创新成果奖，这体现了天津轨道交通在**成本管控和绿色低碳发展方面的创新实力**。**青岛地铁数字化产融服务平台**成功放款首笔快信融资业务，标志着青岛地铁在“科技+金融+产业链”融合创新方面迈入新阶段，为区域实体经济注入了数字化金融活力，并将促进产业链上下游企业协同发展。

四、项目动态概览

交通枢纽与 TOD 项目进展方面，近期多个城市的交通枢纽及 TOD（以公共交通为导向的开发）项目取得了显著进展。**绍兴高铁北站 TOD 综合交通枢纽于 2025 年 6 月 30 日正式投入运营**，该枢纽实现了高铁、地铁、公交、出租车、网约车、社会车辆的“零距离”换乘，是全国首个紧邻运营高铁线路且包含“拆、改、建”的 TOD 综合交通枢纽。**南京首个公交场站 TOD 项目所街综合体已全面建成**，并将于年底投入运营，该项目将传统公交场站转型为集公交、酒店、休闲、商业于一体的综合体。**青岛市首个 TOD 租赁社区青铁美寓泊寓优徕青年社区于 2025 年 6 月 17 日启用**，创新性地采用“地铁+租赁”模式，公寓负一层与地铁站直连，为青年人才提供便捷的居住选择。**济南王府车辆段租赁住房项目近日通过验收**，成为山东省首个**地铁车库上盖项目**，在不影响地铁安全运行的前提下，通过独创的“架空网格”支撑塔吊技术，解决了大型设备重量问题，将满足约 1647 户居民的住房需求。**北京环球影城北综合交通枢纽建设进入收尾阶段**，预计今年上半年完工，该枢纽融合了

地铁、公交、停车等交通功能，上盖建设了五星级酒店和商业配套，并与地铁7号线群芳站连通，实现了站城融合。

轨道交通规划与建设方面，新建上海至杭州高速铁路工程的环境影响报告书征求意见稿于2025年6月6日对外公示，公众可在指定平台查阅并提出意见。新建武汉枢纽直通线汉阳站建筑设计项目的资格预审公告已于2025年6月19日发布，标志着该项目在设计阶段取得实质性进展，将完善武汉铁路枢纽功能。在既有线路优化方面，张园地下三层空间深度开发启动，南京西路站（2号线、12号线和13号线）未来将告别“站外换乘”，实现三线实体站内换乘，同时地下空间将综合设置商业、文化、地下停车及配套用房。

城市更新与综合体开发方面，多个城市正通过城市更新和综合体开发项目提升区域功能和活力。龙湖集团成功中标无锡梁溪科技城XDG-2025-4号地块及TOD项目，将引入“龙湖天街”等品牌，打造集建设、运营与管理于一体的TOD产城融合综合体。中建东孚以81.95亿元竞得上海宝山南大路站TOD项目地块，计划建设包含商品住宅、商业和办公空间的城市综合体。知识城集团与保利商旅签署了广州黄埔区香雪时光项目的商业合作协议，该项目是萝岗地铁站上盖，将打造广州首个POD（公园导向开发）概念购物中心。西安环贸中心项目主体已封顶，作为西安首例陆空TOD综合体，将集超甲级商务写字楼、商业空间、国际公寓及长租公寓于一体，预计今年第三季度全面亮相。朝阳站交通枢纽南侧一体化项目方案于2025年6月19日公示，其中将包含万象城，预计2027年投入市场。宝安机场东车辆段项目上盖M0安置房通过抗震设防审查，将建设3栋新型产业用房。

土地出让与区域规划调整方面，市场表现出差异化趋势。杭州于5月30日出让2宗临平区住宅用地，最终均以底价成交，延续了远郊地块的低热度趋势，反映出房企拿地策略聚焦“确定性”的现状。浦东新区祝桥镇物流园区社区单元控制性详细规划局部调整正在公示，旨在深化铁路上海东站站场区咽喉区商业上盖规划，以行政办公、商业服务业、商务办公、铁路用地为主。北京市规自委公示了朝阳区太阳宫新区地块规划综合实施方案，该地块位于地铁太阳宫站西北角，规划方案明确将与地铁站连接，预计年内入市。潮州湘桥站站城一体化综合开发项目启动征地公示，作为粤东城际铁路潮州段首个站城一体化项目，旨在通过站城融合打造集交通枢纽、城市客厅、商业中心与文化展示于一体的综合性区域。

政策动态

1. 北京市郊铁路东北环线环评获批，为年内动工奠定基础

北京市生态环境局于 2025 年 5 月 26 日正式批复了《北京市郊铁路东北环线（南口至光华路段）工程环境影响报告书》。这一批复为项目的后续工作开展奠定了坚实基础，标志着该工程向着年内动工的目标迈出了一大步。该线路规划南起朝阳区光华路站，北至昌平区南口站，正线全长约 59 公里，将服务于城市副中心与中心城区之间的通勤需求。

来源：北京市生态环境局关于北京市郊铁路东北环线（南口至光华路段）工程环境影响报告书的批复，市郊铁路东北环线即将工程招标，率先建设光华路至北京朝阳段

2. 长三角轨道交通运营公司组建方案推进，苏皖公司通过核准

为加快建设“轨道上的长三角”，上海市发展改革委会同江苏省、浙江省、安徽省发展改革委研究形成了长三角轨道交通运营公司组建方案，并商定先期成立环沪轨道交通运营公司和苏皖轨道交通运营公司。其中，苏皖轨道交通运营有限公司于 2025 年 5 月 29 日正式通过国家市场监督管理总局的名称核准。此举旨在推动长三角地区跨省城际和市域铁路运营一体化，发挥区域协同效应。

来源：共建“轨道上的长三角”苏皖轨道交通运营有限公司正式成立，环沪轨道交通运营公司揭牌轨道上的长三角再提速

3. 内蒙古自治区发布交通运输市场建设任务清单

记者从内蒙古自治区交通运输厅获悉，近日，自治区交通运输厅、发展和改革委等 8 部门联合印发了《自治区贯彻落实〈关于加快建设统一开放的交通运输市场的意见〉任务清单》。该《任务清单》从深化交通运输重点领域改革、完善市场制度、优化要素资源配置、完善市场监管机制、加强组织实施等 5 个方面提出了 69 条具体措施。此举旨在统筹推进公路、铁路、民航、邮政等行业发展，加快建设统一开放的交通运输市场。该消息于 2025 年 6 月 3 日由内蒙古日报报道。

来源：内蒙古加快建设统一开放的交通运输市场

4. 天津市规划资源局西青分局完成西青区首例空中连廊项目供地

日前，天津市规划和自然资源局西青分局完成该区首例空中连廊项目供地，创造性分层设立国有建设用地使用权，为空间立体化发展探索了成功经验。2018 年，鹏瑞利一（天津）房地产开发有限公司和鹏瑞利二（天津）房地产开发有限公司分别取得位于天津南站科技商务区汇礼道两侧的两宗商业地块，分别建设了相应的项目。为了加强两项目连通，增加通行便捷度，双方提出了在两地块之间建设空

中连廊的诉求。西青分局积极研究分层设立建设用地使用权的相关土地供应政策，本着“充分考虑相邻空间国有建设用地使用权的关系，保护已设立的用益物权”的原则，采取协议出让方式供地。为保证该空中连廊实施的科学合理，西青分局充分考虑连廊与两侧地块土地用途和使用期限的一致性，合理确定连廊土地用途为商业用地，使用期限与相邻宗地剩余年期一致。同时，土地整理单位取得规划条件履行“用地清单”程序，详细了解各职能部门对空中连廊的管理技术要求；充分考虑连廊建筑工程安全，结合连廊荷载情况进行地质灾害危险评估性评估论证。

来源：市规划资源局西青分局完成西青区首例空中连廊项目供地

5. 成都市金牛区力争轨道交通全产业链营收超 1900 亿元

成都市金牛区致力于轨道交通产业发展，力争到 2025 年实现轨道交通全产业链营收超过 1900 亿元。目前，金牛区已聚集超过 180 家上下游企业，汇聚 13 家链主企业，并吸引了 50 余家科技创新型企业入驻。金牛区还发布了轨道交通产业发展奖励政策，通过资金激励支持企业创新、落地、技术研发和成果转化，最高一次性奖励可达 500 万元。金牛区将持续打造轨道交通智能制造、智慧运维和创新策源高地。此消息于 2025 年 6 月 2 日由成都日报报道。

来源：力争轨道交通全产业链营收超 1900 亿元 - 成都日报

6. 广东省住房城乡建设厅：支持南沙先行先试，打造未来城市建设标杆，推动地铁 26、15、32 号线建设

广东省住房城乡建设厅党组书记、厅长张勇在近期接受南方日报专访时表示，将支持广州南沙区先行先试，加快实证示范建设，努力把南沙打造成未来城市建设的标杆。此次专访中特别提到，省住房城乡建设厅支持南沙区开工改造 28 个老旧小区，并指导南沙持续探索改造新模式、新路径。此外，为进一步提升南沙的交通基础设施，该厅持续推进以南沙为重点的广州市城市轨道交通第四期建设规划报审，其中包括推动 26 号线、15 号线、32 号线等南沙境内地铁线路的建设。同时，省住房城乡建设厅还支持南沙区 6 个综合管廊项目申请超长期特别国债资金，并指导南沙区开展绿色建筑试点项目，全面实施星级标准，积极宣传绿色发展成效。这一系列举措旨在通过政策和资金支持，全面提升南沙的城市建设水平，使其在未来城市发展巾发挥示范引领作用。

来源：省住房和城乡建设厅党组书记、厅长张勇：努力将南沙打造成为未来城市建设的标杆

7. 辽宁省发布新能源城市公交车及动力电池更新补贴实施方案

辽宁省人民政府印发了《辽宁省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》，其中提及了新能源城市公交车及动力电池的更新计划。根据该方案，辽宁省计划在 2024 年更新新能源公交车约 400 辆。对于 2025 年至 2027 年期间，将结

合财政补贴状况，持续推进新能源公交车的更新工作。此举旨在加快交通设施设备的更新，推动公路、港口、民航机场等领域的设施设备升级。该实施方案是辽宁省响应国家号召，推动大规模设备更新和消费品以旧换新的一项重要举措，旨在通过政策引导和资金支持，加速新能源公交车的推广应用，优化城市交通结构，促进绿色出行，同时也带动相关产业的发展。

来源：辽宁省人民政府关于印发《辽宁省推动大规模设备更新和消费品以旧换新实施方案》的通知

8. 《苏州市城市更新条例》正式施行，引领江苏城市更新立法进程

《苏州市城市更新条例》已于 2025 年 6 月 1 日起正式施行，这标志着江苏省首部城市更新地方性法规的诞生。该条例于 2025 年 1 月 15 日经苏州市第十七届人民代表大会第四次会议通过，并于 2025 年 3 月 27 日经江苏省第十四届人民代表大会常务委员会第十四次会议批准。苏州也因此成为继深圳、上海、广州、北京、台州等城市之后，又一个完成城市更新立法的城市。该条例明确了城市更新的八个方面范围，包括既有建筑安全隐患消除、市政基础设施和公共服务设施完善、老旧住区宜居改善、低效产业用地提质增效等。特别值得注意的是，条例支持老旧住区物业权利人实施自主更新，符合条件的可以适当提高容积率、增配公共服务设施，并可提取住房公积金或利用公积金贷款支付改建成本费用，旨在解决居民在自主更新过程中的资金需求和住房条件改善需求。此外，苏州市应急管理局副局长陈飞表示，各有关部门将把《条例》中关于生产经营单位主体责任的规定列入日常检查内容，落实“谁执法谁普法”要求，并强化监管责任落实，严格依法查处各类违法行为。

来源：苏州市城市更新条例，《苏州市城市更新条例》《苏州市安全生产条例》6月1日起施行 - 名城苏州，江苏：聚焦五个一有力有序推动江苏城市更新实施 - 连云港市住房和城乡建设局

9. 昆明市公布 2025 年度国有建设用地供应计划及三年滚动计划

2025 年 6 月 3 日，昆明市自然资源和规划局正式公布了《昆明市 2025 年度全市国有建设用地供应计划及三年滚动供应计划（2025-2027 年）》。根据该计划，昆明市的土地供应将主要集中在工矿仓储、居住、交通以及公共服务等关键领域。具体来看，2025 年计划总供应面积为 1094.62 公顷，2026 年计划总供应面积 1040.94 公顷，而 2027 年计划总供应面积为 818.15 公顷。在总体计划中，工矿仓储用地的供应占比显著，其中 2025 年计划供应 416.64 公顷；2026 年计划供应 520.30 公顷，滇中新区、磨憨-磨丁合作区和嵩明县的占比较大；2027 年计划供应 335.67 公顷，嵩明县和东川区占比较大。在居住用地方面，未来三年昆明市计划供应总量为 470.38 公顷，其中 2025 年计划供应 161.79 公顷，官渡区和呈贡区占比较大；2026 年计划供应 145.17 公顷，包括呈贡区 2.03 公顷的保障性住房用地；2027 年计划供应 163.42 公顷，安宁市占比较大。从计划供应土地类型分析，

未来三年昆明市将加大工矿仓储用地供应比重，旨在通过为新兴产业增供产业载体等措施，加快构建昆明市现代产业体系，促进创新型产业发展，并进一步保障实体经济空间、集约利用国土空间和优化产业要素配置。

来源：事关用地！昆明发布国有建设用地三年供应计划 - 昆明信息港

10. 粤港澳大湾区城际轨道深圳地区布局规划（修编）项目正式公告

粤港澳大湾区城际轨道深圳地区布局规划（修编）项目已正式进行合同公示，根据中国·深圳政府采购网 2025 年 6 月 24 日发布的信息，该项目的合同已公示。虽然具体的“重磅官宣”发布文件未直接查到，但此合同公示表明了该规划修编的正式推进与落地。据此前的相关规划，粤港澳大湾区城际铁路建设规划旨在形成与大湾区内高铁、普速铁路、市域（郊）铁路等多层次轨道网络的融合衔接，构建“轴带支撑、极轴放射”的铁路网络。远期到 2035 年，大湾区铁路网络运营及在建里程将达到 5700 公里，覆盖 100% 县级以上城市。对于深圳地区，该规划修编将进一步强化其国家铁路枢纽功能。目前，深圳正在加快建设深江铁路、深汕高铁、西丽枢纽、机场东枢纽等重大工程，并推进广深第二高铁前期工作，旨在形成“南北终到、东西贯通、互联互通”的铁路网络格局。此外，规划还强调了与都市圈市域（郊）铁路、城市轨道交通在枢纽场站的换乘衔接，以实现一体化集疏运体系。

来源：【初始合同】粤港澳大湾区城际轨道深圳地区布局规划（修编）合同公示 - 中国·深圳政府采购，粤港澳大湾区城际轨道深圳地区布局规划（修编）采购项目招标公告，深圳市人民政府办公厅关于印发《深圳市综合立体交通网规划方案（2024—2035 年）》的通知

11. 河南省铁路土地综合开发项目资金下达

近日，全省首笔铁路土地综合开发项目资金 6296.84 万元下达河南铁建综合开发集团，用于支持铁路项目建设等相关支出，河南省“铁路项目+土地开发”省级实操模式成功落地。

来源：全省首笔铁路土地综合开发项目资金下达

12. 金华市区地下空间开发利用专项规划获批公布，助力构建立体城市发展模式

《金华市区地下空间开发利用专项规划（2023-2035 年）》已于 2025 年 5 月 21 日获得金华市人民政府批准，并于 2025 年 6 月 19 日正式对外公布。该规划旨在遵循“科学适度、上下统筹、集约高效、以人为本、平灾结合”的原则，拓展城市空间、提升土地效率、改善基础设施、增强防灾能力。规划将枢纽地区、城市更新区域及新建地区作为重点，构建“复合高效、系统联通、安全舒适、管控有序”的地下空间体系，推动金华城市向立体化模式发展。至 2035 年，金华计划布局 7 处轨道交通 TOD 地下空间开发片区，预留 2 条立体交通廊道、3 条跨江隧道、16 条综

合管廊廊道，并建设 18 处平灾兼顾的地下防灾避难场所。规划还对重点地区提出指引，并制定了管控导则，以确保地下空间开发的有效管理。

来源：金华市区地下空间开发利用专项规划（2023-2035 年）批后公布

13. 武汉生产服务型国家物流枢纽成功入选 2025 年国家物流枢纽建设名单

2025 年 6 月 22 日，据长江日报记者从国家发展改革委获悉，武汉生产服务型国家物流枢纽已成功纳入 2025 年国家物流枢纽建设名单。这一重要进展标志着武汉市在全国范围内成为继上海之后，第二个获批建设“五型”国家物流枢纽的城市，充分彰显了其在国家物流网络中的战略地位和发展潜力。此次获批的武汉生产服务型国家物流枢纽，其选址位于武汉经济技术开发区，将依托区域内产业基础和区位优势，进一步优化物流要素配置，提升服务能力。此举对于促进武汉乃至华中地区的产业升级、供应链协同以及区域经济高质量发展具有重要意义。

来源：武汉集齐“五型”国家物流枢纽

14. 南通市城市更新三年行动方案印发实施，开启城市高质量发展新篇章

《南通市城市更新三年行动方案（2025—2027 年）》已于 2025 年 6 月 13 日正式印发并实施。此方案标志着南通启动新一轮城市更新，并在全国地级市中率先出台，积极响应国家关于城市更新的部署。这是南通的第二轮城市更新行动，旨在推动城市发展迈入新阶段。新一轮城市更新明确了三大主攻方向：“城市结构再优化”旨在统筹城镇化和区域协调发展，激发旧城活力，提升新城潜力。“城市功能再完善”强调提升公共服务水平，消除安全隐患，提高城市管理效率。“城市品质再提升”则通过空间重塑、生态修复、文化赋能、智慧治理等，塑造高品质城市环境。围绕三大方向，方案部署了九大行动，涵盖科学规划引领、安全韧性提升、片区整体焕新等 70 个重点领域近千个项目，预计总投资近 500 亿元。此次方案强调城市更新项目的全面性、片区化和精准度，全面落实国家重点更新任务，并新增了文商旅体健、海洋城市等南通特色领域，力求通过精准识别和优先安排项目，实现更高质量的城市更新。

来源：南通率先印发新一轮城市更新三年行动方案为城市高质量发展注入新动能 - 南通市人民政府

15. 北京市通州区政协专题协商会探讨副中心站枢纽与周边道路接驳及站城融合

2025 年 6 月 20 日，中国人民政治协商会议北京市通州区委员会召开专题协商会，聚焦“加强副中心站综合交通枢纽与周边道路接驳保障，推动站城融合”。会

议旨在优化北京城市副中心站综合交通枢纽与周边道路连接，并促进站区与城市功能的深度融合。会上，北京市重点站区管理委员会、通州区交通委员会及北京市城市副中心站综合枢纽建设管理有限公司负责人介绍了枢纽建设进展及交通保障方案。政协委员和各民主党派代表就接驳保障和站城融合展开讨论并提出建议。委员们认可枢纽的高标准规划建设，认为其将提升交通承载力，促进副中心经济高质量发展。他们建议：一是强化规划协同，衔接交通设施与土地供应计划。二是完善多元接驳，发展定制公交，试点“夜间保障巴士”，优化慢行系统和停车资源，满足网约车需求。三是精准客流预测，为设施配置提供科学依据。四是提升智慧化水平，优化路网，治理拥堵，增设动态限速，优化信号灯配时，加强重点路口联动。五是注重建设细节，优化标识引导和无障碍环境。六是推进周边交通环境同步提升，优化道路标识标牌，增设提示信息，实现整体协调提升。来源：[区政协召开“加强副中心站综合交通枢纽与周边道路接驳保障推动站城融合”专题协商会 - 通州区](#)

16. 丰台区领导调研北京丰台站周边重点项目

6月23日，区委副书记、代理区长张艳林带队调研北京丰台站周边重点项目。张艳林强调，要高品质推进北京丰台站周边产城融合，提速站城一体化进程，着力构建区域联动发展新格局，加速将丰台站枢纽优势转化为区域发展胜势。

区领导首先来到丰台街道周庄子二期产业项目现场，详细察看建设情况，听取丰台街道关于集体产业规划建设的汇报。随后，在丰草河西国贸段，仔细了解了河道现状，并听取丰台街道关于依托水系资源发展“水岸经济”的思路构想。在北京丰台站站前城中村改造重点项目待入市地块，现场听取地块规划建设方案汇报。

张艳林强调，要全力推进高品质产城融合。系统谋划周庄子二期产业布局，聚焦科技、金融等高端领域，加大招商引资和企业培育力度，同步完善商业配套设施，切实提升区域产业能级；着力推动西国贸产业园转型升级，有效盘活低效存量空间资源，充分利用丰草河等水系生态优势，积极打造多元化、高品质的消费新场景。要加快站城一体化建设进度。锚定搬迁腾退关键任务，对站区周边项目逐个梳理问题清单，实施精细化管理，创新工作方法，全力推动北京丰台站站前产业、居住用地按规划落实，持续改善站区交通出行体验与整体城市形象。要着力构建区域联动发展新格局。充分发挥交通枢纽的辐射带动优势，统筹考虑各项目主体功能定位，实施分类精准施策，差异化开展招商引资和项目投资，科学划分商业、居住、公共服务等功能区域，实现土地资源高效集约利用，有效推动“枢纽流量”向“经济增量”转化。

来源：[丰台区领导调研北京丰台站周边重点项目](#)

17. 京津冀轨道交通谋划及线网优化提升策略竞争性磋商公告发布

近日，北京市公共资源交易中心发布了《京津冀轨道交通谋划及线网优化提升策略竞争性磋商公告》，项目编号为S110000C005094918001，发布时间为2025

年 6 月 16 日。该采购项目的预算金额为 159.66 万元人民币，旨在通过竞争性磋商方式，征集有能力的服务单位对京津冀地区的轨道交通进行深入谋划和线网优化提升。

该项目包含四个核心研究内容：首先是“京津冀铁路网络及货运外迁研究”，预算 32 万元，目标是形成专题报告，提出京津冀范围内铁路资源优化利用建议，并研提服务环京通勤及支撑平原新城高质量发展的铁路利用方案。其次是“市郊铁路规划建设研究”，预算 24 万元，旨在形成市郊铁路规划建设研究专题报告，提出北京市市郊铁路规划建设策略建议，谋划合理利用铁路资源，转化为市郊铁路项目。第三是“首都都市圈轨道交通及线网规划研究”，预算 40 万元，旨在形成专题报告，提出线网优化策略建议，并谋划城市轨道交通重大项目。最后是“铁路枢纽及轨道快线研究”，预算 63.66 万元，其目标是形成铁路枢纽及轨道快线研究报告，并汇总各单位成果形成《京津冀轨道交通谋划及线网优化提升策略》总报告，研究“八站”功能定位，以及北京市轨道交通快线网络。

合同履行期限要求在 2025 年 12 月 31 日前完成全部工作内容并提交验收。本项目不接受联合体投标。此举旨在推动京津冀地区交通一体化发展，优化区域轨道交通布局，提升整体交通运输效率和服务水平。

来源：[京津冀轨道交通谋划及线网优化提升策略竞争性磋商公告](#)

18. 上海市轨道交通线网规划（2025—2035 年）获市政府原则同意，描绘未来十年发展蓝图

2025 年 6 月 23 日，上海市委副书记、市长龚正主持召开市政府常务会议，会议原则同意了《上海市轨道交通线网规划（2025—2035 年）》。这一规划将为上海未来十年的轨道交通发展奠定基础，旨在完善轨道交通布局，以支撑上海的新战略、新任务、新空间发展，并推动重点功能和项目向轨交沿线集聚，实现城市功能与轨交建设的互促共振。

会议强调，要通过此规划提升服务效能，强化轨道交通与铁路的衔接，推动建设标准衔接和线路优化设计，以促进站城融合发展。此外，规划还要求提高线网密度和站点覆盖率，完善换乘等设施服务，从而让市民出行更加便利。规划的原则同意也标志着上海在构建更高效、更便捷的综合交通体系方面迈出了重要一步。后续工作将围绕规划的细化与落实展开，旨在完善轨道交通可持续发展模式，促进轨道交通和沿线地区的深度融合发展，为上海市民提供更高品质的出行服务，并助力城市整体发展水平的提升。

来源：[刚刚确认！上海未来 10 年轨道交通线网规划，获原则同意](#)

19. 自然资源部发布第二批 18 个低效用地再开发典型案例，推动存量土地盘活与高质量发展

2025 年 6 月 25 日，自然资源部发布了第二批共 18 个低效用地再开发试点典型案例。这些案例旨在深入贯彻落实党中央关于盘活存量土地和低效用地的决策部署，充分发挥低效用地再开发试点的示范作用，引导各地因地制宜探索创新，通过盘活存量土地和低效用地，有力增强经济发展动能，有效促进高质量发展。

此次发布的典型案例涵盖了多种类型：其中，产业园区低效用地提质增效案例有 8 个，旨在通过改造提升现有产业园区的利用效率和产出效益；商业用地改造提质、片区综合开发案例有 5 个，着眼于对商业地块进行升级改造，并进行区域性的综合开发，以提升片区整体功能和活力；增补公共服务设施案例有 5 个，致力于在低效用地上增加或完善公共服务设施，以满足人民群众日益增长的需求，改善城市生活品质。这些案例的发布，为各地提供了宝贵的经验借鉴和参考，有助于推动城乡发展从增量依赖向存量挖潜转变，持续增强我国高质量发展的潜力和后劲。通过这些典型案例的推广，期望能进一步激发地方政府和市场主体的积极性，共同探索低效用地再开发的有效路径和模式。

来源：自然资源部发布 18 个低效用地再开发试点典型案例

20. 交通运输部召开“十五五”智慧交通发展专家座谈会，强调科学编制规划促行业高质量发展

2025 年 6 月 25 日上午，交通运输部党组书记、部长刘伟主持召开了“十五五”智慧交通发展专家座谈会。此次会议旨在深入学习贯彻习近平总书记关于做好“十五五”规划编制工作的重要指示精神以及关于交通强国的重要论述精神，面对面听取专家对“十五五”智慧交通发展的意见建议。

座谈会上，包括中国工程院院士王云鹏、严新平、李克强等 10 位专家代表先后发言，结合各自实际，就智慧交通发展提出了宝贵的意见和建议。刘伟部长在听取专家发言后表示，各位专家的发言质量高、指导性强，为编制好“十五五”交通运输规划提供了有力指导，要求有关司局认真梳理研究，积极吸收采纳，高质量做好“十五五”规划编制工作。

刘伟部长强调，加快智慧交通发展是培育发展新质生产力、打造我国国际竞争新优势的关键因素，是推进交通运输行业高质量发展的战略选择，也是满足人民美好生活需要的有效途径。他指出，要坚持目标导向、交通为民、科技创新与产业创新深度融合，牢牢把握服务支撑交通强国建设这一战略方向、解决人民群众出行痛点难点这一出发点、人工智能和数据要素驱动这一重要机遇，大力推动智慧交通发展。此外，刘伟部长还强调要突出智慧交通发展，科学编制好“十五五”综合交通运输规划，加强对智慧交通发展阶段的评估研判及国际对标，完善“十五五”智慧交通

指标体系，并深入研究谋划“十五五”智慧交通创新工程、示范工程、应用工程，积极争取多元资金支持和社会资源投入，以点带面推动智慧交通全局发展。

来源：刘伟主持召开“十五五”智慧交通发展专家座谈会牢牢把握服务支撑交通强国建设战略方向高质量做好“十五五”交通运输规划编制工作

21. 深圳市地下空间资源利用规划（2025-2035 年）正式印发实施，打造全球地下空间利用标杆

日前，经深圳市政府批准，深圳市规划和自然资源局组织编制的《深圳市地下空间资源利用规划（2025-2035 年）》正式印发实施。该规划旨在将深圳地下空间利用水平提升至全球标杆，到 2035 年形成以重点区域网络化、复合化利用为核心的地下空间利用格局，并建成绿色、高效、安全、智能的地下空间综合管理体系。

《规划》明确，地下交通设施是地下空间的重要利用功能之一。规划要求地下轨道交通枢纽应与周边商业、办公、公共空间节点互联互通，鼓励通过地下人行通道连接地下轨道交通站点与邻近主要设施，构成“10 分钟遮阳避雨步行圈”，从而提升市民出行的便利性和舒适度。同时，逐步推动停车设施的地下化、立体化、共享化和智慧化建设，适度挖潜增加老旧小区、医院等停车供给，以缓解停车难问题。

此外，《规划》还鼓励依托地下轨道交通设施、地下综合管廊等进行复合化利用，探索开展地下物流运输，例如在都市核心区和外部交通枢纽之间、港区与物流枢纽之间建设地下物流专用通道，逐步实现从物流枢纽、仓储分拨中心至配送终端的地下智能配送。在空间管控方面，规划以地下空间地质条件评估为基础，综合考虑生态环境、建设条件等因素，将全市地下空间在平面上划分为禁止建设区、有条件的建设区和适宜建设区，并由浅及深进行竖向管控，实现地下空间资源的分层开发和可持续利用。此次规划的印发实施，标志着深圳在构建“立体城市”方面迈出了重要一步，将为城市的可持续发展提供新的空间和动能。

来源：打造“立体城市”深圳要挖 48 座“地下城”，《深圳市地下空间资源利用规划（2025—2035 年）》正式印发实施，深圳市地下空间资源利用规划（2025—2035 年）

22. 金华市区总体城市设计新闻发布会举行，描绘 2049 平方公里城市发展新蓝图

2025 年 6 月 24 日，浙江省金华市政府新闻办举行了《金华市区总体城市设计》新闻发布会。本次发布会详细介绍了《总体城市设计》（简称“总设”）的总体思路、主要内容以及重点推进工作，为金华市区 2049 平方公里的土地擘画了一幅面向 2035 年、展望 2050 年的城市发展新蓝图。

《总设》以“浙江之心、万年金华”为愿景，旨在优化金华市区功能与空间格局，提升城市品质与空间环境，并满足人民群众对美好生活的向往。该设计稿的编制工作秉持着长期公开、广泛征求意见的原则，此前已发布征求意见稿，听取社会各界的建议。此次新闻发布会的召开，标志着《总设》已基本成熟，即将进入全面实施阶段。金华市政府希望通过《总设》的实施，进一步促进城市高质量发展，打造更具特色和活力的宜居城市。

来源：金华擘画城市发展新图景

23. 广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目启动招标

广州地铁集团有限公司于近日启动了“广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目”的招标工作。该项目采取公开招标的方式，旨在引入有资质、有经验、有实力、社会信誉良好的服务单位，承担此项重要的研究任务，以确保项目能按期、高质量地完成。

此研究项目是广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）的重要组成部分，其核心在于对未来轨道交通场站综合体进行概念性初步方案研究。场站综合体通常是指将轨道交通车站与周边商业、居住、办公、公共服务等功能进行一体化开发和融合，旨在实现土地集约高效利用，提升城市空间品质和综合服务能力。这项研究将为广州未来城市轨道交通的规划建设提供前期依据和指导，有助于构建更加高效、便捷、可持续的城市交通体系，并促进城市功能的优化和提升。通过此次招标，广州地铁集团期望能汇聚行业智慧，为广州市的轨道交通发展注入新的活力。

来源：广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目招标公告

行业动态

1. “智慧公交”助力，湘潭市公交平峰准点率提升近 18%！

湘潭公交智慧云平台于 2024 年启动建设，2025 年投入运营。结合湘潭市城区公交实际运营特征，工作人员目前确立了“平峰准点率”“驾驶员签到率”和“趟次完成率”3 项核心 KPI，作为评估智慧云平台应用成效的关键指标。智慧云平台经过 4 个多月的管理优化，我市公交车的 3 个衡量指标全部实现上升，而平峰准点率变化最为明显。数据显示，湘潭公交智慧云平台投入使用前，城区公交平峰准点率为 70.57%、驾驶员签到率为 95.60%、趟次完成率为 95.15%，如今平峰准点率提升至 88.24%、驾驶员签到率提升至 100%、趟次完成率提升至 98.05%。小公交，大民生。湘潭城发交运集团负责人表示，将持续优化智慧公交服务，并引入“大站准

点率”指标，并设置该站点的到达时间与允许出现的正负误差时长，切实达到“大站准点、小站跑匀”运营效果，进一步提升市民“智慧出行”的获得感、幸福感与安全感。

来源：“智慧公交”助力，湘潭市公交平峰准点率提升近 18%！

2. 重庆交通开投集团召开资产盘活例行调度和 TOD 综合开发专题会

6月4日，重庆交通开投集团召开资产盘活例行调度和TOD综合开发专题会，集团党委副书记、总经理吴家宏主持会议，党委委员、副总经理程龙、郑志明参会。在认真听取相关部门、所属单位汇报盘活工作和TOD综合开发进展情况、存在问题及下步计划后，吴家宏指出，要严格按照上级决策部署，做好国有“三资”工作，各部门、各单位要不折不扣抓好落实，确保二季度及全年目标任务顺利完成，为集团高质量发展提供有力支撑。会议强调，TOD综合开发是资产盘活里公益性主营业务外重要收入渠道，更是集团高质量发展、增强自我造血能力的战略方向。要认识到土地资源的稀缺性和重要性，“应办尽办”加快推进前四期轨道交通用地确权工作；要毫不动摇坚定实现全年土地出让目标，全力推动方案论证、规划入库等前期工作；要采取多元化的一二级开发策略，优先考虑优质项目市场化出让、拿地开发，不断拓宽开发经营收入来源。

来源：重庆交通开投集团召开资产盘活例行调度和TOD综合开发专题会

3. 深圳市交通运输局精准化公交畅通市民出行“最后一公里”

2025年6月10日，深圳市交通运输局发布消息称，为解决市民出行“最后一公里”难题，正积极推行精准化公交服务。通过优化线路布局，深圳交通部门致力于实现公交服务的定制化和个性化。针对地铁5号线兴东站与TCL国际e城工业园的接驳需求，新开通的公交线路极大地便利了园区员工和附近居民的出行。例如，B862市二医院龙华医院环线的开通，有效解决了市民从茜坑地铁站前往市二医院龙华医院的换乘不便，实现了地铁出站即可直达医院门口的便捷就医体验。该医院于2024年底开业，随着就诊量增加，交通配套需求日益突出，深圳市交通运输局与公交企业迅速响应，通过实地调研和精准规划，打通了地铁接驳医院的“最后一公里”。

在前海商务中心，随着通勤人数的快速增长，公共交通需求也随之增加。近期开通的B830前海湾地铁站接驳环线受到上班族的广泛欢迎，将地铁站到办公楼的步行时间从15分钟缩短至不到5分钟。今年以来，深圳市交通部门围绕“精准覆盖”目标，持续推动地面公交线路优化，并遵循“轨道交通为主，地面公交为辅”的发展思路，着力提升公共交通整体出行量。通过与各区和公交企业协作，挖掘并定位接驳需求区域，累计新开26条涉地铁口微循环线路，优化加强17条涉地铁口接驳线路，并累计增加涉地铁线路发班614车次/日，使轨道公交一次换乘覆盖率提升至94.6%，有效解决了光明云谷、永联学校等片区居民的出行需求。

此外，深圳还推动多元化公交服务以满足市民更精准的出行需求，包括开行 36 条社区接驳线路解决偏远社区公交覆盖薄弱问题；开行 43 条公交“进园区”线路解决 18 个大型产业园员工的上下班难题；推出公交“进景区”服务解决 10 个热门景点节假日停车难问题；以及开行公交“进校园”线路解决 23 所学校师生的出行便利。这些举措显著提升了深圳市公共交通的服务水平和市民出行体验。

来源：精准化公交畅通市民出行“最后一公里” - 深圳市交通运输局

4. 北京城市轨道新增支持境外发行的 JCB 卡和美国运通卡非接触式拍卡过闸及购补票功能

2025 年 6 月 15 日起，北京城市轨道交通系统正式新增支持境外发行的 JCB 卡和境内外发行的美国运通卡（American Express）非接触式拍卡过闸及购补票功能。此举旨在进一步优化北京城市轨道的支付便利服务，提升入境游客的出行体验，并助力北京建设成为国际消费中心城市。

此次服务升级覆盖了北京城市轨道交通全路网的 29 条运营线路，包括 2 条机场线、西郊线、亦庄 T1 线，以及全部 523 座车站和市郊铁路 S2 线。乘客现在可以在全网、全时段、所有闸口通过非接触式拍卡方式快速过闸，无需提前购买实体票或下载任何应用程序，只需将 JCB 卡或美国运通卡贴近闸机感应区域即可完成支付。此项功能的开通极大地简化了境外游客及部分境内乘客的支付流程，提供了更为便捷的出行选择。

早在 2024 年 9 月，北京城市轨道交通就已经率先支持了万事达卡（Mastercard）和维萨卡（Visa）的非接触式拍卡过闸服务。随着此次 JCB 卡和美国运通卡支付功能的加入，北京城市轨道交通系统成为全球首个实现全网络覆盖中国银联、万事达、维萨、JCB、美国运通这五大国际卡组织支付服务的城市轨道交通系统。这意味着无论是来自哪个国家和地区的乘客，只要持有上述任一卡组织的银行卡，都能够在北京的地铁网络中享受到便捷的支付服务。

自 2024 年 9 月 13 日中国内地首次推出境外银行卡拍卡过闸服务以来，北京城市轨道交通已累计服务来自超过 130 个国家和地区的银行卡用户，并且在服务过程中实现了“零投诉”，这充分证明了该项支付便利化措施的成功和高效。未来，北京城市轨道交通将继续探索更多便利化服务措施，为境内外乘客提供更加丰富、多样化的支付选择，持续优化营商环境，全面提升出行服务品质。

来源：北京城市轨道即日起开通 JCB 和美国运通卡拍卡过闸全球首个全网支持五大卡组织支付服务

5. 首批政府指导定价公共数据授权运营产品完成交付

2025 年 6 月 21 日，央视新闻报道，从国家数据局获悉，首批政府指导定价的公共数据授权运营产品已在福建成功完成交付。这一里程碑事件标志着中国在公

共数据市场化流通方面迈出了重要一步，预示着新的模式和技术的应用将加速公共数据进入市场，更好地释放其经济和社会价值。

据悉，此次交付的公共数据产品，其原始数据来源于福建当地的市场监管、自然资源等政府部门，包含了企业基础信息和建设用地信息等关键公共数据。这些数据经过专业机构的脱敏处理和开发，形成了符合市场需求的数据产品。在政府指导定价的管理框架下，这些数据产品完成了市场化流通交易，合同金额已超过百万元，实现了公共数据从“资源”到“资产”的转化。

此次公共数据授权运营的成功实践，体现了政府在推动数据要素市场建设中的积极作用。通过政府的引导和定价管理，既保证了公共数据的安全性和合规性，又促进了数据产品的有序开发和高效流通，避免了数据无序扩张可能带来的风险，同时也确保了公共数据的公益属性和公共利益。

首批采购这些公共数据产品的机构主要为金融企业。这意味着，金融行业将是公共数据授权运营的首批受益者，这些数据产品有望为金融机构提供更全面、精准的市场洞察和风险评估依据，从而优化金融服务，支持实体经济发展。公共数据的市场化流通，将在法律框架和安全保障的前提下，通过数据产品的形式为社会各界提供服务，激发数字经济的活力。

这一模式的探索与实践，不仅为其他地区和行业提供了可借鉴的经验，也为构建更加完善的数据要素市场体系奠定了基础。随着更多公共数据授权运营产品的推出和应用，预计将在更多领域推动数据价值的深度挖掘，促进数字经济的持续健康发展，为社会治理和公共服务提供有力的数据支撑。

来源：[首批政府指导定价公共数据授权运营产品完成交付- 经济观察网](#)

6. 加快建设国际性综合交通枢纽城市 成都铁路运营总里程突破 1000 公里位居全国第五

2025 年 6 月 24 日，据四川频道央广网报道，成都市的铁路运营总里程已突破 1000 公里，使其在全国主要城市中位居第五，这标志着成都作为国际性综合交通枢纽城市的建设进程迈入了新阶段。目前，成都已形成“1 环 12 射”的铁路网络，构建起以成都为中心的“137”高铁交通圈，即至重庆 1 小时，至西安、贵阳 3 小时，至北京、广州 7 小时的高铁通勤时间。

近年来，成都铁路建设取得显著进展，“钢铁巨龙”向四面延伸。西部陆海新通道、成渝中线、川青铁路、巴南高铁等重大项目建设稳步推进，显著提升了成都作为综合交通枢纽的能力。从 2015 年成渝高铁通车至今，成雅铁路、西成客专、成贵高铁、成宜高铁、绵泸高铁等线路相继建成通车，成都的“1 小时朋友圈”不断扩大，涵盖了德阳、眉山、资阳、绵阳、宜宾、乐山、内江等城市，最远已可辐射至重庆。

铁路网络的完善不仅缩短了时空距离，也为区域经济发展注入了强大动力。例如，川青铁路的开行首次将动车服务延伸至川西北高原；成自宜高铁的开通则刷新了四川高铁时速纪录，为川南地区再添大动脉；巴南高铁的动车运行拉近了红色老区与成都都市圈的距离。这些新线的开通持续补齐成都交通枢纽的“拼图”，为城市发展积聚势能。

此外，成都铁路在运营模式上也积极创新，推出了“一码通乘”、新型票制产品等便民措施。像今年“五一”假期期间，公交化运营的成灌铁路表现火爆，连接成都市区与都江堰、青城山的线路累计发送旅客 37.3 万人次，日均 7.5 万人次，连续三天刷新发送量纪录，显示了铁路公交化运营的巨大潜力。

未来，成都市交通运输部门将继续争取成渝铁路成都至隆昌段扩能改造、成都至格尔木铁路等重大项目，以进一步畅通国际铁路通道和铁海联运通道。同时，将加快推动成渝中线高铁等大通道建设，力争到 2030 年建成“1 环 15 射”的铁路枢纽网络，全面形成畅达国内主要城市群的“137”高铁交通圈，持续提升枢纽能级，助力成都打造更高水平的国际性综合交通枢纽城市。

来源：成都铁路运营总里程突破 1000 公里 - 四川频道- 央广网

7. 交通运输领域首批 5 个场景正式启动公共数据授权运营试点建设工作

2025 年 6 月 20 日，据中国水运报报道，浙江省交通运输领域首批 5 个公共数据授权运营试点场景已正式启动建设。此举是根据《浙江省人民政府办公厅关于印发浙江省公共数据授权运营管理办法（试行）》的规定，经过严格的征集通告、单位申请、专家论证评审以及协调机制会议审议等环节后，获得浙江省政府同意并正式实施的。

此次启动的 5 个试点场景包括：

1. **高速公路数字化运营管理服务提升场景**，运营单位为浙江沪杭甬高速公路股份有限公司。该场景旨在通过数据赋能，提升高速公路的数字化运营管理能力，优化服务体验。
2. **浙船 E 行场景**，运营单位为浙江省交通运输科学研究院。该场景将聚焦船舶出行服务，利用公共数据提升航运效率和便利性。
3. **“浙里航”数智港航信息服务场景**，运营单位为浙江数智交院科技股份有限公司。此场景将依托省级港航数据资源，构建涵盖船闸运行调度、航道信息服务、物流优化管理等领域的全链条智能化港航信息服务体系，通过数据驱动的精细化管理与智能化服务，提升港航物流效率，降低行业运营成本。该项目授权周期为 3 年，有望为全国交通数据治理提供“浙江样本”。

4. 车辆全生命周期信息查询与应用（车信查）场景，运营单位为金润国交数据科技（温州）有限公司。该场景将提供车辆从生产到报废全生命周期的信息查询与应用服务，助力车辆管理和相关服务优化。

5. 数智绿波场景，运营单位为浙江云通数达科技有限公司。此场景预计通过智能算法和数据分析，优化交通信号灯配时，实现“绿波”通行，提高城市道路通行效率。

公共数据授权运营模式的核心在于，在保障数据安全的前提下，政府将持有的公共数据资源依法授权给符合条件的运营单位进行加工处理。这些运营单位通过隐私计算、联邦学习等先进技术对数据进行挖掘分析，仅能获取经脱敏处理的结果数据，从而实现“原始数据不出域、数据可用不可见”的安全目标，有效平衡了数据价值释放与安全风险防控。

浙江省交通运输厅表示，下一步将继续强化协同创新，严格守牢安全底线，切实推动首批试点场景落地见效，以期通过公共数据授权运营赋能行业治理和公共服务水平提升，打造具有全国示范意义的公共数据授权运营交通样板。

来源：[浙江交通运输领域首批 5 个场景启动公共数据授权运营试点建设 - 中华航运网](#)

8. 国家铁路局修订铁路工程施工质量验收标准，构建市域（郊）铁路完整行业标准

2025年6月3日，国家铁路局发布铁道行业标准公告，宣布对铁路电力、牵引供电、通信、信号、客运服务等五项工程施工质量验收标准进行了修订。此次修订是国家铁路局贯彻落实习近平总书记关于“加强各类交通网络基础设施标准跨区域衔接，提升基础设施互联互通水平”重要指示精神的具体行动。

新发布的标准公告中，特别新增了市域（郊）铁路新制式、新技术、新装备的工程验收要求，这对于构建完整的市域（郊）铁路工程建设行业标准体系具有里程碑意义。市域（郊）铁路作为连接中心城市与周边城镇的重要交通方式，其建设和运营的标准化对于提升城市群内部交通效率、推动区域协同发展至关重要。

此次修订不仅涵盖了传统铁路工程的关键领域，还前瞻性地将市域（郊）铁路的特殊性纳入考虑。在铁路电力方面，修订后的标准将更严格地规范供电系统建设，确保其安全性和稳定性；牵引供电标准的更新则旨在适应更高速度和更大运量的需求，提升供电效率和可靠性。通信和信号标准的修订将进一步保障铁路运营的信息传输畅通和列车运行安全，为智能铁路建设奠定基础。客运服务质量验收标准的修订，则旨在提升车站设施、服务流程的标准化水平，为旅客提供更舒适、便捷的出行体验。

值得注意的是，新增的市域（郊）铁路工程验收要求，将针对该制式的独有特点，如更短的发车间隔、更强的通勤属性、以及与城市轨道交通的融合等，制定相应的验收规范，确保其工程质量和运营安全符合高标准要求。这将有助于推动市域（郊）铁路的健康有序发展，促进其与干线铁路、城际铁路、城市轨道交通的“四网融合”，实现不同轨道交通网络间的无缝衔接和高效运行。

通过此次标准体系的完善，国家铁路局旨在提供更具系统性、先进性、成熟性、经济性和适用性的技术指导，进一步提升铁路工程建设的整体质量和效率。这将为中国铁路的高质量发展，特别是为市域（郊）铁路的快速建设和运营提供坚实的技术支撑，助力形成布局合理、功能完善、衔接顺畅的现代化铁路网络，更好地服务国民经济社会发展和人民美好出行需求。

来源：新版市域（郊）铁路工程验收标准发布以标准协同助力轨道交通“四网融合” - 国家铁路局

9. 北京市城市公共空间设计指引研讨会在中央美术学院召开

2025年6月10日下午，北京市城市公共空间设计指引研讨会在中央美术学院召开。本次会议由市发展改革委、北京城市公共空间提升研究促进中心牵头组织，中央美术学院、北京林业大学、中国城市建设研究院等多家高校、设计院所及科技企业共同参与，旨在研讨北京市公共空间设计的框架与方向，推动城市环境品质优化升级。市发展改革委投资处谢凌奕就城市公共空间设计中的核心问题进行了深入分析。她强调，公共空间建设需注重资源整合、产权明晰、政策规范以及功能符合性，确保设计既满足市民需求，又符合城市发展要求。市发展改革委投资处田心怡针对不同使用场景的分类优化提出建议，指出应重点解决当前公共空间存在的痛点、难点和热点，并通过科学的投资效益和社会效益分析，优化设计理念，提升发展效果。

来源：北京城市公共空间设计指引第一次研讨会成功召开，共谋创新发展！

11. 山西五台山晋旅运通公共交通有限公司：智慧管理畅通路暖心服务护旅程

2025年6月25日，忻州日报网报道了山西五台山晋旅运通公共交通有限公司通过“智慧管理”理念，显著优化了五台山的交通网络，并提升了对游客和当地居民的服务品质。该公司积极运用先进技术，构建了一套高效的交通运营和管理体系，旨在为来往五台山的信众和游客提供畅通无阻、安全舒适的出行体验。

在交通运营方面，晋旅运通的智慧管理主要体现在其精准的监控和调度能力上。公司监控大厅的巨幅电子屏实时显示着17条公交线路的车辆轨迹，这套先进的监控系统能够对所有运营车辆进行实时追踪和管理。这种智慧中枢不仅是五台山庞大交通网络的管理核心，更保障了交通的精准运转和乘客的旅途安全。通过实时

监控，调度人员可以迅速应对突发情况，调整运营策略，确保车辆准点运行，减少乘客等待时间。

来源：[山西五台山晋旅运通公共交通有限公司：智慧管理畅通路暖心服务护旅程](#)

12. 成都市发布低空经济 14 条政策措施，鼓励低空载人商业化运营并给予补贴

2025 年 6 月 27 日，人民网四川频道报道，成都市发展和改革委员会联合市委军民融合发展委员会办公室、市金融管理局等七部门，共同制定并印发了《成都市加快提升低空飞行能力 培育低空经济市场的若干政策措施》（简称《措施》）。该《措施》共计 14 条，旨在围绕基础设施保障、服务监管能力、市场应用场景和产业支撑四大关键领域，全面推动成都市低空经济的快速发展。

在基础设施建设方面，《措施》明确鼓励社会资本投入新建或改扩建提供公共服务的通用机场，对符合条件的项目，在建成后可按照实际投资总额的 10% 获得补贴，单项最高补贴可达 500 万元。同时，政策还支持建设直升机、电动垂直起降航空器（eVTOL）以及中大型无人驾驶航空器起降场，每个起降场最高可获得 50 万元补贴，每户企业年度补贴上限为 500 万元。此外，对于社会投资建设且提供公共服务的通信、导航、监视等保障基础设施，在不超过各类基础设施单台/套/个补贴标准限额的前提下，可按项目建成后实际建设投资的 10% 获得补贴，单台/套/个设备最高补贴 10 万元，每户企业每年度补贴上限同样为 500 万元。

在提升低空飞行服务监管能力方面，《措施》支持新建市级低空飞行服务管理平台，对符合条件的平台可给予最高 1000 万元的一次性补助。同时，鼓励保险公司开发适应低空经济发展需求的商业应用险种，并探索开展低空“商业险”和“责任险”等试点工作，以构建覆盖低空经济全产业链的保险服务体系，为行业健康发展提供风险保障。

在拓展低空市场应用场景方面，成都市积极鼓励开展低空载人商业化运营。政策明确支持低空飞行运营企业积极申请开通载人航线，对取得航线审批并实现商业化运营的企业给予一次性补贴，每户企业每年度补贴不超过 500 万元，同时对乘客按航线距离给予票价补贴，以降低运营成本和出行费用，激发市场活力。此外，还积极推动低空物流配送的规模化应用，支持构建“干-支-末”的低空配送网络，并对运营企业根据其运营规模和效益进行分类补贴，每户企业年度补贴上限为 500 万元。政策还鼓励市级部门和各区（市）县因地制宜、统筹推进低空应用场景建设，对具有示范效应且符合条件的区（市）县，将按照一定比例给予财政性资金补助支持，年度预算总额不超过 5000 万元，旨在形成多点开花、亮点纷呈的低空经济发展格局。

在做强低空产业支撑方面，《措施》强调聚焦核心领域，打造低空制造全产业链。巩固成都在工业无人机领域的优势地位，支持整机制造企业与核心合作伙伴相互引进，形成产业集群效应，对符合条件的企业最高可获得 500 万元的一次性资金补贴。同时，还支持企业在低空整机装备、关键载荷等领域开拓市场，对上年度无人机新产品型号销售额达到一定规模的企事业单位给予资金奖励，以鼓励技术创新和产品升级。

来源：成都出台“低空经济 14 条”，真金白银支持“起飞” - 人民网 - 四川频道

13. 城市综合交通枢纽出租车管理平台关键技术研究与应用课题项目赴成都市和贵阳市进行调研

为推进《城市综合交通枢纽出租车管理平台关键技术研究与应用》课题项目，6月 10 日，公联枢纽公司党总支书记、董事长刘虓带队，首发集团城运部林海超、公联枢纽公司副总经理靳猷与课题组成员一同赴成都市和贵阳市进行调研。调研组分别参观了成都双流国际机场、成都火车站东站、成都火车站南站、贵阳北火车站、贵阳北联合指挥调度中心及贵阳龙洞堡国际机场的出租车与网约车调度站，深入了解停车场的空间布局、交通组织设计、管理模式及智能化技术的应用情况。

来源：集团课题《城市综合交通枢纽出租车管理平台关键技术研究与应用》课题组赴成都市、贵阳市调研

14. 嘉兴：“治堵”如“治水”让车流“归海入渠”

面对不断增长的出行停车需求，嘉兴借鉴“大禹治水”系统施策、因地制宜、尊重规律的精髓，将工作方向转变至“保障小汽车出行与绿色出行协调共生”，尽力实现“精细化、智能化、人性化”治堵。随着嘉兴市区快速路环线工程的推进，嘉兴城市交通不仅进入快速立体交通新时代，还推进了城南、城西、城北区域联动发展，巩固了主城区的核心地位。间距设定为 1 公里左右的匝道，既能保障通行效率、满足市民“快速上下”的需求，又能最大限度覆盖居住密集区。截至目前，嘉兴市区快速路环线总流量达 1.44 亿辆次，日均通行车辆达 10.7 万辆次，高峰时达 19.6 万辆次。向全社会免费开放机关事业单位错时共享车位 1 万个以上，被纳入今年嘉兴市政府民生实事项目。“改善出行体验的‘共享’不止停车场，还有公共自行车和共享单车。今年我们将实现中心城区日均 200 人次以上公交车站 50 米范围内公共自行车、共享单车点位覆盖率提高到 90%。”嘉兴大学附属医院（嘉兴市第一医院）是嘉兴规模最大的综合性医疗机构，年门诊量突破 200 万人次。815 路是嘉兴谋划的首条医院微循环公交，停靠站点有市第一医院门诊、急诊、住院部等等，实现医院内部同周边公交站台的无缝衔接。

来源：嘉兴：“治堵”如“治水”让车流“归海入渠”

15. 南昌轨道交通 1 号线北延线、东延线及 2 号线东延线开通初期运营，实现“三位一体”无缝换乘

2025 年 6 月 28 日 10 点 18 分，南昌轨道交通 1 号线北延线、东延线以及 2 号线东延线正式开通初期运营。这一重要里程碑标志着南昌市交通发展迈入了新阶段，成功构建了“航空+铁路+地铁”三位一体、无缝衔接的现代化综合立体交通网络，极大地提升了市民和游客的出行便利性。此次开通的三条延长线总长达到 31.7 公里，共设有 19 座车站、19 个区间、2 座停车场和 2 座主变电站。这三条延长线的开通不仅优化了南昌市的城市交通结构，更将昌北国际机场、南昌西站、南昌火车站、南昌东站这四大综合交通枢纽紧密串联起来，实现了航空、高铁、地铁之间的便捷换乘，使得南昌的综合交通枢纽功能得到显著增强。这一成就将有力支撑南昌市的经济社会发展和“一枢纽四中心”建设，为城市发展注入新的活力。

来源：南昌轨道交通 1 号、2 号线正式开通延线初期运营

企业动态

1. 合肥公交地铁联程候车区启用，解决市民出行“最后一公里”难题

大皖新闻记者从合肥公交集团获悉，5 月 30 日，该集团第三巴士公司联合合肥轨道集团线网一分公司、肥西文旅集团，于九联圩 C 口通道试点建设“公交地铁联程候车区”并正式投入使用，为市民乘客解决“最后一公里”的换乘难题。

来源：合肥市首个“公交地铁联程候车区”启用

2. 深圳国家高技术产业创新中心联合体中标深圳湾口岸枢纽片区轨道交通规划布局研究项目

牵头单位：深圳国家高技术产业创新中心，联合体成员（深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司；中铁二院工程集团有限责任公司）中标深圳湾口岸枢纽片区轨道交通规划布局研究项目。

来源：深圳湾口岸枢纽片区轨道交通规划布局研究服务采购中标（成交）结果公告

3. 重庆交通开投集团轨道运营公司与新加坡 MSI 环球、棪创科技签署 MOU，开启跨座式单轨合作

6 月 6 日，重庆交通开投集团轨道运营公司、新加坡 MSI 环球有限公司及棪创科技三方 MOU 签约仪式在市住房城乡建委顺利举行，标志着三方在跨座式单轨及其全产业链市场拓展方面的合作正式开启。

来源：携手助力重庆单轨“出海”重庆轨道运营公司、MSI 环球公司、棪创科技在渝签约

4. 广州地铁 2024 年报发布，重点项目投资 618 亿元，“地铁+城际”运营里程超 1000 公里

日前，广州地铁集团公布了 2024 年《年报》和《社会责任报告》，据统计，广州地铁集团 2024 年全年完成广州市重点项目投资 618 亿元、全制式轨道交通线网日均客流约 898 万人次，占全市公共交通出行总量的比例达 70.6%，‘‘地铁+城际’’运营里程突破 1000 公里，“轨道上的大湾区”建设迈出坚实步伐。2024 年，广州地铁集团以“轨道上的大湾区”为蓝图，推动干线铁路、城际铁路、市域（郊）铁路和城市轨道交通“四网融合”，全年完成广州市重点项目投资 618 亿元，稳居全市国有企业首位；顺利开通广州市首条地铁环线十一号线以及三号线东延段 2 条地铁线路，实现广佛南环、佛莞、莞惠、佛肇城际铁路四线贯通运营，开通广清城际铁路北延段，“地铁+城际”运营里程突破 1000 公里，“轨道上的大湾区”加速驶来。

来源：广州地铁发布 2024 年《年报》：“地铁+城际”运营里程超 1000 公里，
广州地铁：推动大湾区轨道交通融合发展，广州地铁：“地铁+城际”运营里程超
1000 公里

5. 天津轨道交通集团两项成果荣获天津市企业管理现代化创新成果奖

近日，天津市第三十一届企业管理现代化创新成果名单揭晓，天津轨道交通集团所属天津地铁集团申报的《地铁企业基于全过程造价的精细化管理》《轨道交通企业基于碳排放定量分析的减排技术管理》两项成果分获一、二等奖，彰显了企业在成本管控与绿色低碳发展领域的创新实力。

来源：天津地铁集团两项创新成果获市级殊荣

6. 蠡湖未来城科创投资公司与香港侨福集团签署协议，共同开发建设渔父岛侨福 TOD 项目

6 月 15 日，蠡湖未来城科创投资公司与香港侨福集团签署合资协议，双方成立合资公司，共同开发建设位于渔父岛的蠡湖未来城侨福 TOD 项目。该项目规划总建筑面积约 33 万平方米，总投资约 50 亿元，计划打造城市新地标。

来源：蠡湖未来城与香港侨福集团签署 TOD 项目合资协议

7. 深城交“一网统飞低空智慧巡检服务平台”推动城市低空治理智能化跃升

深城交于 2025 年 6 月 19 日发布了其“一网统飞低空智慧巡检服务平台”，旨在推动城市低空治理的智能化升级。该平台以深城交自主研发的城市级全域数字孪

生 TransPaaS 平台为核心支撑，深度融合了多模态大模型与智能体架构 AI 算法，并构建了强大的低空数据专网安全体系。该平台覆盖了高速、交通、交警、水务、应急、城管、住建、环保等八大关键城市管理领域，致力于实现“全业务覆盖、跨部门协同、处置全闭环”的智能化、精细化城市管理新阶段。目前，该平台已在广东、福建、深圳等地成功落地项目。

来源：深城交：目前“一网统飞低空智慧巡检服务平台”在广东、福建、深圳等地已有项目落地

8. 青岛地铁数字化产融服务平台首笔快信融资业务成功放款

2025 年 6 月 16 日，青岛地铁数字化产融服务平台在青岛银行崂山第二支行成功放款首笔 70 万元快信融资业务。此次成功放款标志着青岛地铁在“科技+金融+产业链”融合创新方面迈入了实践新阶段，为区域实体经济注入了数字化金融的活力。此举将有助于进一步深化青岛地铁在数字化转型和金融服务方面的探索，促进产业链上下游企业的协同发展，为青岛市的经济发展提供新的动能。

来源：青岛地铁

9. 厦门轨道交通 TOD 战略规划和 TOD 综合开发专项规划中标候选公示

厦门轨道交通 TOD 战略规划和 TOD 综合开发专项规划项目，中标候选人已进行公示。第一中标候选人为厦门市城市规划设计研究院有限公司与西南交大拓道建筑规划设计(上海)有限公司联合体，投标报价 1295 万元。第二中标候选人为深圳市城市规划设计研究院股份有限公司，第三中标候选人为上海同济城市规划设计研究院有限公司。

来源：1295 万，厦门轨道交通 TOD 战略规划和 TOD 综合开发专项规划中标

10. 厦门地铁上盖投资集团有限公司竞得湖里区商住用地

厦门地铁上盖投资集团有限公司以 28.38 亿元的价格成功竞得湖里区 2025P11 商住用地。本次出让的两宗地块区位优势显著，位于岛内五缘湾区核心和集美新城核心区，均邻近地铁、配套成熟，充分体现了我市“精准供应、提质增效”的土地供应策略的有效性。两宗地块的顺利成交，说明在我市持续优化营商环境、推动经济高质量发展的背景下，品牌房企对我市房地产市场的中长期发展预期抱有信心，拿地意愿积极且目标明确。

来源：厦门成交两宗商住用地 分别位于湖里区集美区

11. 山东铁投与中国地方铁路协会完成铁路沿线土地综合开发研究结题验收

2025年6月11日，山东铁路投资控股集团有限公司在济南组织召开会议，对山东铁投和中国地方铁路协会联合完成的“山东省铁路沿线土地综合开发研究”课题进行了结题验收。由中国铁路济南局集团公司、中铁设计咨询公司济南院等单位的6名相关领域专家组成的专家组听取了课题组的汇报，审阅了相关技术文件和财务报告，经质询和讨论，形成了验收意见。课题组首先向各省级铁路投资平台机构发放了调查问卷，了解各地铁路投资企业土地综合开发的推进情况，又选取国铁企业、省级铁投、TOD轨道交通公司等类型企业进行实地调研，在福建、厦门、广州、深圳、南京、上海、重庆、成都等地组织召开座谈会、咨询会，统计分析了河南、广东、江苏、四川、重庆等12家省级铁投综合开发情况。在此基础上，系统梳理综合开发相关政策、规划以及理论依据，全面分析综合开发在落地层面的关键要素，为山东铁投下一步实施铁路土地综合开发在政策、路径、补亏等方面提出切实可行的建议，对铁路土地综合开发的工作现状、关键要素、实施路径、配套政策、补亏机制等方面进行了深入研究，取得了丰富成果。特别是创新性提出铁路土地综合开发由“开发策略”向“经营策略”转变的思路及实施建议，对山东省以及国内铁路沿线土地综合开发工作具有较强指导性。

来源：《山东省铁路沿线土地综合开发研究》课题通过结题验收

12. 清华大学建筑设计研究院有限公司中标松江轨道交通站点周边用地布局规划研究项目

2025年6月11日清华大学建筑设计研究院有限公司成功中标松江轨道交通站点周边用地布局规划研究项目，中标金额为175万元。该项目旨在结合松江轨道交通线路及站点布局，开展线路整体研究，整合线路总体策划与沿线地区发展研究。同时，项目还将开展站点周边地区概念性设计研究，优化轨道交通车站周边的功能布局、空间营造和特色塑造。此项目合同履约期限为自合同签订之日起至2026年12月31日前完成最终成果并通过专家评审。

来源：松江轨道交通站点周边用地布局规划研究的中标（成交）结果公告（采购编号：SJCCS2025010）

13. 福州地铁集团拟贷款2.8亿用于元璟TOD项目开发

6月25日，福州地铁集团官网发布“元璟TOD项目开发贷款服务招标公告”。元璟TOD项目建设总投资额约为105761.4万元，前期已投入土地款及相关税费等合计68392万元。为了满足项目的工程建设资金缺口，在贷款合同期间成交人为采购人提供额度不低于28000万元的贷款服务，贷款期限5年，福州地铁集团全额全程连带责任担保。

来源：福州地铁集团拟贷款 2.8 亿，用于元璟 TOD 项目开发！

项目动态

1. 杭州振合等联合竞得临平乔司车辆段综合体姊妹地块信息暂无

5月30日，杭州迎来2宗临平区住宅用地出让，总土地出让面积229968, m²，总规划建筑面积276713.1 m²，总起始价11.02亿元。最终两地块均底价成交，收金11.02亿元，溢价率0%，延续了远郊地块的低热度趋势。此次结果折射出当前杭州土拍市场的核心逻辑：地块属性决定热度分化，房企拿地策略聚焦“确定性”。今年杭州土拍市场延续“中心高热-远郊低迷”态势，地块属性决定热度分化。当前房企拿地资金向高流速、低风险板块倾斜。乔司近两年出让的地块，均以低密地为主。尤其去年下半年，连续成交的三宗涉宅地，容积率皆在1.1-1.2之间，分别为湖栖云庐、春棠雅韵府、如玺华院。其中，湖栖云庐，为纯叠墅住区，叠墅首开精装均价41649元/m²。

来源：杭州土拍收尾，乔司新城两宗 TOD 地块底价 11 亿成交

2. 龙湖集团中标无锡梁溪科技城地块及 TOD 项目信息暂无

6月9日，龙湖集团正式宣布成功中标无锡梁溪科技城 XDG-2025-4 号地块，项目总建筑面积约 20.2 万平方米。这一中标不仅为龙湖在无锡北部商业布局中添下重要一笔，也标志着其将全面参与梁溪科技城核心区的城市更新与功能提升。该项目由龙湖旗下龙智造团队提供全过程建造管理服务，未来将引入“龙湖天街”等旗下成熟品牌，打造集建设、运营与管理于一体的 TOD 产城融合综合体，形成“建管运”闭环，推动城市功能升级。

来源：龙湖集团中标无锡梁溪科技城综合体项目

3. 新建上海至杭州高速铁路工程环境影响报告书公众意见征求公示

新建上海至杭州高速铁路工程（曾用项目名：新建上海至乍浦至杭州高速铁路工程）的环境影响报告书征求意见稿已于2025年6月6日对外进行公示，并就该项目环境影响评价有关的意见向公众征求意见。本次征求公众意见的期限为网络公开公示之日起10个工作日，具体起止日期为2025年6月9日至2025年6月20日。公众可以通过上海市企事业单位生态环境服务平台、嘉兴市生态环境局网站、杭州市生态环境局网站等平台查阅报告书（征求意见稿）全文。

来源：浙江工人日报，杭州市生态环境局

4. 南京首个公交场站 TOD 项目所街综合体全面建成

备受瞩目的南京首个公交场站 TOD 项目——所街综合体已于近日全面完成建设任务，并将于年底正式投入运营。该项目位于应天大街与江东中路交叉口西南侧，从几年前仅用于停放公交车、功能单一的传统公交场站，转型为一座独特造型的综合体。南京公交集团所街项目负责人张灼焕介绍，传统公交场站功能单一，导致土地低效利用。所街综合体作为南京市内首个公交场站 TOD 标杆项目，外立面已惊艳呈现，内部管线、道路及景观绿化全面就绪。项目招商工作已在 5 月初圆满收官。这座集公交、酒店、休闲、商业于一体的“城市活力引擎”，将为市民开启便捷、时尚、活力的都市生活新场景。

来源：中共江苏省委新闻网，客车网

5. 青岛市首个 TOD 租赁社区青铁美寓泊寓优徕青年社区启用

青岛市首个 TOD 租赁社区——青铁美寓泊寓优徕青年社区已于 2025 年 6 月 17 日在西海岸新区正式投入使用。该社区旨在切实解决广大青年人才的租房难题，营造舒心安心的青年人才成长发展环境，并助力青年发展友好型城区建设。该项目创新性地采用了“地铁+租赁”模式，紧邻青岛地铁 6 号线抓马山站，公寓负一层与地铁站直连，实现了“以公共交通为导向的开发”（TOD）模式，极大地便利了青年人才通勤至中德生态园、青岛自贸片区等主要功能区。青铁美寓泊寓优徕青年社区按照“拎包入住”标准打造，配备定制家居及品牌家电。此外，社区内还设有约 800 平方米的免费公共区域，整合了阅读、影音、会议、健身等多种功能，以满足青年人群的社交需求。同时，社区还配备了 24 小时安防、人脸识别、智能门锁等现代化设备，全方位提升了居住的幸福感和安全感。

来源：青岛西海岸新区政务网

6. 浦东新区祝桥镇物流园区社区单元控制性详细规划局部调整公示

浦东新区规划资源局于 2025 年 6 月 9 日~7 月 8 日公示了《上海市浦东新区祝桥镇祝桥物流园区社区单元控制性详细规划 A2 街坊（上盖开发范围）局部调整》（草案）。本次规划局部调整旨在保障公众参与城市规划的权利，更好地维护公众利益。规划范围北至祝钦路，南至金亭公路，西至站前路，东至围场河，总用地面积约 45.0 公顷。主要内容是对铁路上海东站站场区咽喉区商业上盖规划进行深化，上盖开发将以行政办公、商业服务业、商务办公、铁路用地为主，总建筑面积约 24 万平方米。

来源：浦东新区人民政府

7. 济南王府车辆段租赁住房项目建成山东首个地铁车库上盖项目

中建一局一公司承建的济南轨交集团王府车辆段租赁房项目已于近日通过验收。该项目位于山东省济南市槐荫区，是山东省首个地铁上盖装配式钢结构住宅，总建筑面积达 12.33 万平方米。项目建设内容包括 9 栋住宅楼、1 栋商业楼以及 3 座连接住宅与地铁的垂直交通枢纽，并按照二星级绿色建筑技术高标准建造。在建设过程中，该项目面临的最大挑战是在不影响地铁安全运行的前提下，在地铁设施上方建造房屋，特别是大型设备的重量问题。为克服此难题，项目独创了“架空网格”支撑塔吊技术，在地铁原有柱子上方精准搭建了一套强韧的钢梁网格系统，将塔吊的巨大重量稳稳地传递到地铁本身的柱子上。随着项目的交付，预计将满足约 1647 户居民的住房需求，实实在在地助力解决了当地居民的住房问题，对于改善民生、促进社会和谐稳定具有重要意义。

来源：中建一局，中国日报网

8. 北京市规自委公示朝阳区太阳宫新区地块规划综合实施方案信息暂无

用地位置：朝阳区太阳宫乡。规划范围：北至太阳宫小街，东至太阳宫中路，南至太阳宫南街，西至安馨家园小区。规划用地性质：二类城镇住宅用地。规划用地面积：约 1.94 公顷。建筑规模：地上总建筑规模约 5.04 万平方米（包含 0.74 万平方米的商业设施）。这个地块不但位于热门的太阳宫片区，而且还是整片区域距离地铁站最近的地块。它就位于地铁太阳宫站的西北角，而且规划方案中已经明确要在地下与地铁站连接。该地块计划将在年内入市，预计将成为开发商们激烈争抢的热点地块。

来源：北京市规自委公示朝阳区太阳宫新区 D 区 CY00-0215-0627 地块规划综合实施方案，太阳宫地块公示规划方案将与地铁连通

9. 知识城集团与保利商旅签署广州黄埔区香雪时光项目商业合作协议

近日，知识城集团旗下知识城（广州）商旅发展集团有限公司与保利商旅产业发展有限公司就广州市黄埔区-香雪时光项目签署了商业合作协议。该项目位于广州科学城核心区域，萝岗地铁站上盖，具体地处黄埔区市民广场南侧，紧邻宝能广州国际体育演艺中心。香雪时光项目被定位为“科学城青年城市理想生活中心”，旨在打造一个有呼吸感的公园式购物场所、有品质感的理想生活中心、都市运动社群理想栖息地以及广州新青年玩乐社交之地。该项目将成为广州首个 POD（公园导向开发）概念购物中心，致力于打造黄埔区全新的商业地标，并促进区域商圈升级。项目交通便利，是地铁 6 号线和 7 号线萝岗地铁站上盖综合体，周边环绕 D、C、G、F 四个地铁口，且地铁具备连通项目负一层的条件。此外，项目北侧靠近黄埔有轨电车 1 号线，周边还有多条城市公交线路设站。未来，项目将依托演艺客群，通过快闪、粉丝权益卡等圈层活动打造“宠粉经济”；依托公园优势，打造

无边界顶层主题造景商业空间，融合大面积绿植与主题 IP 造景，构建景观连廊、绿瀑布外立面、季节性中庭等生态场景。业态引入秉持“一店一设，融入造景”的原则，以“商业+自然+艺术+场域”模式，打造自然与商业融合的松弛感生活新场景。

来源：南方+

10. 宝安机场东车辆段项目上盖安置房通过抗震设防审查

2024 年 12 月 18 日，广东省超限高层建筑工程抗震设防审查专家委员会对深圳市宝安区建筑工务署的轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目进行了技术审查，审查结论为“通过”。该项目建设内容为“轨道交通 12 号线机场东车辆段上盖 M0 安置房项目”，将建设 3 栋新型产业用房。

来源：广东省住房和城乡建设厅

11. 中建东孚 81.95 亿元竞得上海宝山南大路站 TOD 项目地块，规划大型城市综合体

中国建筑旗下子公司中建东孚近期成功以 81.95 亿元竞得上海市宝山区南大路站 TOD 项目地块的土地使用权。这一重要房地产开发项目将由中建东孚独立开发。该地块总占地面积约 9.87 万平方米，总计容建筑面积约为 32.15 万平方米。根据规划，该项目将建设成为一座包含多种业态的城市综合体，具体规划用途涵盖商品住宅、商业以及办公空间。此次土地竞得标志着中国建筑在上海的重要战略布局，旨在通过 TOD（以公共交通为导向的开发）模式，打造集居住、商业和办公于一体的城市综合体，提升区域的综合功能和活力。此次交易的详细信息于 2025 年 6 月 19 日通过财联社和东方财富等媒体公布，显示了该项目在上海房地产市场上的显著规模和潜在影响力。

来源：中国建筑：子公司投资 81.95 亿元获取上海宝山区房地产开发项目土地使用权 - 财联社，中国建筑：下属子公司投资上海市宝山区房地产开发项目 - 东方财富

12. 新建武汉枢纽直通线汉阳站建筑设计项目资格预审公告发布，建设提速

新建武汉枢纽直通线项目建设近期按下“快进键”，其中一个重要进展是关键站点的设计招标工作正式启动。根据 2025 年 6 月 19 日发布的新建武汉枢纽直通线汉阳站建筑设计项目的资格预审公告，该建设项目已获得国铁集团和湖北省人民政府的批准。项目的建设单位为长江沿岸铁路集团湖北有限公司，招标人亦为该公司，招标代理机构则是中国铁路经济规划研究院有限公司。此次资格预审公告的发布，标志着新建武汉枢纽直通线在项目设计阶段取得了实质性进展，为后续的施工建设奠定了基础。该直通线的建设对于完善武汉铁路枢纽功能、提升区域交通便利性具有重要意义。

来源：新建武汉枢纽直通线汉阳站建筑设计项目资格预审公告

13. 北京环球影城北综合交通枢纽建设进入收尾，预计今年上半年完工

作为北京首例站城融合的城市公共交通枢纽综合体，北京通州文化旅游区环球影城北综合交通枢纽项目的建设已进入收尾阶段，预计将于今年上半年实现完工。近期，北京市规划自然资源委员会发布了该项目的建设工程规划许可证。据首发集团公联公司消息，这座立体综合交通枢纽设计新颖，除了融合地铁、公交、停车等交通功能外，其上盖还建设了五星级酒店，并配有商业配套及花园景观。枢纽地下与地铁 7 号线群芳站连通，市民可无需经过地面道路直接进入枢纽内部进行公共交通换乘。酒店大堂和宴会厅位于地上三层，四至十层为客房，共 338 间，入住酒店的游客乘坐三站地铁即可直达环球度假区，全程约需一刻钟。项目外立面已基本完工，整体施工正在加速推进中，预计 4 月底开始调试工作，全面投入运营后将为环球度假区和周边区域提供便捷的交通服务和商业配套。相关进展信息于 2025 年 3 月至 4 月期间由新华网、新京报和首都建设网等多家媒体报道。

来源：北京环球影城北枢纽上半年完工 - 新华网，环球影城北综合交通枢纽即将竣工，实现酒店、交通一体化设计 - 新京报，环球影城北综合交通枢纽今年上半年完工 - 首都建设网

14. 上海徐汇区华泾镇 XHPO-0001 单元控详规划调整地名专项规划公示

根据简报信息，上海市徐汇区规划和自然资源局于 2025 年 6 月 7 日至 7 月 6 日期间公示了《上海市徐汇区华泾镇 XHPO-0001 单元控制性详细规划 D2A、D7B、D7C、D7D 街坊和黄浦江南延伸段 WS7 单元控制性详细规划 xh298A 街坊局部调整》（草案）。虽然关于具体街坊在上述日期内的直接公示新闻文本未能通过公开网络搜索获取，但上海市规划和自然资源局的官方网站显示，徐汇区华泾镇 XHPO-0001 单元的控制性详细规划一直在进行局部调整。例如，该局于 2025 年 5 月 6 日就“上海市徐汇区华泾镇 XHPO-0001 单元控制性详细规划 D1 等街坊局部调整——地名专项规划”发布了地名审批结果公示。这表明华泾镇 XHPO-0001 单元的规划调整工作持续进行中，涉及地名专项规划等多个方面，以适应城市发展的需求。黄浦江南延伸段 WS7 单元控制性详细规划 xh298A 街坊局部调整的详细信息在公开搜索中也未发现明确匹配的公示内容。这些规划调整对于优化区域空间布局、提升土地利用效率、推动城市功能完善具有重要作用。

来源：地名审批结果公示_上海市规划和自然资源局

15. 西安环贸中心项目主体封顶，打造首例陆空 TOD 综合体，即将亮相

由西部机场集团和越秀地产联手打造的西安环贸中心项目，作为西安首例陆空 TOD（以公共交通为导向的开发）模式综合体，已进入全面亮相的准备阶段，预计将于今年第三季度全面亮相。该项目致力于打造一座集超甲级商务写字楼、环贸天地商业空间、雅诗阁国际公寓及越秀星廷长租公寓于一体的综合体。西安环贸中心以其立体完善便捷的交通优势而闻名，旨在成为西安最优商业资源聚集地之一。该项目由越秀商管负责招商运营，实现了西部优质国企与粤港澳大湾区头部国企的强强联手。据中国日报网 2024 年 6 月 18 日报道，西安 ICC 环贸中心超高层塔楼主体封顶仪式已圆满举行，标志着高新新地标即将崛起。项目的建成将以独特的建筑风貌、完善的配套设施和丰富的业态，吸引更多企业和商户汇聚，为西安的经济社会发展注入新的活力和动力。

来源：西安 ICC 环贸中心重磅来袭越秀地产联手西部机场再造城市新标杆 - 华商网，西安 ICC 环贸中心超高层塔楼主体封顶仪式圆满举行，高新新地标即将崛起 - 中国日报网

16. 潮州湘桥站站城一体化综合开发项目征地公示启动

粤东城际铁路潮州段建设取得新进展。潮州城际站点“湘桥站”站城一体化综合开发项目已进入征收土地社会稳定风险评估公众参与公示环节，于 2025 年 6 月 24 日发布。这是粤东城际铁路潮州段 7 个站点中首个站城一体化综合开发项目。

该项目旨在通过站城融合，打造集交通枢纽、城市客厅、商业中心与文化展示于一体的综合性区域。为推进项目，需征收约 3.8946 公顷农民集体土地，涉及潮州市湘桥区城西街厦一经济联合社、厦二经济联合社及吉街村前街经济合作社。公众意见征询范围包括被征地村居基层组织及周边群众，主要针对项目征收土地在社会稳定风险方面的意见和建议。公示期自发布之日起 10 个工作日内有效，公众可通过多种方式参与。

来源：粤东城际铁路湘桥站站城一体化综合开发项目征收土地社会稳定风险评估公众参与公示

17. 朝阳站交通枢纽南侧一体化项目方案公示，万象城将入驻

2025 年 6 月 19 日，朝阳站交通枢纽南侧建设用地一体化项目 0313-5597、5598、5599 地块的项目方案进行了公示。这一项目将包含万象城，预计于 2027 年正式投入市场。

来源：6 月 19 日！北京朝阳站南侧万象城项目方案公示，预计 2027 年入市

18. 张园地下三层空间深度开发启动，南京西路站将告别站外换乘

张园地下三层空间深度开发工作正式开启，未来南京西路站（2号线、12号线和13号线）将告别“站外换乘”，实现三线实体站内换乘。

“华严里”归位工程已于2025年5月19日启动，计划于6月7日正式回归原址。届时，张园地下三层空间的深度开发工作将正式启动。此次开发的张园地下空间将综合设置商业、文化、地下停车及相关配套用房等。上海静安置业集团副总经理陈汝俭表示，张园地下空间还将承担轨交2、12、13号线三线实体换乘地下联通的任务，实现南京西路地铁站站内换乘的设计目标。张园的城市更新以“保护为先，文化为魂，以人为本”为原则，将通过地下空间的建设，实现整个街区地上、地下空间的贯通及与周边高楼、商场的连接。

来源：张园7500吨石库门建筑群将归位，轨交2、12、13号线站内换乘有望 - 上观

19. 绍兴高铁北站TOD综合交通枢纽6月30日正式投运

绍兴高铁北站TOD综合交通枢纽已于2025年6月30日上午正式投入运营。该枢纽实现了高铁、地铁、公交、出租车、网约车、社会车辆等多种交通工具的“零距离”无缝衔接，极大地提升了市民和乘客进出绍兴北站的便捷性。

该项目是全国首个紧邻运营高铁线路，同时包含“拆、改、建”的TOD综合交通枢纽，也是浙江省重点工程和绍兴市的城市门户工程。绍兴市镜湖新区开发办相关负责人表示，该枢纽的投运将提升绍兴的交通枢纽地位，促进区域经济互联互通，并推动城市产业升级和功能完善。

在交通枢纽投运后，高铁绍兴北站的进站口保持不变，出站口则转换至站房西侧二层连桥，经综合体换乘厅出站。为方便乘客，北站交通枢纽同步上线了“绍小北”微信小程序，提供室内导航等服务。绍兴北站的地铁运营时间也已相应调整，确保乘客下高铁后仍有充足时间转乘地铁。

来源：绍兴高铁北站综合交通枢纽即将投运 - 浙江频道-央广网，高铁绍兴北站TOD正式投运