

2025年7月



中国国土经济学会国土交通综合规划与开发（TOD）专业委员会
TOD Committee of China Society of Territorial Economists

国土交通行业 监测月报

中国国土经济学会国土交通委员会
秘书处

监测月报是中国国土经济学会国土交通综合规划与开发（TOD）专业委员会秉承服务行业、服务会员、服务社会的理念，定期撰写发布的国土交通行业的重要工具，通过系统化采集、分析国土交通政策、行业动态、企业动态、项目动态等要素的实时数据，全面反映国土交通行业发展状况及变化趋势，为国土交通规划建设、政策制定和公众知情提供科学依据。

编写： 高鹏 谢超达 宁佳琪

校核： 王树贤

目录

2025 年 7 月国土交通行业监测月报.....	1
内容概览	4
一、政策动态概览.....	4
二、行业动态概览.....	5
三、企业动态概览.....	6
四、项目动态概览.....	7
政策动态	9
1. 中央城市工作会议在北京举行	9
2. 广东促进粤港澳大湾区轨道交通发展条例草案公开征求意见	9
3. 郑州市轨道交通沿线用地梳理及综合开发专项规划出炉	10
4. 交通运输部召开党组会和部务会部署城市交通工作	10
5. 武清京津产业新城高质量发展政策措施实施方案公布	10
6. 河南省发展和改革委员会公示河南省枢纽经济先行区名单	11
7. 淮南市交通运输和仓储用地基准地价首次制定	11
8. 北京发布加强生态环境分区管控实施意见	11
9. 住房城乡建设部印发《城市更新规划编制导则》	11
10. 内蒙古推动城市公共交通高质量发展	12
11. 北京市启动第三轮回天行动计划编制工作	12
12. 海关发布上海东方枢纽国际商务合作区监管暂行办法	12
13. 安徽省出台乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要求	13
14. 两部委联合印发通知加强养老服务设施布局规划编制	13
15. 上海市印发落实土地征收成片开发标准的若干意见	14
行业动态	15
1. 深圳地铁与万科合作首次落地“轨道+物流+机器人”运营场景，配送机器人自主搭乘地铁试跑	15
2. 今年上半年全国铁路完成固定资产投资 3559 亿元，现代化铁路基础设施体系建设加快推进	15
3. 泰州市发布 2021-2035 年城市综合交通规划，明确将建设 5 条城市轨道与 5 条市域铁路	15
4. 经合组织发布报告，提出以公共交通导向开发为核心，提升韩国城市紧凑性、连通性与可达性	16
5. 《中国城市轨道交通国创城轨发展规划》于 7 月 21 日发布，致力于提升城轨领域核心技术自主化	16
6. 深圳启动轨道交通五期修编研究工作	17
7. 国新办举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会	17
8. 北京市交通委对新开公交线路调整方案征求意见	17
9. 北京地铁与大兴机场实现客流量数据互联互通	18
10. 服务长三角一体化战略，上海轨道交通 2 号线西延伸开启空载试运行	18
11. 合肥市轨道交通场景实验室发布机器人专题场景机会	18
12. 渝贵高铁建设推进，黔中综合交通枢纽规划启动编制	18
13. 广州市与广铁集团签订 166 亿广深铁路合作协议	19
14. 综合交通大数据专项交通强国建设试点顺利通过验收	19

15. 乌鲁木齐三年谋划 200 余个城市更新项目.....	19
16. 上半年我国交通固定资产投资超 1.6 万亿元.....	20
17. 兰州初步建成多式联运综合交通体系.....	20
18. 《2024 年常州市区综合交通发展年度报告》论证.....	20
19. 天津河东区召开“站产城”融合座谈会.....	21
企业动态	22
1. 青岛地铁集团与华润置地强强联合，探索 TOD 开发新模式.....	22
2. 金华轨道交通集团公司邀请巨和集团共同探讨“产业社区”综合开发模式.....	22
3. 哈尔滨地铁置业开发有限公司合作经营民宿项目正式投入运营.....	22
4. 中建一局联合体成功中标苏州圆融国际广场项目	23
5. 广州地铁集团发行首期企业债用于轨道交通建设	23
6. 上海城投长兴集团揭牌成立，助力长兴岛开发建设	23
7. 北京轨道交通 22 号线（平谷线）委托运营项目评标结果出炉.....	24
8. 同济规划院与中国院联合体成功中标厦门市同安西湖片区综合开发概念规划国际竞赛.....	24
9. 港铁和西安地铁成立合营企业，发展零售商业地产	24
10. 中铁二院工程集团有限责任公司中标万州铁路枢纽线路引入规划研究项目	25
11. 广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目中标.....	25
12. 四川蜀道轨道交通集团在蓉揭牌成立 旨在打造全国一流新制式轨道交通企业	25
13. 云南交投集团 2024 年完成综合交通投资 650 亿元 助力全省经济稳健增长	26
项目动态	27
1. 朝阳站 TOD 首座万象城开工建设	27
2. 成都三岔 TOD 项目二期多地块建设完工	27
3. 上海宝冶 30 亿中标高铁宝山站站城融合及配套设施建设项目建设 02aA-04 地块.....	27
4. 7 月 15 日，长沙月亮岛板块挂牌一宗涉宅地块.....	28
5. 北京市朝阳区地铁 28 号线广渠东路车辆段片区城市更新项目规划综合实施方案公示	28
6. 武汉天河站城一体化(沿江高铁站城商务区)建设用地开始征地	28
7. 天津市副市长谢元调研中建·理想城 TOD 项目	29
8. 南宁轨道交通朝阳广场地下空间项目设计中标候选人公示	29
9. 环球影城北综合交通枢纽项目通过竣工联合验收	29
10. 王府井·湾里文旅商业项目将于年底开业	29
11. 珠肇高铁鹤洲站站房建筑及站城融合概念设计中标公示	30
12. 上海嘉定区产城融合示范区控制性详细规划公示	30
13. 青阳路 TOD 项目正式进入地基施工阶段	30
14. 中建一局联合体中标苏州圆融国际广场项目	30
15. 杭州举行 7 月第四批次土拍活动.....	31
16. 济南西城天街开业信息未能查找到	31
17. 厦门同安西湖片区综合开发方案公布.....	31

一、政策动态概览

中央城市工作会议在北京召开，会议部署了七个方面的重点任务，包括优化现代化城市体系、建设富有活力的创新城市、建设舒适便利的宜居城市、建设绿色低碳的美丽城市、建设安全可靠的韧性城市、建设崇德向善的文明城市以及建设便捷高效的智慧城市。这些任务旨在提高城市综合承载能力、发展城市群和都市圈、促进城乡融合、培育创新生态、提升城市更新质量、构建房地产发展新模式、保障民生、推动绿色低碳发展、强化城市安全保障、传承历史文化、提升城市治理能力。会议指出要坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构。交通运输部召开党组会和部务会，传达学习中央城市工作会议精神，并部署贯彻落实举措，强调要加快建设现代化综合交通运输体系，实施“人工智能+交通运输”行动，实施都市圈城际通勤效率提升工程，发展多元化公共交通，并提高交通运输本质安全水平。

在区域规划和发展方面，多地出台了相关政策。河南省发展和改革委员会公示了6个枢纽经济先行区名单，包括郑州、洛阳、平顶山、安阳、商丘、周口—漯河。上海市规划和自然资源局印发了《上海市落实土地征收成片开发标准的若干意见》，规范土地征收成片开发，明确了方案编制、审批要求，并规定了公益性用地和产业用地的比例。住房城乡建设部印发了《城市更新规划编制导则》，为城市更新规划编制提供指南，并总结了全国已实施的城市更新项目成果，包括老旧小区改造、既有建筑改造和完整社区建设等。淮南市首次制定了交通运输和仓储用地基准地价，完善了基准地价体系，为城市建设发展提供价格参考。北京市发布了《关于加强生态环境分区管控的实施意见》，探索将生态环境分区管控应用于交通噪声污染防治，并合理安排交通基础设施与噪声敏感建筑物的用地布局。北京市正在编制第三轮回天行动计划，更加注重产城融合，突出协同联动，强化与周边区域的交通直联、产业互联、保障串联和服务并联，积极承接中关村科学城、未来科学城等创新资源外溢，系统激发区域消费活力和产业动能。安徽省自然资源厅印发《关于乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要求的通知》，旨在通过“通则式”规划填补部分村庄的规划管理空白，减轻基层负担，提高规划实效。

在交通基础设施建设与管理方面，多地提出了具体举措。广东省正在就《广东省促进粤港澳大湾区轨道交通发展条例（草案稿征求意见稿）》公开征求意见，该条例草案旨在促进粤港澳大湾区轨道交通的互联互通，支持与香港、澳门的衔接，并探索票务互认和互通机制。郑州市出台了《郑州市轨道交通沿线用地梳理及综合开发专项规划》，旨在践行以公共交通为导向的发展模式（TOD），通过沿线土地管控和站点综合开发，将轨道交通线打造成引领城市发展和品质建设的驱动极核。天津市武清区发布了《关于支持武清京津产业新城高质量发展政策措施实施方案》，旨在深化区域交通“软硬联通”，将协调优化京津城际武清站停靠车次，并推进通武

廊市域（郊）铁路前期工作。内蒙古自治区人民政府印发了《关于加快推动城市公共交通高质量发展的意见》，旨在建设结构合理、服务人本、运行高效的公共交通体系，要求严格执行交通影响评价制度和设施配建标准，并保障资金和用地供给。

在枢纽经济发展方面，海关总署发布了《中华人民共和国海关对上海东方枢纽国际商务合作区监管暂行办法》，该办法旨在支持上海东方枢纽国际商务合作区高质量发展，规定了海关对合作区的监管对象、封闭式管理、智慧监管体系，并明确了人员和货物进出的通道及税收政策。

在国土空间规划方面，民政部、自然资源部联合印发《关于加强养老服务设施布局规划编制工作的通知》，旨在科学规划养老服务设施布局，健全县（区）、乡镇（街道）、村（社区）三级养老服务网络，并要求将空间用地需求纳入国土空间规划“一张图”，以实现服务供给与需求更加协调适配。

二、行业动态概览

区域规划与交通枢纽建设方面，全国多地正在加快推进交通基础设施建设和综合交通体系构建，以服务区域一体化和高质量发展。泰州市发布了2021-2035年城市综合交通规划，明确将建设5条城市轨道和5条市域铁路。该规划旨在通过轨道交通引导城市空间结构发展，提升城市交通承载能力。兰州市也已初步建成涵盖铁路、公路、民航、水运的多式联运综合交通体系，致力于打造全国性综合交通枢纽。同时，乌鲁木齐市计划在2025年至2027年期间谋划200余个城市更新项目，总投资近400亿元，以规范高效的“城市体检+更新”一体化工作机制推动城市功能优化和产业升级。北京市交通委正对新开公交线路调整方案征求意见，计划新开5条公交线路并调整部分现有线路，以方便居民接驳地铁，优化全市公交线网布局。此外，经合组织发布了关于提升韩国城市紧凑性、连通性与可达性的报告，提出以公共交通导向开发（TOD）为核心的城市发展战略，为韩国应对人口下降和空间不平等提供了政策建议。天津市河东区则召开“站产城”融合座谈会，落实港产城融合发展行动，以航运服务为核心，推动形成特色产业链条，建设航运服务集聚区。

交通行业投资与建设进展方面，今年上半年全国交通固定资产投资保持高位运行，总额超过1.6万亿元。其中，铁路完成投资3559亿元，公路完成11291亿元，水路完成1093亿元，民航完成531亿元。在铁路建设方面，全国铁路上半年完成固定资产投资3559亿元，同比增长5.5%，投产新线301公里。多条高铁线路取得进展，如沪渝蓉高铁武汉至宜昌段、沈阳至白河高铁等进入联调联试阶段，新建重庆至厦门高速铁路重庆东至黔江段建成通车。上海轨道交通2号线西延伸线也已进入空载试运行阶段，为年内开通运营做准备，该线路将服务长三角一体化发展战略。在地方项目上，重庆市綦江区正推进渝贵高铁项目前期工作，并启动黔中综合交通枢纽规划编制。广州市与广铁集团签订了总投资约166.6亿元的广州东

站改造合作协议，将推动该站改造为 14 台 24 线的“站城融合”枢纽，引入多条高铁线路。

智慧化、数字化和技术创新方面，交通行业正加速向智能化、智慧化转型。深圳地铁与万科合作首次落地“轨道+物流+机器人”运营场景，配送机器人能自主搭乘地铁，利用地铁平峰时段的运力资源，为地铁站内商铺提供无人化配送服务，为构建智慧轨道物流生态提供了实践。北京市大兴机场与北京地铁实现了客流量数据的互联互通，通过数据共享，机场和地铁可以根据客流变化调整运力和资源，为旅客提供更便捷的出行服务。合肥市轨道交通集团成立了轨道交通场景实验室，聚焦量子、低空、人工智能等技术应用，并发布了机器人专题场景机会，旨在推动尖端技术与轨道交通产业的深度融合。由交通运输部科学研究院牵头的综合交通大数据专项交通强国建设试点顺利通过验收，在综合交通大数据中心体系构建、支撑基础设施管理精细化、提升服务便捷化等方面取得了突破。

行业规划与政策发布方面，多项国家和地方层面的规划与政策陆续发布。中国城市轨道交通协会发布了《中国城市轨道交通国创城轨发展规划》，提出“两步走”战略，旨在到 2035 年实现城轨领域核心技术 100% 自主化，基本建成自主创新体系。深圳市已正式启动轨道交通五期修编研究工作，旨在优化城市轨道交通网络，为城市高质量发展提供支撑。国务院新闻办公室举行了“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会，交通运输部等部门介绍了“十四五”时期交通强国建设的成效，并指出综合立体交通网主骨架建成率超过 90%。此外，常州市区综合交通发展年度报告也已完成论证，旨在提高交通规划水平，优化城市综合交通体系。

三、企业动态概览

区域规划和 TOD 开发方面，青岛地铁集团与华润置地合作，共同推进“青岛 TOD 一号工程”建设，将城市轨道交通与上盖物业开发相结合，打造“站城共生”新模式。该项目以青岛北站片区为核心，以立体交通网络为依托，将通过改造国棉六厂片区，融合工业历史与现代功能，引入文化场馆、商业等新业态。金华轨道交通集团则邀请巨和集团，探讨以“产业社区”为核心的 TOD 综合开发模式，计划在金义东项目沿线场段打造“站、产、城、人”联动的开发新路径。港铁与西安地铁成立合资公司，共同发展西安市中小型零售商业地产，旨在借鉴港铁成熟的“轨道交通+物业”开发模式，改善西安地铁商业开发单一、盈利能力不足的现状。同济规划院与中国院联合体成功中标厦门市同安西湖片区综合开发概念规划国际竞赛，将把该片区打造为吸引年轻人的“田园青年城”，方案规划范围超 1300 公顷。此外，广州地铁正进行第四期建设规划中场站综合体概念初步方案研究项目招标，研究范围涉及 20 个地块，旨在优化片区土地利用、交通规划和功能布局。中建一局联合体中标苏州圆融国际广场项目，该项目旨在打造集国际品牌与高端业态于一体的城市新地标，助力苏州工业园区建设。

交通建设与运营方面，北京轨道交通 22 号线（平谷线）委托运营项目评标结果已公布，北京市轨道交通运营管理有限公司成为第一中标候选人，该线路全长约 81.2 公里，服务期近 19 年，连接北京朝阳、通州与河北三河、平谷，设计最高时速 160 公里。中铁二院工程集团有限责任公司中标万州铁路枢纽线路引入规划研究项目，旨在系统分析万州铁路发展现状与国家规划，优化客货运枢纽布局，并提出可行的实施建议。广州地铁集团发行了首期规模不超过 10 亿元、期限 15 年的企业债券，所募资金将专项用于轨道交通项目的建设。云南交投集团在 2024 年完成了 650 亿元的综合交通投资，新建成高速公路 150 公里，使云南省高速公路通车里程跃居全国第二，同时还完成了金沙江、澜沧江航道整治提升和 38 个码头建设，并推进百色水利枢纽通航设施项目。

企业重组与战略发展方面，上海城投长兴建设发展（集团）有限公司正式揭牌成立，该集团由上海长兴岛开发建设有限公司和上海前卫实业有限公司重组而成。新集团将聚焦长兴岛的开发建设，业务涵盖开发建设、城市运营、资产管理等五大领域，致力于将长兴岛打造为世界级现代化造船基地。四川蜀道轨道交通集团也在成都正式揭牌，作为蜀道集团的新成员，该集团旨在打造全国一流的新制式轨道交通企业，聚焦轨道交通装备制造、投资建设运营一体化发展，以支持四川“交通强省”战略，并推动成渝地区双城经济圈建设。

资产盘活方面，哈尔滨地铁置业开发有限公司创新地将闲置房产转化为具有地域特色的主题民宿，通过“地铁+民宿”的融合模式，盘活存量资产，将其从“物理空间”转变为“体验经济”，为城市更新和国有资产运营提供了新的思路。

四、项目动态概览

TOD 项目方面，北京、成都、上海、天津等地均有重大项目取得进展。北京朝阳站万象城作为首个万象城项目已开工，总投资约 110 亿元，旨在打造集购物、餐饮、娱乐于一体的商业综合体。成都三岔 TOD 项目二期多个地块已完工并交付，涵盖住宅、幼儿园和商业楼，形成一站式生活空间。上海宝冶中标高铁宝山站站城融合项目，将建设办公、酒店、商业综合体等，助力区域经济发展。天津市副市长谢元调研了中建·理想城 TOD 项目，该项目是天津“TOD+土地出让”的首个成功案例。济南西城天街官宣将于 10 月 31 日开业，该项目创新采用“TOD+POD”双导向商业模型，将打造成为山东最大体量的龙湖天街。青阳路 TOD 项目已进入地基施工阶段，将建设集科研、产业、生活于一体的科创社区。厦门同安西湖片区综合开发方案公布，规划总面积 1315.36 公顷，将打造“乐居乐业乐活的田园青年城”，实现产城人融合。

区域规划和土地开发方面，多地推出新规划和土地项目。长沙月亮岛挂牌一宗商住地块，规划建设专家人才社区，并对住宅销售进行价格监制。武汉天河站城一体化项目建设用地开始征地，拟征收 36.8693 公顷土地用于商业开发。上海嘉定区公示马陆镇特定区控制性详细规划，旨在落实“新城发力”战略，通过统筹布局居

住、公共服务和产业等功能，建设产城融合示范区。**杭州**举行7月第四批次土拍，其中西湖区三墩单元一地块由由上海泓喆房地产开发有限公司、杭州市城市土地发展有限公司、杭州地铁开发集团有限公司（华润&杭州交投&杭州地铁）联合体以底价26.85亿元竞得，该地块规划为住宅兼容商业、商务、城市轨道交通用地。

城市更新和交通枢纽建设方面，北京、南宁、苏州等地项目取得进展。**北京市朝阳区地铁28号线广渠东路车辆段片区城市更新项目规划方案公示**，该项目总用地面积约95.55公顷，将建设住宅、轨交、教育等多种性质用地。**环球影城北综合交通枢纽项目**已通过竣工联合验收，该项目采用“垂直+水平”立体化开发模式，将交通枢纽与酒店、商业功能融合。紧邻环球影城的**王府井·湾里文旅商业项目**将于年底开业，将打造集奥莱购物、主题娱乐、高端酒店于一体的国际商业娱乐综合体。**南宁轨道交通朝阳广场地下空间项目**设计已确定中标候选人，该项目将建设地下建筑面积超2.6万平方米的综合空间。**中建一局联合体中标苏州圆融国际广场项目施工总承包**，该项目总建筑面积约24.51万平方米，旨在打造当地特色地标。

高铁站房和站城融合设计方面，珠肇高铁鹤洲站项目正在推进。**珠肇高铁鹤洲站站房建筑及站城融合概念设计项目**已确定中标候选人，该项目将以“站城一体、融合发展”理念，将鹤洲高铁枢纽建设为“盖上盖下衔接、站城一体建筑”，旨在实现站房与城市空间的有机融合。

1. 中央城市工作会议在北京举行

7月15日，中央城市工作会议在北京举行：会议部署城市工作7个方面的重点任务。一是着力优化现代化城市体系。着眼于提高城市对人口和经济社会发展的综合承载能力，发展组团式、网络化的现代化城市群和都市圈，分类推进以县城为重要载体的城镇化建设，继续推进农业转移人口市民化，促进大中小城市和小城镇协调发展，促进城乡融合发展。二是着力建设富有活力的创新城市。精心培育创新生态，在发展新质生产力上不断取得突破；依靠改革开放增强城市动能，高质量开展城市更新，充分发挥城市在国内国际双循环中的枢纽作用。三是着力建设舒适便利的宜居城市。坚持人口、产业、城镇、交通一体规划，优化城市空间结构；加快构建房地产发展新模式，稳步推进城中村和危旧房改造；大力发展生活性服务业，提高公共服务水平，牢牢兜住民生底线。四是着力建设绿色低碳的美丽城市。巩固生态环境治理成效，采取更有效措施解决城市空气治理、饮用水源地保护、新污染物治理等方面的问题，推动减污降碳扩绿协同增效，提升城市生物多样性。五是着力建设安全可靠的韧性城市。推进城市基础设施生命线安全工程建设，加快老旧管线改造升级；严格限制超高层建筑，全面提升房屋安全保障水平；强化城市自然灾害防治，统筹城市防洪体系和内涝治理；加强社会治安整体防控，切实维护城市公共安全。六是着力建设崇德向善的文明城市。完善历史文化保护传承体系，完善城市风貌管理制度，保护城市独特的历史文脉、人文地理、自然景观；加强城市文化软实力建设，提高市民文明素质。七是着力建设便捷高效的智慧城市。坚持党建引领，坚持依法治市，创新城市治理的理念、模式、手段，用好市民服务热线等机制，高效解决群众急难愁盼问题。

来源：新华社

2. 广东促进粤港澳大湾区轨道交通发展条例草案公开征求意见

日前，《广东省促进粤港澳大湾区轨道交通发展条例（草案稿征求意见稿）》在广东人大网公开向社会征求意见和建议。条例草案将轨道交通定义为地方铁路和城市轨道交通，并鼓励建设具有粤港澳大湾区特色的轨道交通工程。在规划协调方面，该条例草案规定广东在编制轨道交通相关规划时，应合理安排不同线路间的互联互通，支持与香港、澳门特别行政区有关轨道交通项目的衔接和跨境交通互联互通，并为对接预留空间。此外，条例草案还规定了安检互认与票务互通，支持推动与香港、澳门特别行政区轨道交通的票务互认，探索建立粤港澳大湾区轨道交通票务互通机制。

来源：新浪财经

3. 郑州市轨道交通沿线用地梳理及综合开发专项规划出炉

7月15日，《郑州市轨道交通沿线用地梳理及综合开发专项规划》出炉。该规划旨在贯彻落实黄河流域生态保护和高质量发展、新时代推动中部地区高质量发展国家战略要求，践行以公共交通为导向的发展模式(TOD)。规划范围为郑州市域，近期为2025-2027年，远期至2035年。其发展目标是以“轨道上的郑州”为总目标，通过有效的沿线土地管控、站点综合开发引导，使轨道交通线沿线综合开发成为引领城市发展和品质建设的驱动极核、带动产业经济的黄金纽带、联系千万郑州人的温情网络、支撑可持续发展的战略途径。规划还提出了建立“城市级-片区级-组团级-社区级”四级体系，围绕轨道站点形成“358”圈层布局模式。

来源：新浪财经

4. 交通运输部召开党组会和部务会部署城市交通工作

7月16日，交通运输部召开党组会和部务会，传达学习习近平总书记在中央城市工作会议上的重要讲话精神，研究部署贯彻落实举措。会议强调，要加快建设安全、便捷、高效、绿色、经济的现代化综合交通运输体系，为走出一条中国特色城市现代化新路子提供有力支撑。会议指出，要加快建设现代化综合交通运输体系，更好支撑保障着力优化现代化城市体系；培育壮大交通运输发展新动能，加快实施“人工智能+交通运输”行动，加快建设国际性综合交通枢纽城市和全国性综合交通枢纽城市；实施都市圈城际通勤效率提升工程，推进综合通勤廊道建设；因地制宜发展城市多元化公共交通，倡导绿色低碳出行；提高交通运输本质安全水平，进一步压实安全生产责任。

来源：交通运输部

5. 武清京津产业新城高质量发展政策措施实施方案公布

日前，天津市武清区对照天津市下发重点任务清单，制定印发了《关于支持武清京津产业新城高质量发展政策措施实施方案》。该方案旨在加速落实今年3月份发布的《关于支持武清京津产业新城高质量发展的政策措施》，全力推动京津产业新城主动融入区域一体化、积极服务京津同城化、引入创新发展新动能。实施方案将市政府发布的4个方面、16条政策措施细化分解为49条具体任务。在深化区域交通“软硬联通”方面，将协调铁路部门优化京津城际武清站停靠车次、增投票额；推进通武廊市域（郊）铁路前期工作，高效连通武清京津产业新城核心区与津城核心区。

来源：武清区人民政府

6. 河南省发展和改革委员会公示河南省枢纽经济先行区名单

7月17日，河南省发展和改革委员会官网公示了河南省枢纽经济先行区名单，初步确定6个枢纽经济先行区进行重点培育。这6个先行区分别是：郑州（以航空港区、经济技术开发区为主）枢纽经济先行区、洛阳（以伊川县为主）枢纽经济先行区、平顶山（以卫东区、高新技术产业开发区为主）枢纽经济先行区、安阳（以汤阴县为主）枢纽经济先行区、商丘（以城乡一体化示范区为主）枢纽经济先行区和周口—漯河（以周口临港开发区和漯河市城乡一体化示范区为主）枢纽经济先行区。

来源：河南省发展和改革委员会

7. 淮南市交通运输和仓储用地基准地价首次制定

7月16日，记者从淮南市政府新闻办召开的发布会上获悉，该市于2024年6月启动的淮南市中心城区土地级别与基准地价更新工作，已通过安徽省自然资源厅验收。此次调整中，淮南首次制定了交通运输用地和仓储用地基准地价，以此满足城市建设发展需要，完善淮南市基准地价体系建设。基准地价是指在城镇规划区范围内，对现状利用条件下不同级别土地，按照商业服务业用地、住宅用地、工业用地等用途，分别评估法定最高年期的土地使用权价格，并由政府公布的国有土地使用权的平均价格，是政府公布的指导性价格，是加强土地管理的一项重要基础性工作。其中，仓储用地为首次制定基准地价，并细分至二级类。物流仓储用地平均地价为35万元/亩；储备库用地平均地价为27.58万元/亩。交通用地为首次制定基准地价，并分至二级类，对目前主要供地类型交通场站用地单独制定基准地价。交通场站用地平均地价为30.67万元/亩；其余交通运输用地平均地价为23.11万元/亩。

来源：大皖新闻，淮南市自然资源和规划局

8. 北京发布加强生态环境分区管控实施意见

日前，中共北京市委办公厅、北京市人民政府办公厅发布了《关于加强生态环境分区管控的实施意见》。该《意见》旨在探索推进生态环境分区管控在交通噪声污染防治中的应用，并合理安排轨道交通、公路等大型交通基础设施与噪声敏感建筑物的用地布局。

来源：CCTV新闻频道

9. 住房城乡建设部印发《城市更新规划编制导则》

7月17日，住房城乡建设部印发了《城市更新规划编制导则》。该导则为城市更新规划的编制提供了操作指南，为城市更新项目的实施和管理提供了重要依据。据住房城乡建设部透露，全国目前已实施城市更新项目超过6.6万个，完成投

资 2.6 万亿元。其中，围绕既有建筑改造利用，已改造 78 亿平方米建筑，提升了建筑安全和节能水平。围绕城镇老旧小区改造，去年新开工改造城镇老旧小区 5.37 万个，加装电梯 3.6 万部。此外，全国已实施完整社区建设项目 2900 多个，更新改造老厂区、老商业街区等 2600 多个。

来源：中国城市规划学会

10. 内蒙古推动城市公共交通高质量发展

近日，内蒙古自治区人民政府印发了《关于加快推动城市公共交通高质量发展的意见》。《意见》通过推出 13 个方面的措施，旨在建设结构更加合理、服务更加人文、运行更加高效、网络更加融合、安全更具韧性的公共交通体系。在用地保障方面，《意见》要求严格执行城市建设项目交通影响评价制度和公共交通设施配建标准，并明确城市公共交通基础设施用地可以采用划拨、协议出让等方式供给，鼓励场站立体开发。在资金保障方面，强调各级财政部门应及时足额拨付资金，不得违规挤占、挪用。此外，《意见》还强化特许经营规范管理，并要求推进智慧化、绿色化运营，发展微循环、定制化等出行业务。

来源：人民网

11. 北京市启动第三轮回天行动计划编制工作

北京市发改委近日透露，第二轮回天行动计划将在今年收官，目前北京市正在编制第三轮回天行动计划。前两轮回天行动计划直击民生短板，在公共服务增量提质、基础设施承载能力和人居环境优化美化方面取得了新成效。例如，累计增加学位 22000 余个，新建学校引入清华附小、人大附中等名校名园；新建积水潭、清华长庚二期等三甲医院，新增床位 1900 余张；主干路网架构基本成型，通勤效率显著提升；轨道交通从 4 条线路提升至 6 条线路。第三轮计划将推动治理主题从“治理大城市病”向“高质量发展、高品质生活、高效能治理”提档升级。

来源：北京日报

12. 海关发布上海东方枢纽国际商务合作区监管暂行办法

为支持上海东方枢纽国际商务合作区高质量发展，落实《上海东方枢纽国际商务合作区建设总体方案》，海关总署于 2025 年 7 月 18 日发布了《中华人民共和国海关对上海东方枢纽国际商务合作区监管暂行办法》（海关总署公告 2025 年第 162 号）。该办法自商务合作区先行启动区正式封关运行之日起实施。

该《办法》详细规定了海关对合作区的监管对象，包括与境外及境内区外之间进出的人员、货物、物品，以及区内尚未办理海关手续的货物、物品。为实现高效监管，办法明确合作区将实行封闭式管理，并通过设立符合海关监管要求的设施、设备和信息化系统来加强管理。海关将依托大数据管理和综合信息管理服务平台，

建立智慧监管体系，提升数字化风险防控水平，并实现跨部门数据交换和信息共享。

在人员和货物进出方面，《办法》规定了境外人员及其行李物品通过国际侧联检区进出，境内人员则通过国内侧通道进出。同时，明确了与境外和境内区外之间进出货物的税收政策将按照国务院主管部门的规定执行，区内保税和免税货物流通的税收政策也同样如此。办法还要求区内企业经营保税和免税货物需设立电子账册，并需配合海关的稽查和核查工作。

来源：中华人民共和国海关总署

13. 安徽省出台乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要求

为贯彻落实国家关于深化农村改革、推进乡村振兴的精神，安徽省自然资源厅于近日印发了《关于乡村地区“通则式”规划技术管理规定编制要求的通知》（皖自然资规划〔2025〕1号）。此举旨在指导各地构建层次分明、衔接有序的规划管理体系，通过“县、乡镇国土空间总体规划+村庄规划/‘通则式’规划技术管理规定”的模式，最终实现乡村规划管理全覆盖。

该《通知》详细阐述了管理规定的适用范围、编制方式、主要内容、成果要求、实施监督及附件六个部分。它特别指出，对于城镇开发边界外暂时不具备编制村庄规划或经评估后无需编制村庄规划的村庄，可通过编制“通则式”规划来填补管理空白。管理规定需严格落实上位规划的底线管控要求，并将法律法规、农村乱占耕地建房“八不准”等政策明确的限制和禁止行为纳入负面清单进行管控。此外，

《通知》还提供了图则样图和数据规范，并明确了管理规定的动态管理要求，以适应地方发展的实际变化。此项举措不仅减轻了基层负担，提高了规划实效，也为乡村建设提供了有力的规划依据，对于引领和美乡村建设、推进乡村全面振兴具有重要意义。

来源：淮北市自然资源和规划局

14. 两部委联合印发通知加强养老服务设施布局规划编制

为加快健全覆盖城乡的县（区）、乡镇（街道）、村（社区）三级养老服务网络，7月17日民政部、自然资源部于近日联合印发了《关于加强养老服务设施布局规划编制工作的通知》。该通知旨在科学规划养老服务设施布局，并明确了相关编制工作的要求、重点和目标，以期实现服务供给与需求更加协调适配，为老年人提供有力的养老服务支持。

通知要求，在编制养老服务设施布局规划时，需围绕健全三级养老服务网络、优化养老服务布局、引导设施向需求集中区域配置、提升设施利用效能、预留发展空间以及促进养老服务扩容提质等重点工作展开。通知还鼓励具备条件的地区结合实际编制规划，并优先在人口老龄化程度高于全国平均水平的地区开展此项工作。

规划内容应作为养老服务体系建设的重点，与医疗卫生、教育、交通等其他相关规划有效衔接，并将空间用地需求及时纳入国土空间规划“一张图”。此外，通知还要求各级民政和自然资源部门加强协作，共同对规划实施情况进行动态监测评估，以确保养老服务设施的合理配置。

来源：[人民网](#), [中华人民共和国民政部](#)

15. 上海市印发落实土地征收成片开发标准的若干意见

2025年7月28日，上海市规划和自然资源局印发了《上海市落实土地征收成片开发标准的若干意见》（沪规划资源施〔2025〕292号），并于2025年7月30日起施行。该《意见》是依据《中华人民共和国土地管理法》和《土地征收成片开发标准》制定的，旨在规范上海市的土地征收成片开发工作。

《意见》主要规定了土地征收成片开发的范围、方案编制、审批、调整以及不予批准的情形和实施要求。在方案编制方面，明确由区政府（管委会）负责组织，方案内容需包括开发位置、面积、主要用途、项目安排、公益性用地比例等。其中，一个完整的土地征收成片开发范围内，基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地的比例一般不低于40%，产业基地和产业社区的比例则分别不低于15%和25%。在审批环节，区政府（管委会）需组织专家委员会进行论证。此外，《意见》还列举了四种不予批准成片开发方案的情形，包括涉及永久基本农田、存在大量闲置土地、土地利用效率低下以及连续两年未完成年度实施计划等。

来源：[上海市规划和自然资源局](#)

行业动态

1. 深圳地铁与万科合作首次落地“轨道+物流+机器人”运营场景，配送机器人自主搭乘地铁试跑

7月14日，全球首例能自主搭乘地铁的配送货机器人在深圳地铁2号线湾厦站首次试跑。该项目是深铁集团与万科合作运营的“轨道交通+机器人配送”场景，旨在解决地铁站内商铺的配送难题。这款外形酷似“北极燕鸥”的机器人由万科旗下万纬物流自主研发，集合了AI调度算法、全景激光雷达、机械底盘等多项技术。其智能调度系统能根据门店订单、位置、配送时间及地铁运力等信息进行智能规划；全景激光雷达则能对站内地图进行全景建模，实现精准定位。机器人还能自主乘坐电梯、进出站台、识别列车到站，并在地铁列车空闲时段进行无人化配送。深圳地铁站内的7-Eleven门店店长表示，此举将显著降低配送成本和时间损耗。目前，该项目尚处于测试阶段，旨在利用地铁平峰时段的运力资源，提高地铁商铺的物流配送效率，并为构建智慧轨道物流新生态提供创新实践。

来源：大河财立方，南方+，深圳新闻网，深圳政府在线

2. 今年上半年全国铁路完成固定资产投资3559亿元，现代化铁路基础设施体系建设加快推进

今年上半年，全国铁路建设保持优质高效推进态势。据中国国家铁路集团有限公司消息，截至目前，全国铁路完成固定资产投资3559亿元，同比增长5.5%，累计投产新线301公里，现代化铁路基础设施体系建设正在加快构建。在已开通运营的新线、新站方面，包括新建重庆至厦门高速铁路重庆东至黔江段，实现了渝厦高铁重庆东至长沙段的贯通；郑州至开封城际铁路宋城路站至开封站段建成通车，实现全线贯通运营；新建重庆东站开通运营、沧州站改造提升工程竣工、日照站新改建后投入使用，有效提升了重点铁路枢纽的功能。此外，在建工程项目也取得了顺利进展，如沪渝蓉高铁武汉至宜昌段、沈阳至白河高铁、襄阳至荆门高铁、合肥至新沂高铁等项目已进入联调联试阶段。与此同时，伊宁至阿克苏铁路、黔桂铁路增建二线、温州至福州高铁等项目前期工作也取得积极进展，为后续建设奠定了基础。

来源：央视网，东方财富

3. 泰州市发布2021-2035年城市综合交通规划，明确将建设5条城市轨道与5条市域铁路

7月4日，泰州市自然资源和规划局正式发布《泰州市城市综合交通规划（2021—2035年）》及《泰州市城市轨道交通线网规划（2021—2035年）》。根据规划，泰州将形成“一横一纵”的骨架线和三条加密线，共计5条城市轨道以及

5条市域铁路的网络布局方案。该规划综合考虑了泰州的城市规模、交通需求和人口规模等因素，旨在发挥轨道交通对城市空间结构的支撑和引导作用，科学指导城市轨道交通的发展和建设。规划研究了轨道交通的敷设方式、场站基地、换乘站及联络线布局，并对沿线用地进行了提前预控，同时提出了轨道交通线网的分期建设方案。该规划的发布，标志着泰州未来交通发展迈入新的阶段，将进一步完善城市综合交通体系，提升城市交通承载能力和服务水平。

来源：新浪财经，扬子晚报，新华报业网

4. 经合组织发布报告，提出以公共交通导向开发为核心，提升韩国城市紧凑性、连通性与可达性

经济合作与发展组织（OECD）于7月4日发布了题为《提升韩国城市紧凑性、连通性与可达性》的研究报告，并举行了线上发布会。该报告旨在探讨韩国如何通过城市政策和交通策略来应对人口下降和空间不平等挑战，并重点提出了以公共交通导向开发（TOD）为核心的“紧凑且连通”战略。报告利用详细的人口和服务数据，分析了韩国37个区域枢纽作为该战略的关键支柱。它识别并评估了这些枢纽在交通连通性与服务可达性（如育儿、医疗等）方面的表现，以期通过加强这些枢纽的内部与周边区域的连通性来放大其效用。该报告为韩国政府提供了九项政策行动建议，涵盖战略制定、资源开发和利益相关方协调三个关键领域，以帮助地方和国家政府为所有年龄段的人群塑造更好的城市。

来源：OECD，OECD

5. 《中国城市轨道交通国创城轨发展规划》于7月21日发布，致力于提升城轨领域核心技术自主化

2025年7月21日，中国城市轨道交通协会正式发布《中国城市轨道交通国创城轨发展规划》。该规划作为城轨交通行业的新奋斗蓝图，旨在推动城市轨道交通领域的自主创新和高质量发展。规划提出了明确的战略目标，力争通过“两步走”实现智慧城轨建设：第一步是在2025年，形成中国式智慧城轨特色，跻身世界先进国家行列；第二步则是到2035年，实现城市轨道交通领域核心技术的100%自主化，同时基本建成安全可靠、技术领先、经济高效的中国城市轨道交通自主创新体系。规划的发布，吹响了城轨交通行业新的集结号，希望行业内的研发制造单位、业主企业和第三方单位协同合作，共同推动创新成果的应用，构建一个完整的产业链生态系统，最终将中国城轨行业的信息化、智能化、智慧化水平提升至世界领先水平。

来源：中国城市轨道交通协会，新浪财经

6. 深圳启动轨道交通五期修编研究工作

根据深圳市公共资源交易中心于 4 月 9 日公示的《深圳市城市轨道交通第五期建设规划调整方案预研》合同，深圳已正式启动轨道交通五期修编研究工作，合同金额为 965 万元。此次修编旨在优化城市轨道交通网络，以更好地服务城市高质量发展。奥一新闻记者梳理发现，除地铁 18 号线一期外，多条地铁线路的延伸段有望通过此次修编纳入五期工程的实施范围，包括地铁 9 号线西延至宝安段。此外，深圳市发改委在回复市民建议时透露，五期调整前期研究工作已启动，研究范围包含 25 号线二期，后续将综合考虑轨道覆盖、客流需求、产业布局等因素，进一步明确上报线路和方案。2024 年以来，深圳轨道交通五期新工程已全面启动，目前建设部门正加快推进各项工程。

来源：南都 N

7. 国新办举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会

2025 年 7 月 21 日上午 10 时，国务院新闻办公室举行“高质量完成‘十四五’规划”系列主题新闻发布会。交通运输部部长刘伟、国家邮政局局长赵冲久、中国民用航空局局长宋志勇、国家铁路局副局长安路生出席并介绍了“十四五”时期加快建设交通强国所取得的成效，并回答了记者提问。发布会指出，“十四五”时期，我国综合立体交通网主骨架建成率超过 90%，交通运输综合能力、服务品质和运行效率大幅提升，“人享其行、物畅其流”的美好愿景正在加快实现。截至 2024 年底，全国铁路营业里程达到 16.2 万公里，其中高铁增加 1 万公里；公路总里程 549 万公里，其中高速公路增加 3 万公里。城市轨道交通运营里程约 1.1 万公里，位居世界首位。下一步，将继续做好“十四五”收官和“十五五”规划编制工作，加快推进交通运输一体化融合、安全化提升、智慧化升级、绿色化转型。

来源：新华网

8. 北京市交通委对新开公交线路调整方案征求意见

为优化全市公交线网布局、提高出行服务水平，北京市交通委于 7 月 11 日起对新一批公交线路调整方案征求意见。此次方案计划新开 5 条公交线路，以方便周边社区居民快速接驳 8 条地铁线路的 7 座车站。具体涉及的地铁站包括：地铁 6 号线、11 号线、S1 线金安桥站，1-八通线古城站、土桥站，昌平线沙河高教园站，4-大兴线、19 号线新宫站，以及 14 号线善各庄站、来广营站。此外，方案还包括调整 497 路和专 190 路，以及撤销客流量较低的夜 22 路。此次征求意见截止日期为 2025 年 7 月 17 日。

来源：新京报，千龙网

9. 北京地铁与大兴机场实现客流量数据互联互通

据北京大兴国际机场消息，近日，大兴机场与北京地铁指挥中心、北京地铁运营公司成功合作，实现了大兴机场与北京地铁大兴机场线、10号线、19号线客流量实时数据与预测数据的系统级互联互通。这一合作将进一步促进机场与轨道交通的融合发展，为旅客提供便捷的出行服务。通过数据共享，大兴机场可根据客流数据调整值机资源，地铁方面也能灵活调整班次，优化运力调配和运行资源精准投放。此外，此次合作复用了北京地铁大兴机场线和19号线现有的信号传输网络，构建了直达北京地铁指挥中心的数据传输网络，为未来机场和地铁联合开发线上空轨联运等产品奠定了网络基础。

来源：[东方财富](#)

10. 服务长三角一体化战略，上海轨道交通2号线西延伸开启空载试运行

近日，上海轨道交通2号线西延伸线正式进入列车空载试运行阶段（俗称“跑图”）。这标志着该工程由建设期全面转向运营筹备期，为年内高质量开通奠定了坚实基础。该延伸段【国家会展中心站（不含）-蟠祥路站】是服务长三角一体化、加速西虹桥区域融入中心城区、提升虹桥国际开放枢纽能级的关键工程。试运行阶段将对列车运行图兑现率、行车间隔、服务可靠度等核心指标进行全面测试和验证，确保新线开通后能够安全、稳定、可靠地运营。

来源：[劳动报, 人民网](#)

11. 合肥市轨道交通场景实验室发布机器人专题场景机会

合肥市轨道交通集团有限公司联合多家轨道交通产业链单位，共同申请设立了合肥市轨道交通场景实验室。该实验室聚焦量子、低空、人工智能技术在轨道交通领域的应用，旨在通过开放轨道交通应用场景，推动尖端技术与轨道交通产业的深度结合，加速科研成果的转化与应用，为合肥市及全国轨道交通的发展注入新动力。近日，该实验室更是发布了机器人专题场景机会，包含站务、车辆、检修、工程等多个方面的具体应用需求，旨在吸引和聚集更多优秀企业及科研机构，共同参与到轨道交通创新生态的建设中来。此举将有助于加快合肥轨道交通的数智化升级，实现更高质量、更可持续的发展，同时也将为行业提供可复制、可推广的经验。

来源：[合肥轨道交通](#)

12. 渝贵高铁建设推进，黔中综合交通枢纽规划启动编制

根据重庆市綦江区政府网站发布的信息，为加快交通强区建设，綦江区正在积极配合推进渝贵高铁项目前期工作，争取尽早开工建设。该区正谋划构建一个

“234”铁路网络，旨在基本建成重庆南向铁路枢纽。同时，黔中综合交通枢纽规划的编制也已启动，该规划将进一步强化区域交通互联互通，助力渝贵高铁等重大项目的落地。据悉，规划还包括建设互联互通的高速公路网，扩展出境高速通道，以及构建发达完善的快速干线网。此举旨在全面提档升级普通干线公路，提升干线公路通行能力，并最终形成结构完善、功能优化的高速公路网络。

来源：重庆市綦江区政府

13. 广州市与广铁集团签订 166 亿广深铁路合作协议

2025 年 7 月 25 日晚，广深铁路发布公告称，公司与广州市政府、中国铁路广州局集团有限公司（以下简称广铁集团）就广州东站改造工程签订了合作协议。项目总投资约 166.6 亿元，将按照“地上+地下贯通”、14 台 24 线的规模进行改造，不含广州市独资的广州东站同体市政配套工程投资。此次改造旨在推动“站城融合”，将广汕铁路、赣深高铁、广珠澳高铁、广深高铁新通道等引入广州中心城区。合作协议涉及广深铁路公司的既有资产处置、与他方共同组建项目公司、所参股的铁城公司资产处置及还建，以及公司所属石牌客整所土地上盖综合开发等。

来源：东方财富，同花顺，证券时报

14. 综合交通大数据专项交通强国建设试点顺利通过验收

2025 年 7 月 24 日，由交科院信息中心牵头组织实施的综合交通运输大数据专项交通强国建设试点中的“综合交通大数据支撑交通运输基础设施管理精细化”和“综合交通大数据提升综合交通运输服务便捷化”两项任务，已收到交通运输部验收批复意见，均顺利通过验收。此次试点工作成果丰硕，在综合交通大数据中心体系构建、支撑交通运输基础设施管理精细化、提升交通运输服务便捷化等方面取得了突破性进展。此次验收的成功，不仅为交通强国建设提供了宝贵的经验借鉴，也为交通运输领域新质生产力发展贡献了交科力量。

来源：交通运输部科学研究院

15. 乌鲁木齐三年谋划 200 余个城市更新项目

乌鲁木齐市正在持续推进城市更新工作，并计划在 2025 年至 2027 年期间谋划 200 余个城市更新项目，总投资额近 400 亿元。为确保工作的规范高效，乌鲁木齐市正在加快设立“城市更新中心”机构，并深化“城市体检+更新”一体化工作机制。截至 2025 年 7 月 24 日，已完成对 4000 多个小区、3 万多栋建筑的数据采集，并根据体检结果编制专项规划。此外，《乌鲁木齐城市更新条例》的立法工作也已启动，同时制定了项目、资金及绩效管理办法。在实践方面，近年来已改造燃气管网 161 公里，新改建污水管网和再生水管网 1500 多公里，并完成了 1914 个老旧小区的更新改造。通过盘活闲置建筑资源，如将原北郊客运站改造为盛合摩界

969 文旅公园，提供了 2000 多个就业岗位，将原馕文化产业园升级为“丝路有戏”沉浸式演艺街区，带动了近千人就业。

来源：乌鲁木齐市人民政府

16. 上半年我国交通固定资产投资超 1.6 万亿元

2025 年上半年，我国交通固定资产投资规模保持高位运行，达到 16474 亿元。其中，铁路、公路、水路和民航分别完成了 3559 亿元、11291 亿元、1093 亿元和 531 亿元的投资。随着一批重大交通工程项目加快建设，综合立体交通网越织越密，有效促进了人员和货物的高效流动。数据显示，上半年全国跨区域人员流动量达到 337.6 亿人次，同比增长 4.2%。营业性货运量平稳增长，完成 280.3 亿吨，同比增长 3.9%。此外，港口货物吞吐量也保持增长，完成 89 亿吨，同比增长 4%，其中内、外贸吞吐量同比分别增长 5% 和 1.8%。集装箱吞吐量达到 1.7 亿标箱，同比增长 6.9%。

来源：中国政府网, 经济观察网

17. 兰州初步建成多式联运综合交通体系

兰州市已初步建成铁路、公路、民航、水运互补的综合交通体系。该市聚焦“强省会行动”目标，打响了综合交通大会战，通过推进“铁公机水邮”五篇文章和“畅行兰州”建设，着力构建“外联内畅、立体多元、绿色智慧”的现代化综合交通体系，力争将兰州打造为全国性综合交通枢纽。在对外交通方面，2025 年新年伊始，G312 清傅公路等 6 个外联项目集中通车，构建了更加便捷高效的交通网络。此外，多个外联公路项目正在建设中，如 G312 线傅家窑至苦水公路等，计划于年内建成通车。在城区交通方面，兰州市致力于打通“断头路”，已完成 60 条“断头路”中的 23 条。同时，通过实施治堵疏解项目来完善城市路网，如五星坪铁路平交道口综合治理项目建成通车，通过公铁分离、人车分流的立体交通体系，将车辆通行时间缩短了约 13 分钟。

来源：中国甘肃网

18. 《2024 年常州市区综合交通发展年度报告》论证

《常州市区综合交通发展年度报告》于 2021 年 10 月 7 日由常州城乡规划院发布，并获得了 2014 年度江苏省第十六届优秀工程设计二等奖。报告着重于分析常州市区综合交通的发展状况，其中包含了 2013 年至 2017 年常州奔牛机场旅客、货邮吞吐量的变化数据。该报告的编制是为了进一步提高交通规划水平，优化城市综合交通体系。

来源：常州城乡规划院

19. 天津河东区召开“站产城”融合座谈会

天津市河东区在 2025 年 7 月 24 日召开了“站产城”融合发展重点片区楼宇经济交流座谈会。河东区正在全面贯彻党的二十大精神，落实市委市政府“港产城融合发展战略”，以站为芯、以产为翼、以城为基，推动建设航运服务集聚区。该区制定了《河东区港产城融合发展行动工作方案》，旨在到 2027 年实现全区现代航运服务业企业达到 100 家。河东区积极利用自身区位优势和资源禀赋，整合了货运代理、海洋智库、航运金融等领域的资源，以国家海洋信息中心、天星河畔广场、中航建大厦等为支点，推动形成航运服务业特色产业链条。

来源：天津市河东区人民政府, 经济日报

企业动态

1. 青岛地铁集团与华润置地强强联合，探索 TOD 开发新模式

7月9日，青岛地铁集团与华润置地正式签署战略合作协议，双方将共同推进“青岛TOD一号工程”建设，探索“站城共生”发展新模式。此次合作是“轨道基建能力”与“城市综合运营经验”的强强联合，旨在通过资源、资本和技术三重协同，实现城市空间价值最大化。青岛TOD一号工程将以青岛北站片区3平方公里核心区为主，依托“2+3+2”立体交通网络，形成空铁半小时直达的交通优势。作为战略合作的首个落地项目，国棉六厂片区改造将采用“招商策划+规划设计+文保利用”三位一体模式，在保留7栋历史建筑原貌的基础上，注入文化场馆、创意办公、主题商业等新业态，将百年纱厂的“工业基因”与现代城市功能深度融合。项目还将围绕“纺织文化”与“胶济铁路”两大核心主题，引入沉浸式展览、夜间光影秀等互动场景。此次合作将通过短期引爆和长期运营相结合的策略，为工业基地的更新提供新思路。目前，青岛TOD一号工程建设已全面提速，通过与央企十七冶集团的合作，已构建起“投资-建设-运营”的全链条闭环。

来源：凤凰网

2. 金华轨道交通集团公司邀请巨和集团共同探讨“产业社区”综合开发模式

为加快推进轨道交通站上盖TOD综合开发工作，7月14日下午，金华轨道交通集团公司邀请巨和集团共同探讨“产业社区”综合开发模式，集团公司党委书记、董事长楼益康出席座谈会，集团公司领导夏浩、姚春艳、蒋远、谭志文及相关业务部门负责人参加。会上，巨和集团相关负责人聚焦金义东项目沿线塘雅车辆段、官塘及后宅停车场资源禀赋，提出以重构“站、产、城、人”发展关系为核心，打造“产业社区、多元聚场”的TOD开发新路径，并详细汇报了相关实施方案，强调以产业为基础、轨道为纽带进行联动开发。双方围绕项目可行性、经济效益、合作模式等关键问题进行了深入交流与探讨。

来源：金华轨道交通

3. 哈尔滨地铁置业开发有限公司合作经营民宿项目正式投入运营

面对文旅市场火爆“出圈”的机遇，哈尔滨地铁置业开发有限公司突破传统国有资产盘活路径，以战略眼光重构闲置资源价值链条。公司主动对接多家民宿管理机构，组建专项调研组深入分析本地旅游消费画像，发现游客对“交通便捷+场景体验”型住宿需求激增。基于此，公司创新提出“地铁+民宿”融合发展模式，将闲置房产转化为兼具地域特色与社交属性的主题民宿集群，不仅实现存量资产从“物理空间”向“体验经济”的跃迁，更通过精准匹配年轻客群、亲子家庭等细分市场，构建

起“资产保值—价值提升—产业反哺”的良性循环，为城市更新与国有资本运营提供全新模式。

来源：哈尔滨地铁集团有限公司

4. 中建一局联合体成功中标苏州圆融国际广场项目

近日，中建一局联合体成功中标江苏苏州圆融国际广场项目，中标额约为12.7亿元。该项目位于江苏省苏州市，总建筑面积约24.51万平方米，建设内容包括两栋塔楼和一栋商业裙房。该项目建成后，将打造成为当地的特色地标，汇聚国际品牌与高端业态，助力苏州工业园区建设“面向未来的苏州城市新中心”。

来源：中建一局

5. 广州地铁集团发行首期企业债用于轨道交通建设

7月15日，广州地铁集团有限公司宣布发行2025年面向专业投资者的第一期企业债券。该债券简称为“25穗铁01”，发行规模不超过人民币10亿元，每张面值100元，发行价格同样为100元/张。该期债券的信用评级为AAA级，期限为15年，无担保，募集资金将专项用于轨道交通项目的建设。债券的利率询价时间为2025年7月16日下午，起息日定于2025年7月18日。该债券将于深圳证券交易所和全国银行间债券市场上市交易。中信证券股份有限公司担任牵头主承销商、簿记管理人及债券受托管理人，另有四家公司作为联席主承销商参与发行。

来源：新浪财经

6. 上海城投长兴集团揭牌成立，助力长兴岛开发建设

2025年6月27日，上海城投长兴建设发展（集团）有限公司正式揭牌成立。这一新集团由上海长兴岛开发建设有限公司和上海前卫实业有限公司重组而成。此举是基于2023年7月上海市政府的一项决定，旨在优化国资管理，提升运营效能，将长兴开发公司和前卫实业公司的监管关系从市长兴岛建管会调整至上海城投集团。随后在2025年2月，上海城投正式启动了城投长兴的集团化改革。新成立的城投长兴集团将聚焦于长兴岛的开发建设，其主要业务板块包括开发建设、城市运营、资产管理、生态农业和公园管理五大领域。该集团肩负着将长兴岛建设成为世界级现代化造船基地的使命，并负责推进地铁小镇综合开发等重点工程。长兴岛作为全国六大船舶海工产业承载地之一，已经汇聚了江南造船、沪东中华等一批知名企业，并在2024年实现了工业产值超过800亿元，同比增长超20%。新集团的成立将进一步加快长兴岛重点区域的综合开发，推动其向千亿级船海装备产业集群迈进。

来源：新浪财经

7. 北京轨道交通 22 号线（平谷线）委托运营项目评标结果出炉

7月16日，北京轨道交通22号线（平谷线）委托运营项目推进取得关键进展，评标结果出炉。该项目由北京京冀轨道交通平谷线投资有限责任公司招标，采用公开招标方式开展。项目西起北京朝阳区东大桥站，经通州、河北三河，东至平谷区平谷站，全长约81.2公里，设站21座（含12座换乘站，可与15条既有线路接驳）。其中北京段约51.2公里、设站16座，河北段约30公里、设站5座，设计最高速度地上160km/h、地下120km/h，采用D型车，配套燕郊车辆维修综合基地与东五环东侧平房乡停车场。中标候选人结果：中标候选人排名，第1名，北京市轨道交通运营管理有限公司，122648.7440万元；第2名，北京京港地铁有限公司，122748.6800万元；第3名，北京京城地铁有限公司，123900.8610万元。服务期为：6935天，约19年。

来源：[中国招标投标公共服务平台](#)

8. 同济规划院与中国院联合体成功中标厦门市同安西湖片区综合开发概念规划国际竞赛

7月24日消息，厦门市同安西湖片区综合开发方案正式公布，标志着该区域发展迈入新阶段。根据《厦门市同安西湖片区综合开发概念规划国际竞赛优胜方案设计单位结果公示》，上海同济城市规划设计研究院有限公司与中国建筑设计研究院有限公司（联合体）提交的方案被评选为优胜方案，并成功中标。该项目位于厦门市同安区西湖片区，概念性城市设计范围总面积为1315.36公顷，重点片区详细城市设计范围为同丙路沿线、TOD核心片区（约108公顷）和中洲岛世界同安联谊交流合作中心（约20公顷）。方案以打造城市副中心、吸引年轻人以及保护延续绿脉文脉为目标，提出打造乐居乐业乐活的田园青年城，全国创新青年、海峡两岸青年的“闲适创新乐谷”的总体规划目标。

来源：[新浪财经](#)

9. 港铁和西安地铁成立合营企业，发展零售商业地产

近期，港铁和西安地铁携手成立合营企业，旨在西安市从事中小型零售商业地产的开发和运营业务。根据陕西省市场监督管理局的公告，新设的合营企业由港铁中国商业管理第一控股有限公司和西安市地铁资源开发有限公司共同成立。交易完成后，港铁中国商业公司将持有新公司51%的股份，而西安市地铁资源开发公司持有49%的股份，双方共同对合营企业进行控制。文章指出，港铁是全球少数能实现盈利的地铁运营商之一，其著名的“轨道交通+物业/社区”的TOD开发模式在全球范围内都享有盛誉。港铁公司2024年的财报显示，其物业板块的利润占比高达65%。相比之下，西安地铁在2024年仍处于亏损状态，对政府补贴的依赖程度较高。文章分析认为，西安地铁的商业开发目前存在覆盖范围低和业态形式单一的问题，因此，港铁的加入有望凭借其先进的管理理念和丰富的运营经验，为西安

地铁的商业开发带来改善。此前，港铁已与成都、郑州地铁有过成功的合作案例，这些经验可能为西安提供宝贵的借鉴。西安地铁庞大的客流基础为商业开发提供了坚实的基础，但此次合作能否最终帮助其在运营能力上实现飞跃，仍有待观察。

来源：[大众新闻](#)

10. 中铁二院工程集团有限责任公司中标万州铁路枢纽线路引入规划研究项目

万州铁路枢纽线路引入规划研究：系统分析万州区铁路发展现状及存在问题的基础上，深刻解读与万州相关的国家及区域铁路网规划，深入分析万州铁路发展面临的形势与要求，立足新形势新要求提出万州铁路发展的总体目标、路网布局方案以及规划新增线路的引入研究；在此基础上，结合万州区国土空间规划及产业布局，对万州铁路客、货运场站分布及能力适应性进行分析，优化完善万州地区铁路客货运系统布局，最终确定未来万州铁路网及客货运枢纽节点布局规划方案，并提出推动规划方案落地的切实可行的工作建议。中标机构：中铁二院工程集团有限责任公司。中标价：¥ 400000.0 元

来源：[寻标宝](#)

11. 广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目中标

7月21日广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目公布中标候选人。广州地铁拟开展广州市城市轨道交通第四期建设规划（2025-2031 年）场站综合体概念初步方案研究项目。研究范围：广州市城市轨道交通第四期建设规划线路中涉及的暂定 20 个地块（具体地块名称以实际开展研究工作为准）。主要工作内容：包括但不限于区域发展研究、片区土地利用及空间形态研究、综合交通规划优化、地块功能布局、建筑概念初步方案研究、土地收益估算等工作。第一中标候选人：(主)广州地铁设计研究院股份有限公司, (成)广州市城市规划设计有限公司, 广州市交通规划研究院有限公司，投标价：5956700.00 元；第二中标候选人：广东省建筑设计研究院集团股份有限公司，投标价：5966000.00 元；第三中标候选人：广东省城乡规划设计研究院科技股份有限公司，投标价：5960453.12 元。

来源：[轨道城市](#)

12. 四川蜀道轨道交通集团在蓉揭牌成立 旨在打造全国一流新制式轨道交通企业

2025年7月28日上午，四川蜀道轨道交通集团在成都正式揭牌成立，该集团与四川景区发展集团、四川省城市更新集团同步举行了揭牌活动。作为蜀道集团

旗下的新成员，四川蜀道轨道交通集团的成立标志着四川省在轨道交通领域迈出了重要一步。集团将聚焦“交通强省”的第一主责，致力于打造全国一流的新制式轨道交通装备制造与投资建设运营企业。其业务将涵盖轨道交通装备制造、投资建设运营一体化发展等多个方面。此前，蜀道投资集团作为整合原四川交投集团和四川铁投集团组建的大型国有企业，已拥有雄厚的实力和丰富的经验，其总资产超 1.5 万亿元，业务遍及 60 多个国家和地区。四川蜀道轨道交通集团的成立，旨在高质量完成重点项目建设和运营任务的同时，高效储备和落地一批优质的轨道交通项目。

该集团的揭牌成立，被视为四川省交通建设的重要举措，将有力推动新时代西部大开发、成渝地区双城经济圈建设、交通强省等重大战略的落实。其未来发展将不仅局限于四川省内，更将目光投向全国，通过技术创新和业务模式创新，在轨道交通领域发挥引领作用。此次揭牌活动受到了各方关注，标志着四川省在构建现代化综合交通服务体系的道路上又向前迈出了一大步。

来源：新浪财经, 四川在线, 中国公路网

13. 云南交投集团 2024 年完成综合交通投资 650 亿元 助力全省经济稳健增长

据云南省交投集团党委副书记、总经理、副董事长潘正军介绍，在基础设施建设领域，集团 2024 年建成了高速公路 150 公里，管养高速公路总里程达到 6300 公里，为云南省高速公路通车里程突破 10758 公里、跃居全国第二提供了重要支撑。同时，水路交通建设也取得了显著成果。过去一年，集团完成了金沙江、澜沧江 4 个航道整治提升工程，建成了 38 个码头，累计整治航道 1003 公里。此外，还加快推进百色水利枢纽通航设施项目，预计今年将实现上游省水船闸土建工程完工，确保与平陆运河同步投运，助力云南“通江达海”的梦想照进现实。

来源：中国日报网, 同花顺

项目动态

1. 朝阳站 TOD 首座万象城开工建设

7月10日，根据北京市发展改革委消息，作为本市“3个100”市重点工程之一，朝阳万象城项目已于2025年6月开工建设。该项目位于北京朝阳站交通枢纽南侧，总投资约110亿元，建设规模约45.1万平方米，是北京首座万象城。项目定位为“北京新浪潮发生地”，旨在通过商业焕新、文化造浪、空间当潮等策略，打造一个集购物、餐饮、娱乐、休闲等功能于一体的商业综合体。未来，该项目将布局全品类高端品牌，以满足消费者多元化需求，提升城市商业品质，并带动周边区域发展。

来源：[北京市人民政府官网](#)

2. 成都三岔 TOD 项目二期多地块建设完工

2025年7月7日，成都东部新区宣布，三岔TOD综合开发项目二期2、3、4地块建设已完工，住宅楼项目已完成交付。该项目位于成都东部新区城市核心区，总建筑面积17.02万平方米，包含13栋住宅楼、一所幼儿园和商业楼，可一站式满足居民多样化需求。该项目以成都地铁18号线、19号线三岔站为核心，规划建设了校园、产学研创新空间和生活空间三大核心功能区，并打造高等院校、商业街区、写字楼、星级酒店、租赁住房、品质住宅六大业态。成都东部新区旨在通过区域和TOD综合开发的双重优势，打造一站式轻松生活空间。

来源：[新浪财经](#)

3. 上海宝冶 30 亿中标高铁宝山站站城融合及配套设施建设项目 02aA-04 地块

7月1日，上海宝冶中标高铁宝山站站城融合及配套设施建设项目（02aA-04地块），标志着上海宝冶在高铁站前TOD。该项目位于上海市宝山区杨行镇高铁宝山站南侧，总建筑面积约38.79万平方米，主要建设内容包含办公楼、酒店、商业综合体、垃圾压缩站及开关站、地下车库及其他附属设施。项目将结合高铁宝山站的交通优势，打造一个集办公、住宿、购物、休闲于一体的现代化城市综合体，为宝山区的经济发展和城市建设注入新活力，进一步提升宝山区的城市形象和功能配套，促进周边区域的经济发展和产业升级，深度融入“一带一路”、长江经济带、长三角一体化发展。该项目顺利落地是上海宝冶“聚焦富地、深耕熟地”的重要成果体现，具有重大突破性意义，同时也是上海宝冶与上海市及宝山区政府具有代表性和历史意义的重大合作，将打造上海地标区域合作建设典范，进一步提升企业市场竞争力和影响力。

来源：[上海宝冶](#)

4. 7月15日，长沙月亮岛板块挂牌一宗涉宅地块

7月15日，长沙新增挂牌1宗商住地，位于望城区月亮岛，起始楼面价约4351元/m²。据了解，该地块为望城滨水新城核心区控规E08-F14地块（月亮岛S8地块），原规划为商业商务用地，属于润和湘江天地项目。位置：望城区月亮岛街道月亮岛路与银杉路交叉口东南角。基本信息：出让面积28540.54m²，商住用地（商住比1:9），容积率≤5.5，限高200米。起始价：68299万元，楼面价约4351元/m²。挂牌条件：配套建设专家人才社区，且建筑面积占该宗地住宅建筑面积的比例不低于30%，定向销售或租赁给望城区人民政府认可的专家人才；住宅阳台统一封闭设计；住宅（毛坯）销售均价按长沙市政策进行价格监制等。7月1日，长沙市自然资源和规划局发布“望城滨水新城核心区控规E08-F14地块规划修改”，对地块进行“商改住”调整。该地块被拆分为E08-F14、E08-F14-1两个地块。其中，E08-F14地块净用地面积为28547m²，用地性质由商业商务用地

(B1B2)修改为商住用地(R2B1)，商住比1:9，容积率、建筑控高不变，建筑密度修改为≤30%，绿地率修改为≥35%。E08-F14-1地块净用地面积为604m²，用地性质由商业商务用地(B1B2)修改为公园绿地(G1)，建筑控高12米。

来源：悦长沙

5. 北京市朝阳区地铁28号线广渠东路车辆段片区城市更新项目规划综合实施方案公示

7月3日，北京市朝阳区地铁28号线广渠东路车辆段片区城市更新项目规划开始公示，期限30天。项目位于王四营乡，东至东南铁路环线，南至观音堂路，西至规划化二东侧路，北至广渠快速路，用地面积约95.55公顷，地上建筑规模约85.6万平方米，用地性质含住宅、轨交、教育等十余种。规划用地控制指标亮点多，一是性质多元，二类城镇住宅补居住需求，轨交基地保线路运营，盖上中小学、体育场馆节约用地且便服务，消防等用地兜民生底线，生态用地塑宜居环境，商业等用地完善功能。二是面积与规模搭配有讲究，95.55公顷承载85.6万平方米建筑，不同用地在面积分配、建筑密度上需平衡，像住宅要兼顾舒适与效率，轨交保障功能空间，公共服务考虑覆盖与便利，生态预留效益空间，协同塑造片区格局。

来源：朝阳近邻

6. 武汉天河站城一体化(沿江高铁站城商务区)建设用地开始征地

2025年7月14日，武汉市黄陂区人民政府官网上发布了发布一则土地征收预告—陂土告字【2025】038-1号，事关武汉天河站城一体化(沿江高铁站城商务区)建设用地，具体公告如下：为规范征地程序，加强征地管理，切实维护被征地者的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》等法律法规和有关规定。我区拟启动黄陂区人民政府拟储备地块(HP2025

定 027 号) 建设用地征地事宜, 现将有关事项公告如下: 一、拟征地目的及用途: 该项目属于区人民政府组织实施的成片开发建设用地, 本次拟征地目的为公共利益需要。拟征地土地用途为商业用地。二、拟征地位置: 天河街祝林村。三、拟征地勘测定界面积: 总面积 36.8693 公顷。

来源: 武汉市黄陂区人民政府

7. 天津市副市长谢元调研中建·理想城 TOD 项目

天津市副市长谢元近日前往中建·理想城项目进行调研, 市规划和自然资源局党委书记、局长陈勇陪同。谢元一行实地考察了项目的实景示范区、匠造工艺馆、适老住宅示范区以及“好房子”展厅, 详细了解了该项目的规划设计、施工建设及“好房子”标准的落地情况, 并对项目的产品创新和开发运营理念给予了充分肯定。该项目位于天津地铁原双林车辆段地块, 是天津轨道交通“TOD+土地出让”的首个成功案例, 由天津轨道交通集团与中建六局共同开发。

来源: 中国建筑第六工程局有限公司

8. 南宁轨道交通朝阳广场地下空间项目设计中标候选人公示

7 月 18 日, 广州地铁设计研究院股份有限公司、广州地铁设计研究院股份有限公司、中铁第六勘察设计院集团有限公司入选南宁轨道交通朝阳广场地下空间项目设计、勘察项目中标候选人第一、二、三名。本项目总占地面积(地上及地下)为 33434 平方米, 拟建总建筑面积(地上及地下)为 27905 平方米, 其中地下建筑面积 26643 平方米, 地上建筑面积 1262 平方米。

来源: 全国公共资源交易平台(广西南宁)

9. 环球影城北综合交通枢纽项目通过竣工联合验收

7 月 14 日, 环球影城北综合交通枢纽项目圆满通过竣工联合验收, 标志着该枢纽正式从建设阶段转入运营准备阶段。该项目作为北京市首批公益性基础设施配建经营性内容的招拍挂项目, 创新采用了“垂直+水平”的立体化开发模式, 将交通枢纽与酒店、商业功能有机融合, 既满足了轨道交通、地面公交、出租车、小汽车、自行车等全业态换乘需求, 又通过空中院落、屋顶花园等特色空间提升城市形象, 为环球影城主题公园及周边城市提供服务。

来源: 北京市人民政府, 北京日报

10. 王府井·湾里文旅商业项目将于年底开业

与北京环球影城度假区一路之隔的“王府井·湾里”微度假小镇将于 2025 年年底正式开业。该项目是轨道交通站城融合的样板, 将打造集奥莱购物、主题娱乐、高端酒店于一体的国际商业娱乐综合体。总建筑面积约 50 万平方米, 由王府井

WellTown、诺岚酒店和汀云微度假小镇三大板块构成，项目紧邻花庄地铁站，轨道交通 1 号线八通线、7 号线以及规划中的 S6 线在此交汇。

来源：北京市人民政府，新京报，北京日报

11. 珠肇高铁鹤洲站站房建筑及站城融合概念设计中标公示

根据 2025 年 7 月 21 日发布的公示，新建珠肇高铁珠海至江门段鹤洲站站房建筑及站城融合概念设计项目的中标候选人已经确定。评标委员会评审推荐，中铁第四勘察设计院集团有限公司、深圳市建筑设计研究总院有限公司、泰福毕建筑设计咨询（上海）有限公司以及珠海市规划设计研究院组成的联合体为第一中标候选人。该项目旨在以“站城一体、融合发展”的理念，将鹤洲高铁枢纽建设为“盖上盖下衔接、站城一体建筑”。

来源：新建珠肇高铁珠海至江门段鹤洲站站房建筑及站城融合概念设计项目中标候选人公示

12. 上海嘉定区产城融合示范区控制性详细规划公示

7 月 25 日，上海市嘉定区马陆镇马东特定区 JDC1-2003 单元控制性详细规划公示。规划显示，为落实“新城发力”战略要求，推动新城融合发展，完善区域规划体系，保障城中村改造与产业项目顺利推进，启动本次控规编制，拟统筹布局居住、公共服务、产业等功能业态，科学控制开发强度与空间形态，助力构建功能复合、产城融合的新城示范区。本次规划涉及马东特定区 JDC1-2003 单元，具体规划范围：东至博学路，南至育绿路，西至沪嘉高速，北至丰年路，总面积 3.14 平方公里。

来源：凤凰网

13. 青阳路 TOD 项目正式进入地基施工阶段

2025 年 7 月 28 日，青阳路 TOD 项目正式进入地基施工阶段，标志着这一集科研、产业、生活于一体的复合型科创社区建设全面启动。项目位于合肥市蜀山区五里墩街道，南至长江西路、东至青阳路、北至合肥体育学校用地界限、西至跑马场路，占地 31 亩，总建筑面积 7.3 万平方米，规划建设一栋高层科研孵化楼。

来源：新浪财经

14. 中建一局联合体中标苏州圆融国际广场项目

中建一局集团有限公司近日与中建三局组成联合体，中标苏州工业园区 DK20200081 地块圆融国际广场项目施工总承包，中标额约 12.7 亿元。该项目位于江苏省苏州市，总建筑面积约 24.51 万平方米，建设内容包括 2 栋塔楼和 1 栋

商业裙房。项目建成后将打造成为当地特色地标，助力苏州工业园区建设“面向未来的苏州城市新中心”。

来源：中国建筑一局（集团）有限公司

15. 杭州举行 7 月第四批次土拍活动

7月29日，杭州举行7月第四批次土拍活动。其中，西湖区三墩单元XH010101-14地块，由上海泓喆房地产开发有限公司、杭州市城市土地发展有限公司、杭州地铁开发集团有限公司（华润&杭州交投&杭州地铁）联合以底价26.85亿元竞得，楼面价1.31万元/平方米。地块规划文件显示，该地块规划用地面积约9.74公顷，出让面积8.92万平方米，建筑面积20.51万平方米，为住宅兼容商业、商务、城市轨道交通用地，且商业商务与住宅建筑计容面积比例为15%：85%。

来源：杭州交投

16. 济南西城天街开业信息未能查找到

7月25日，“天下泉城 近悦远来”2025济南国际泉水节拉开帷幕，5000架无人机在大明湖上空展出了精彩表演。据悉，龙湖济南西城天街也参加了本次表演，并在演出中官宣，将于10月31日正式开幕。10月31日，山东最大体量龙湖天街——龙湖济南西城天街将正式开幕，其将以引领性的商业运营能力，通过“人与人”、“人与城市”的更多链接，把更多触手可及的品质生活带到消费者身边，为泉城商业注入新鲜活力。据此前报道，该项目创新采用TOD+POD双导向商业模型，依托轨交4、15号线枢纽及经十路主干道优势，打造“浮岛空间+城市客厅”特色场景，构建“站、商、城、人”一体化生态。预计年内竣工，届时将以山东最大龙湖天街综合体的定位，为泉城商业能级跃升注入强劲动能。

来源：济南日报

17. 厦门同安西湖片区综合开发方案公布

2025年7月24日消息，厦门市同安西湖片区综合开发方案正式公布，标志着该区域发展迈入新阶段。根据《厦门市同安西湖片区综合开发概念规划国际竞赛优胜方案设计单位结果公示》，上海同济城市规划设计研究院有限公司与中国建筑设计研究院有限公司（联合体）提交的方案被评选为优胜方案并成功中标。该项目位于厦门市同安区西湖片区，概念性城市设计范围总面积为1315.36公顷，重点片区详细城市设计范围为同丙路沿线、TOD核心片区（约108公顷）和中洲岛世界同安联谊交流合作中心（约20公顷）。方案以打造城市副中心、吸引年轻人以及保护延续绿脉文脉为目标，提出打造乐居乐业乐活的田园青年城，全国创新青年、海峡两岸青年的“闲适创新乐谷”的总体规划目标。西湖片区位于厦门北部城市组团几何中心，规划面积1315.36公顷。项目估算投资1273680.48万元，主要建

设内容包括市政道路、公共交通配套设施、水系治理、公共教育配套设施等。西湖片区的城市更新致力于通过政府统筹资源、企业高效建设、居民共享成果，加速将“田园城市、宜居典范”的美好蓝图化为现实，形成“产城人融合”的生动实践，在同安区打造出又一个“宜居、宜业、宜游”的未来之城。

来源：[新浪财经](#)